


VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ARCHITEKT	 Spol. s r. o.	PROJEKTOVÁNÍ STAVEB A INŽENÝRING
ING. M. JON					
INVESTOR	Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava			DATUM	07 / 2017
MÍSTO STAVBY	ppč 308/1, 310/4, 1551			ÚČEL	DSP
PŘÍRODNÍ KLUZIŠTĚ CHRASTAVA				Č. ZAKÁZKY	17-34
				Č. ARCHIVNÍ	17-34-DSP
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY	B

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika stavebního pozemku,*

Celé zájmové území se nachází Podél řeky Jeřice v centrální části města. Ze severní strany je území lemováno již zmíněnou řekou a překážkovou dráhou pro požární sport. Na východní straně je rodinný dům a požární zbrojnice, u jižní strany je volný prostor a dále rodinné domy. Ze západní strany je volný terén a bytový dům určený k demolicí.

Území je rovinaté. Část stavby bude na pozemku po zbouraném kulturním domě (objekt byl odstraněn v roce 2013)

b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),*

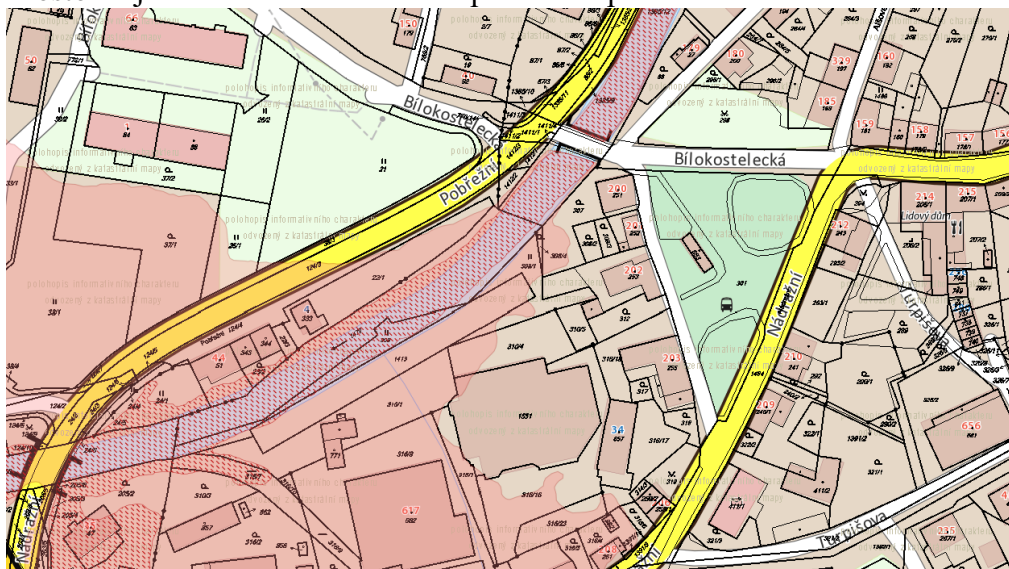
Před zahájením projektových prací nebyly provedeny žádné průzkumy.

c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma,*

Pozemek se nenachází v ochranném pásmu

d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Prostor zájmového území částečně spadá do záplavového území.



Ukazatele hranice 100-leté vody byly převzaty z mapy <http://geoportal.kraj-lbc.cz/voda>

e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Stavba nebude mít v zásadě negativní vliv na okolní pozemky. V létě bude z asfaltové plochy voda stékat do okolního terénu, kde se bude přirozeně vsakovat do rýhy vysypané štěrkem.

f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

V místě budoucí stavby je v současnosti pouze travnatý porost.

g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

Je požadavek na zábor zemědělské půdy - parcela 308/1 a to plocha 84 m²

h) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Stavba nebude napojena na žádnou infrastrukturu. Ledová plocha bude vytvořena pomocí vody, která bude čerpána přenosným čerpadlem z řeky Jeřice.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující ani další související investice žádné nejsou

předpokládané zahájení výstavby: 10/2017

předpokládaná lhůta výstavby: dva měsíce

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem užívání stavby veřejného kluziště. Kluziště bude volně přístupné a bude moci být využíváno širokou veřejností.

Kluziště bude přírodního charakteru a vznikne v zimním období za příznivých klimatických podmínek.

