

Technická zpráva

Akce : Oprava fasády, Muzejní 44, Chrastava

Jedná se o samostatně stojící objekt jednostranně přilehlý k místní asfaltové komunikaci a ze tří stran přisýpaný zatravněnou zeminou. K základnímu objektu jsou provedeny přístavby a to v zadní části do zahrady u vstupu a u jedné štítové stěny. Zadní dřevěný přístavek bude v rámci oprav odstraněn a bude upravena střecha. Ponechá se pouze zděná část na které bude provedeno zateplení. Štítový přístavek bude ponechán beze změny a taktéž zateplen.

Nosné obvodové stěny jsou vystavěny ze smíšeného zdiva (kámen , cihla) a proto bude provedena pouze vápenná štuková omítka bez zateplení s vrchním fasádním nátěrem difúzně otevřeným. Tvarově opravena a omítnuta bude i podstřešní římsa. Pokud bude požadováno zateplení celého objektu, bude nutno realizovat odvětranou zavěšenou fasádu, případně použít kontaktní systém OPEN. Obě varianty jsou podstatně finančně náročnější nežli navrhované řešení. Další finanční náklady obnáší zateplení střechy resp. podlahy půdy.

Po obvodu celého objektu bude proveden odkop terénu do hloubky cca 40 cm, provedeno zateplení na nově nataženou popovou folii a to do výše cca 70 cm od UT. Výška soklu bude stejná a bude vycházet z výšky soklu u komunikace. Povrchová úprava provedena marmolitem a vystupující části se oplechují, pouze u zateplených přístavků bude sokl negativní. (zapuštěný). Ve výkopu bude natažena flexibilní drenážní trubka a přes dvě kontrolní šachty zaústěna do kanalizace v přilehlé komunikaci. Tloušťka použitých XP zateplovacích desek bude operativně upravena tak, aby sokl po celém obvodu vytvořil pohledově stejnou tloušťku. Výkop mezi osazenou zahradní obrubou a XP deskou bude zasypán čistým štěrkem. Zaústění střešních svodů se výškově upraví na nový UT. U stávající žumpy u zadního vchodu , bude postup prací upřesněn po obnažení dotčené plochy žumpy.

V rámci opravy fasády budou vyměněna zbývající okna a zadržena kulatá okna ve štítech. Veškeré rozvody volně natažené po stávající fasádě , budou po jejím okopání přesazeny do rýh a zakryty novou fasádou. Před líc nové fasády budou přesahovat pouze parapety , střešní svody a hromosvod. Případné opravy klempířských prvků na střeše nejsou předmětem oprav fasády. Kamenné prvky (parapety, vstupní portály), budou ručně očištěny (případně opraveny) a chemicky ošetřeny vhodným nátěrem. Vymění se všechna odkouření od plynových topidel. Kovové prvky natřít vhodnou barvou. Po ukončení prací se provedou terénní úpravy.