

VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ARCHITEKT	 Spol. s r. o.	PROJEKTOVÁNÍ STAVEB A INŽENÝRING
ING. M. JON					
INVESTOR	Město Chrastava, nám..1. máje 1, 463 31 Chrastava			DATUM	07 / 2017
MÍSTO STAVBY	ppč 308/1, 310/4, 1551 K.Ú. Chrastava 1			ÚČEL	DSP
PŘÍRODNÍ KLUZIŠTĚ CHRASTAVA				Č. ZAKÁZKY	17-34
				Č. ARCHIVNÍ	17-34-DSP
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY	A

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Přírodní kluziště Chrastava

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

ppč 308/1, 310/4, 1551, k.ú.Chrastava 1

c) *předmět dokumentace.*

Předmětem dokumentace je projekt v úrovni stavebního řízení novostavba veřejného přírodního kluziště a letním využitím pro další sportovní aktivity jako je tenis, nohejbal apod.

A.1.2. Údaje o žadateli

b) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

V&M spol. s r.o., Matoušova 21, 460 02, Liberec III

IČO 47282525

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Miloslav Jon v seznamu ČKAIT je vede pod číslem 0500134

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací je jejich autorizace.*

A.2 .Seznam vstupních podkladů

Snímek pozemkové mapy

Investiční záměr investora

Vyšetření stávajících sítí u jednotlivých správců

Místní šetření

Studie vypracovaná Ing. Fadrhoncem 1/2017

A.3. Údaje o území

a) *rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území,*

Celé zájmové území se nachází podél řeky Jeřice v centrální části města. Ze severní strany je území lemováno již zmíněnou řekou a překážkovou dráhou pro požární sport. Na východní straně

je rodinný dům a požární zbrojnice, u jižní strany je volný prostor a dále rodinné domy. Ze západní strany je volný terén a bytový dům určený k demolici. Území je rovinaté. Část stavby bude na pozemku po zbouraném kulturním domě (objekt byl odstraněn v roce 2013)



b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současnosti je pozemek nezastavěný. Na pozemku je v současnosti travní porost.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace)

Území se zvýšenou ochranou architektonických a urbanistických hodnot.

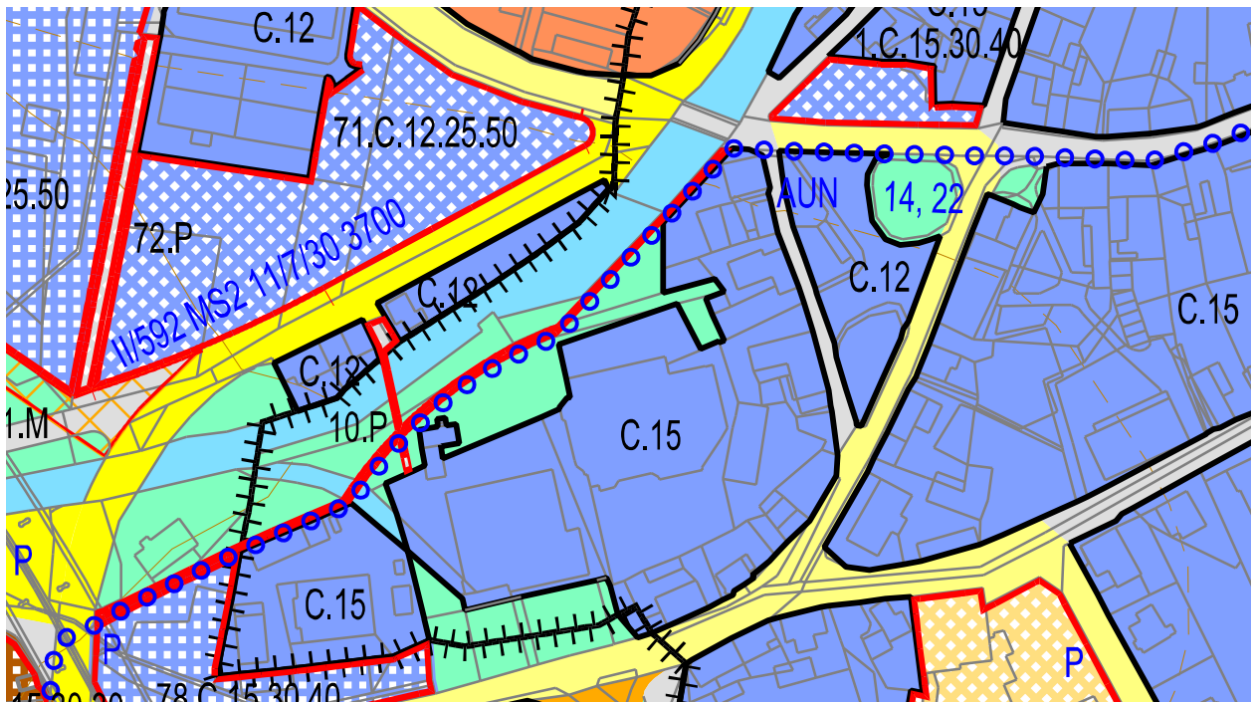
Území s archeologickými nálezy

d) údaje o odtokových poměrech

V současnosti se dešťová voda vsakuje na pozemku.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Objekt je navržen na ploše vyznačené v územním plánu C – plochy smíšené centrální



Z výše uvedeného je patrné, že navržený objekt je v souladu s územním plánem

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
požadavky vyhl. 501/2006 ve znění pozdějších předpisů je dodržena. Zejména § 23 obecné požadavky na umístování staveb

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
požadavky dotčených orgánů byly splněny

h) seznam výjimek a úlevových řešení,
Nebyly řešeny žádné výjimky

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
žádné související a podmiňující investice se stavbou nenastaly

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

k.ú. Chrastava I				
parcela č.	m2	Vlastník	ochrana	druh
308/1	438	Město Chrastava, náměstí 1. máje 46331 Chrastava	Zemědělský půdní fond	Trvalý travní porost
310/4	630	Město Chrastava, náměstí 1. máje 46331 Chrastava	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Ostatní plocha
1551	1802	Město Chrastava, náměstí 1. máje 46331 Chrastava	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	Ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o novou stavbu

b) účel užívání stavby,

Účelem užívání stavby je přírodní kluziště a sportovní plocha

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba bude trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů” (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

S ohledem na charakter stavby není řešeno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisům,

Požadavky byly v projektu splněny

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nebyly řešeny žádné výjimky

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.),

zastavěná plocha objektem je 534 m²

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavby 10/2017. Stavba bude probíhat v jedné etapě. Předpoklad délky stavby jsou dva měsíce

k) orientační náklady stavby.

Stavební náklady se odhadují na 1,0 mil.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 –přírodní kluziště