V letních měsících bude plocha využívána jako sportoviště pro míčové sporty např. tenis, nohejbal, volejbal

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanizmus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nový objekt je umístěn na místě po zbouraném objektu kulturního domu vedle překážkové atletické dráhy určené pro požární sport

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Půdorys zpevněné plochy je objektu je navržen obdélníkového tvaru o stranách 16,96m x 31,56m.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V letním období bude asfaltová plocha sloužit jako sportoviště pro různé sporty. Ve zpevněné ploše budou osazeny pouzdra pro osazení sloupků. Mezi sloupky bude napnuta následně síť podle druhu sportu (nohejbal, tenis, volejbal apod.). Dále na ploše budou fotbalové branky pro malou kopanou. Plocha bude nalajnována pro výše uvedené jednotlivé sporty. Na zimu se sloupky a fotbalové branky uschovají a instalují se mantinely. Za příznivých klimatických podmínek bude plocha kropena vodou z přilehlé řeky Jeřice. Tím zde vznikne ledová plocha – kluziště.

Jak v létě tak v zimě bude sportoviště volně přístupné

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

K ploše je bezbariérový přístup

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Z hlediska bezpečnosti se jedná o veřejně přístupné sportoviště a je nutné se držet bezpečnostními předpisy. Bezpečnostní podmínky využívání sportoviště budou umístěny vedle sportoviště na ceduli.

B.2.6 Základní technický popis stavby

SO 01 – budova zázemí alpina a botanické zahrady

a) stavební řešení

Celé zájmové území se nachází Podél řeky Jeřice v centrální části města. Ze severní strany je území lemováno již zmíněnou řekou a překážkovou dráhou pro požární sport. Na východní straně je rodinný dům a požární zbrojnice, u jižní strany je volný prostor a dále rodinné domy. Ze západní strany je volný terén a bytový dům určený k demolici.

Území je rovinaté. Část stavby bude na pozemku po zbouraném kulturním domě (objekt byl odstraněn v roce 2013)

V létě bude zpevněná plocha používána na míčové sporty. V zimě budou osazeny mantinely, plocha se zavodní a bude používána jako přírodní kluziště. Mantinely v létě resp stojany a branky v zimě budou uskladněny v prostorách patřících městu Chratsava.

b) konstrukční a materiálové řešení

Ze zájmové plochy bude sejmuta ornice v tl. 100 mm a odstraněna zemina v tl. dalších 250 mm. Provede se zhutnění pláňe a provedou se podkladní vrstvy ze šterkodrtě. Provede se podkladní ní vrstva z podkladního betonu. Provedou se rýhy kolem podélných stran pro vsakování vody a osadí se obruby kolem celé zpevněné plochy. Provede se osazení pouzder pro stojany míčové hry. Následně se provede finální obrusná vrstva. Skladba konstrukce je popsána na výkrese – ŘEZ 1-1

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technologický postup osazování mantinelů.

Hrazení slouží jako zakončení ledové plochy, která je určena pro veřejné bruslení, hokej, krasobruslení atd.

Před osazováním mantinelů se kolem zpevněné plochy osadí dřevěné trámký, aby se zabránilo vytékání stříkané vody do okolního terénu.

Jednotlivé sloupky mantinelů mají roznášecí prvky které jsou překryty, díly hrazení mají patky, které je nutné zamrazit do ledové plochy tloušťky cca 5 cm.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Nebylo v projektu řešeno

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technických hodnocení

Jedná se o stavbu v exteriéru. Kromě energie potřebné k ponorným čerpadlům nebude během provozu potřeba žádná jiná energie. Čerpadla budou přenosná a budou mít spalovací motor.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Během provozu hřiště bude možné použít hygienické zařízení v blízké požární zbrojnici. Docházková vzdálenost cca 70 m

B.2.11 Ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

S ohledem na charakter stavby se neřeší (není trvalé pracoviště)

b) ochrana před bludnými proudy

Není nutno řešit

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není nutno řešit

d) ochrana před hlukem

Není nutno řešit

e) protipovodňová opatření

Není nutno řešit

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není nutno řešit

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Není nutné řešit

8.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Nepředpokládá se příjezd automobilů. K ploše se bude chodit pěšky. Jako případné parkovací plochy lze využít parkoviště u autobusového nádraží a u sportovní haly. Je zde k dispozici 20 parkovacích míst

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na komunikaci bude z ulice Nádražní.

c) doprava v klidu

viz výše

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší přístup bude z ulice Nádražní případně kolem hasičské zbrojnice.

8.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Návrh terénních úprav není předmětem této dokumentace

b) použité vegetační prvky

Návrh vegetačních úprav není předmětem této dokumentace..

8.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Životní prostředí nebude ovlivněno více než doposud.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhované stavební úpravy přímo neovlivní přírodu a krajinu v okolí. Všechny ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Navrhovaná stavba nespadá do žádné kategorie podléhající posouzení EIA (Environmental Impact Assessment - proces posuzování vlivů záměrů na životní prostředí).

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Kromě standardních ochranných pásem stávajících inženýrských sítí v daném území jiná ochranná pásma nejsou.

Ochranná pásma sítí:

Jsou zde podzemní kabely NN, VN, kabely VO, vodovod, a sdělovací kabely a plynovody. Tyto sítě mají individuálně stanovené ochranné pásmo svými provozovateli :

- Kabely SČE -1 metr na obě strany kabelu
- Kabely VO -1 metr na obě strany kabelu
- Kabely sdělovací –1,5 metr na obě strany kabelu
- Vodovody – 1,5 metru na obě strany sítě

- Kanalizace – 1,5 metru na obě strany od stoky
- Plynovody – 1,0 metru na obě strany sítě

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Z navržené stavby nevyplývají žádné požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

WC pro pracovníky stavby bude řešeno přemístitelnými kabinkami s chemickými zásobníky odpadu, jejichž vyvážení bude mít dodavatel stavby smluvně zajištěno.

b) odvodnění staveniště

Není nutné řešit

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně napojeno na ulici nádražní.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Při stavbě dojde ke zvýšení prašnosti a hluku. S ohledem na umístění stavby bude vliv při na okolní minimální.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na technickou infrastrukturu

Staveniště musí být zajištěno proti vstupu třetích osob, včetně osazení výstražných tabulek. Bude oploceno. Výkopy a místa s nebezpečím volného pádu musí být označeny, resp. doplněny zábradlím. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nesmí na stavbě pohybovat.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Trvalý zábor pozemku - Navrhovaná stavba má plochu 534 m²

Dočasně budou pozemky zabrány lešením a při provádění inženýrských sítí (celkem cca 140 m²)

g) Maximální produkovaní množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě dojde k minimálnímu vzniku odpadů. Sejmutá ornice bude rozprostřena v bezprostředním okolí stavby. Zemina bude odvezena na skládku

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací

Výkopy - 186,00 m³

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Charakter stavby je v souladu s konceptem územního plánu lokality. Při provádění stavby bude zvýšená zátěž na příjezdové komunikaci vzhledem k navážení stavebního materiálu. Při stavebních pracích musí prováděcí firma dbát na omezení prašnosti a hluku.

Stavba negativně neovlivní krajinu, S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech. Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu.

K obsypům, zásypům a terénním úpravám nebudou použity žádné odpady (např. plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely apod). Pro tyto účely je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby, písek, štěrk nebo recyklovanou tříděnou inertní stavební suť.

S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, vybourané a sejmuté staré asfaltové pásy a odřezky nových), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

Čisté odpadní dřevo prosté ochranných nátěrů bude použito jako palivo, nebude však spalováno na staveništi na otevřeném ohni.

Během výstavby dojde k přechodnému zvýšení hladiny hluku od použitých elektrických nástrojů.

Hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti uvnitř vedlejších objektů nepřekročí limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006, což činí 55 dB v době mezi 6 – 20 hod. Ve zbývajících dobu činí 40 dB.

Hygienický limit pro hluk pronikající vzduchem zvenčí nepřekročí limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006, což činí 40 dB v době mezi 6 – 20 hod. Ve zbývajících dobu činí 30 dB.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Zařízení staveniště bude vybudováno na pozemku stavby. Zařízení staveniště bude tvořeno staveništními kontejnery a buňkami. Předpokládá se počet cca 1 kancelář, 1 šatnová buňka a potřebný počet plechových skladů. Hygienické zařízení bude řešeno chemickými WC buňkami pravidelně vyváženými případně po dohodě s investorem bude WC vyčleněno pro potřeby stavby v sousedních objektech . Toto zařízení staveniště bude zlikvidováno při dokončování stavby.

Popis staveb zařízení stanoviště vyžadujících ohlášení

Na staveništi nejsou navrženy žádné stavby zařízení staveniště, které by vyžadovaly ohlášení.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci