



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 6 v návaznosti na § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen ZVZ)

pro veřejnou zakázku malého rozsahu:

„Zlepšení tepelné ochrany MŠ Chrastava, Nádražní č.p. 370“

Zadavatel veřejné zakázky



Město Chrastava
se sídlem: nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené Ing. Michaelam Canovem, starostou města

Poradce zadavatele



Compet Consult
s.r.o.

sídlo: Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle
Pobočka Liberec: Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec
zastoupená Ing. Martinou Bufkovou Rycheckou, jednatelkou společnosti

listopad 2014

Obsah zadávací dokumentace (dále jen „ZD“)

1.	Základní údaje o zadavateli.....	3
2.	Základní údaje o poradci zadavatele.....	3
3.	Předmět plnění veřejné zakázky	4
4.	Místo plnění zakázky	6
5.	Doba plnění zakázky	6
6.	Požadavky na prokázání kvalifikace	6
7.	Seznam subdodavatelů.....	9
9.	Způsob zpracování nabídkové ceny.....	9
10.	Obchodní podmínky	11
11.	Způsob hodnocení nabídek.....	11
12.	Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami	11
13.	Lhůta a způsob podání a zpracování nabídek	12
14.	Zadávací lhůta	13
15.	Uzavření smlouvy.....	13
16.	Další informace – dotazy, konzultace.....	14
17.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele.....	14

Přílohy ZD:

- Příloha č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- Příloha č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ
- Příloha č. 3 Prohlášení uchazeče
- Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 Projektová dokumentace pro provedení stavby – projektant Jiří Schneider, Prosečská 234, Jablonec nad Nisou, ČKAIT 0500991 (dále jen DPS)
- Příloha č. 6 Položkový soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „položkový rozpočet“)
- Příloha č. 7 Formulář přehledu subdodavatelů podílejících se na plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 8 Požadavky na technické a funkční parametry zateplovacích systémů včetně povrchové úpravy a souvisejících činností

Preambule

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek **uchazečů v rámci poptávkového řízení**, které není ve smyslu § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) realizováno postupem dle zákona, při kterém však zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona a ve Směrnici Rady města Chrastava č.1/2013. Práva a povinnosti zadavatele a uchazečů se řídí těmito zadávacími podmínkami, Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu životní prostředí (dále jen OPŽP), kapitolou č. 5 – Zadávací řízení. Závazné pokyny jsou přístupné na http://www.opzp.cz/soubor-ke-stazeni/51/15452-20140314_zppz.pdf.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: **Město Chrastava**
Sídlo: nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 002 62 871
tel.: +420 482 363 811
banka: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4200099074/6800

(dále jen zadavatel)

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné zakázky je Ing. Michael Canov, starosta města

Osobou pověřenou zadavatelem za zadání této zakázky a kontaktní osobu ve věcech technických je Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM, tel: 482 363 821, e-mail: dvorak@chrastava.cz .

Profil zadavatele: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/894166e5-742f-4db3-8907-0b15aa752ddd>

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PORADCI ZADAVATELE

Osoba pověřená odborným a organizačním zajištěním průběhu poptávkového řízení je:

Firma: **Compet Consult s.r.o.**
Sídlo: Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle
Kancelář: Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec
IČ: 265 02 402
DIČ: CZ 26502402

Tel., fax: +420 481 030 368
e-mail: competconsult@competconsult.cz

Poradce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu poptávkového řízení včetně komunikace se zájemci a uchazeči o zakázku, k přijímání a odpovídání dotazů podaných v rámci tohoto poptávkového řízení, přijímání nabídek a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci tohoto poptávkového řízení. Poradce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vylučování uchazečů ani výběru nejvhodnější nabídky a o případných námitkách.

Kontaktní osobou poradce zadavatele je Eva Partynglová, mobil: 777 136 087, e-mail: eva.partynglova@competconsult.cz .

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Základní údaje o předmětu zakázky

Předmětem zakázky je zateplení fasády a střešní konstrukce včetně stavebních úprav souvisejících s těmito pracemi na objektu MŠ v ulici Nádražní, č.p.370 v Chrastavě, na st.p.č. 21, k.ú. Chrastava II, a to za účelem snížení energetické náročnosti tohoto objektu.

Celý objekt slouží pro účely mateřské školy, včetně technického zázemí s celkovou zastavěnou plochou 374 m². Objekt má téměř v celém půdorysu 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní. Objekt je zastřešen plochou střechou.

Rozsah stavebních úprav:

- zateplení obvodových stěn objektu
- zateplení ploché střechy objektu
- klempířské práce
- elektroinstalace

Podrobně je předmět zakázky vymezen v DPS, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace (příloha č.5 ZD)

Veřejná zakázka je zadávána v rámci projektu spolufinancovaného ze zdrojů EU, konkrétně z dotace z Operačního programu Životní prostředí pod číslem projektu CZ.1.02/3.2.00/14.25307, akceptační číslo 14204793 .

3.2 Kvalitativní parametry

- **Dílo musí splňovat podmínky projektové dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele a musí být v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Veškeré zateplení bude minimálně odpovídat doporučeným normovým hodnotám ČSN 73 0540-1.**
- Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- Všichni pracovníci budou náležitě proškoleni o bezpečnosti práce na stavbách. Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost při provádění stavby v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami, především bude dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 324/92 Sb. o bezpečnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích.
- Pracovníci provádějící odborné stavebně montážní práce, zejména pak pracovníci provádějící montáž kontaktního zateplovacího systému, montáž výplní otvorů, montáž konstrukcí suché výstavby, nebo montáž parozábran musí být k provádění této činnosti náležitě proškoleni výrobcí těchto systémů či výrobků. Tyto stavebně montážní práce musí být provedeny v kvalitě a způsobem podle pokynů výrobce tak, aby byl fakticky naplněn účel, ke kterému jsou prováděny, tj. snížení energetické náročnosti objektu.
- Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací dokumentaci a jejich přílohách požadováno jinak.
- Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

- Zhotovitel doloží ke všem zabudovaným výrobkům doklady požadované podle uvedených právních předpisů. Veškeré zařízení musí být dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. (OTP o obecných technických požadavcích na výstavbu) a její novely vyhláškou MMR č.20/2012 Sb..
- Zadávací projektová dokumentace byla zpracována tak, aby (pokud je to možné) neobsahovala názvy použitých výrobků ani odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků a materiálů. Pokud projektová zadávací dokumentace požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, obsahuje, pak se jedná o výrobky nebo materiály, jejichž použití nevede k omezení hospodářské soutěže nebo je to odůvodněno tím, že samotný popis by nebyl dostatečně srozumitelný a přesný. V takovém případě je možno takto specifikované výrobky a materiály nahradit jinými, s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

3.3 Související činnosti a podmínky pro provádění díla

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do ceny díla zahrnout i veškeré další činnosti související s realizací stavby, které jsou zahrnuty v položkovém soupisu prací, dodavek a služeb, v části ostatní a vedlejší náklady.

3.4. Předpokládaná cena předmětu zakázky

Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky činí **2,9 mil. Kč bez DPH.**

3.5. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

Stavební práce	CPV: 45000000 – 7
Stavební úpravy budov mateřských škol	CPV: 45214100 – 1
Fasády	CPV: 45262521 – 9
Tepelné izolace	CPV: 45321000 – 3
Klempířské práce	CPV: 45261310 – 0

4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je objekt budovy MŠ v ulici Nádražní, č.p. 370 v Chrastavě.

5. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Termín uzavření smlouvy:

ihned po ukončení zadávacího řízení (předpoklad 12/2014 - 01/2015).

Realizace zakázky :

Předpokládané zahájení prací: 02/2015

Požadovaná doba trvání staveb. prací: max. 6 měsíců

Přesný harmonogram prací bude upřesněn v koordinaci s provozem MŠ v ul. Nádražní v Chrastavě a po jeho odsouhlasení zadavatelem bude zapsán do stavebního deníku.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

K prokázání kvalifikace v rámci tohoto poptávkového řízení uchazeč předloží:

1. **Čestné prohlášení** o splnění základních kvalifikačních předpokladů vymezených § 53 odst. 1 zákona
2. **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů, ne straší než 90 dnů,
3. **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
4. **Doklad osvědčující jeho odbornou způsobilost, resp. způsobilost osob, jejichž prostřednictvím bude zabezpečovat odbornou způsobilost pro specializované oblasti předmětu veřejné zakázky.** Pro tuto veřejnou zakázku požaduje zadavatel předložit **Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.),

U odborně způsobilých osob prostřednictvím, kterých uchazeč prokazuje tuto část profesních kvalifikačních předpokladů, uvede uchazeč ve formě čestného prohlášení, zda se jedná o zaměstnance uchazeče nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v subdodavatelském vztahu

5. Dodavatel předloží **seznam významných obdobných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech.** Za obdobné zakázky se v tomto případě považují stavební zakázky, jejichž předmětem bylo **zateplování objektů.** V seznamu bude uveden název a popis předmětu zakázky, její finanční objem, doba plnění a název a kontakt na objednatele.

Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který doloží **seznam min. 3 obdobných zakázek, s finančním objemem každé z nich min. 1.000.000,- Kč bez DPH.**

6. Dodavatel předloží jmenovitý seznam techniků nebo členů technických útvarů podílejících se na realizaci níže specifikovaných stavebních prací:
 - a. provádění montáže vnějšího kontaktního zateplovacího systému stěn

Min. 1 technik z každého technického útvaru musí zároveň prokázat odbornou způsobilost k provádění příslušných stavebně-montážních prací tj. do nabídky doložit **osvědčení o jeho proškolení k montáži či instalaci daného systému** přímo od výrobce nebo jiný obdobný doklad prokazující jeho odbornou způsobilost.. Z předloženého osvědčení (dokladu) musí vyplývat, že daný technik byl výrobcem nabízeného systému (výrobku) řádně proškolen k jeho odborné montáži či realizaci, a to v posledních **24 měsících** přede dnem podání nabídky. Seznam techniků se stane závaznou přílohou smlouvy o dílo..

7. Veškeré nabízené systémy či výrobky zabudované do stavby musí splňovat technické parametry uvedené v zadávací projektové dokumentaci i požadavky příslušných českých či evropských norem, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých předpisů,

v platném znění, dále požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. (OTP o obecných technických požadavcích na výstavbu) a její novely vyhláškou MMR č.20/2012 Sb. Veškeré zateplení bude minimálně odpovídat doporučeným normovým hodnotám ČSN 73 0540-1. **K prokázání tohoto předpokladu předloží uchazeč konkrétní technickou specifikaci a prohlášení o shodě nebo doklad o označení CE min. u následujících systémů či výrobků:**

- vnější kontaktní zateplovací systém

Uvedené doklady musí prokazovat splnění technických parametrů uvedených v příslušných právních předpisech a normách, v DPS a příloze č. 8 této ZD – Požadavky na technické a funkční parametry zateplovacích systémů včetně povrchové úpravy a souvisejících činností.

8. PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

- *Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení mohou být předloženy v prostých kopiích. Zadavatel má právo požadovat před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, v takovém případě je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen takové doklady předložit.*
- *Nejsou – li doklady vydány v českém jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.*
- *Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů.*
- *Dodavatel zapsaný v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 90 dnů. Tento Seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.*
- *Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.*
- *Pokud hodlá dodavatel využít k realizaci části předmětu veřejné zakázky subdodavatele a zároveň není schopen sám prokázat splnění části kvalifikace vztahující se k plnění subdodavatele, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit*
 - a) čestné prohlášení daného subdodavatele o tom, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.*
 - b) výpis z obchodního rejstříku daného subdodavatele, je-li do něj zapsán dle zvláštních právních předpisů*
 - c) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá konkrétní závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokazuje splnění kvalifikace.*

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku.

- *Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí každý z nich prokázat v plném rozsahu splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku. Další kvalifikační předpoklady musí prokázat všichni dodavatelé společně, tj. doklady k prokázání kvalifikace musí všichni tito dodavatelé předložit v takovém rozsahu, aby bylo možno posoudit, zda kvalifikaci v požadované úrovni a rozsahu fakticky společně splňují, a to s ohledem na příslušný podíl při plnění předmětu zakázky.*
- *V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí zároveň v nabídce předložit smlouvu, z níž vyplývá závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění bude fakticky poskytovat každý z dodavatelů.*
- *Zadavatel má právo požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen v takovém případě splnit tuto povinnost ve lhůtě stanovené zadavatelem.*
- *Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebo pokud uvede nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.*

7. SEZNAM SUBDODAVATELŮ

- *Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům. Za subdodavatele se považují osoby, pomocí kterých hodlá uchazeč (dodavatel) plnit určitou část předmětu veřejné zakázky nebo které poskytnou dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. **Zadavatel omezuje rozsah subdodavatelů tak, že min. montáž kontaktního zatepovacího systému musí uchazeč (dodavatel) plnit vlastní kapacitou.***
- *Specifikaci subdodavatelů uvede uchazeč v rozsahu a struktuře uvedené v **Přehledu subdodavatelů**, který je příloha č. 7 této ZD. Kromě obchodního jména subdodavatele a jeho základních identifikačních údajů, musí přehled obsahovat věcný rozsah plnění, kterým se subdodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky, případně informaci o tom, že prostřednictvím tohoto subdodavatele uchazeč zároveň prokazuje splnění některého z kvalifikačních předpokladů a jaké další věci či práva za tímto účelem subdodavatel uchazeči poskytuje.*
- *V přehledu subdodavatelů nepožaduje zadavatel uvádět dodavatele běžných stavebních materiálů, **s výjimkou dodavatelů - výrobců kontaktních zatepovacích systémů, jejichž identifikaci požaduje zadavatel v přehledu subdodavatelů uvést.** V přehledu subdodavatelů není nutné uvádět ani dodavatele služeb či pomocných prací s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha, pomocné práce či jiné obdobné služby s podílem nižším než je 10% z předpokládaného finančního objemu veřejné zakázky.*

- Přehled subdodavatelů bude přílohou smlouvy o dílo a v průběhu plnění díla bude vybraný dodavatel povinen tento přehled aktualizovat. Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je před uzavřením smlouvy i v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu zadavatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní a bude se v tomu odpovídajícím rozsahu na plnění veřejné zakázky podílet.
- V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky subdodavateli, předloží **v nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních kapacit.**

9. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Uchazeč stanoví **nabídkovou cenu jako celkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky** v souladu s touto ZD, a to **absolutní částkou v české měně**. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.
2. **Pro ocenění cenové nabídky je podkladem podrobný soupis prací, dodávek a služeb** uvedený v příloze č. 6 této ZD (dále jen položkový rozpočet).
3. Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění předmětu zakázky dle položkových rozpočtů předaných v rámci ZD. Pokud bude zjištěno, že v cenové kalkulaci nejsou oceněny všechny položky, bude to důvodem k vyřazení nabídky z dalšího hodnocení a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Ocenění jednotlivých dodávek a prací je třeba provést pro uvedený rozsah a dobu plnění. Dojde-li k nesouladu mezi položkovými rozpočty a projektovou dokumentací stavby, a nebude-li tento nesoulad odstraněn v průběhu lhůty pro podání nabídek (na základě dodatečných informací k ZD), je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující položkový rozpočet. Jakékoliv zásahy uchazečů do struktury a věcného či množství vymezení položek ve výkazu výměr jsou bez případného předchozího pokynu zadavatele nepřipustné.
4. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění předmětu zakázky. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena musí zahrnovat náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla, popsané v čl. III této ZD, v DPS a položkovém rozpočtu.
5. **Podmínky pro změnu nabídkové ceny**
Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.
Nabídková cena musí být platná i v případě, že z objektivních důvodů dojde k posunu termínu realizace díla, a to nejméně do 31.12.2015. Pokud by došlo v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31.12.2015, bude zadavatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací maximálně o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
V případě, že se v průběhu provádění zakázky vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu

stanovenému v zadávací dokumentaci, je možné tyto změny realizovat pouze v souladu se zákonem a se souhlasem zadavatele, případně poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést oddělenou evidenci prací realizovaných mimo rámec položkového rozpočtu.

Zadavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu nebo neprovedení některých prací, dodávek nebo služeb a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

6. Mimořádně nízká nabídková cena

V případě, že hodnotící komise při posouzení nabídek z hlediska položkového rozpočtu zjistí, že nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, případně mimořádně nízké ceny jednotlivých položek, bude postupovat obdobně dle § 77 ZVZ.

7. Platební podmínky

Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou zadavatele. Zadavatel uhradí faktury do výše 90% z celkové ceny díla, 10% bude pozastávka splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.

Splatnost faktur bude **30 dní od jejich doručení zadavateli**. Zálohy zadavatel neposkytuje.

Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

10. OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Uchazeč jako součást nabídky předloží **návrh smlouvy o dílo**, jehož závazný text je doložen v příloze č. 4 této ZD.
2. Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče **doplněn o údaje** nezbytné pro vznik smlouvy – tj. veškeré údaje **podbarvené šedě** nebo vyznačené * (zejména se jedná o vlastní identifikaci zhotovitele, číslo účtu zhotovitele, nabídkovou cenu, adresu doručování apod.).
3. **Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče**, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání. Předložení nepodepsaného nebo změněného textu smlouvy není předložením návrhu smlouvy, nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.
4. Smluvní ustanovení obsažená v závazném textu smlouvy nesmí uchazeč měnit mimo části vyznačené podbarvením. Nedodržení tohoto požadavku bude bráno jako nesplnění zadávacích podmínek a nabídka uchazeče bude z dalšího posuzování nabídek vyřazena.
5. Přílohy smlouvy, uvedené v závazném textu smlouvy, předloží uchazeč v nabídce pouze v rozsahu příloh 1 až 2. Přílohy č. 3 a č.4 jsou součástí příloh této ZD a budou ke smlouvě o dílo přiloženy zadavatelem ke dni podpisu smlouvy. Přílohu č. 5 doloží pouze vybraný dodavatel v rámci součinnosti k uzavření smlouvy, a to v nejkratší možné lhůtě

tak, aby mohla být smlouva o dílo uzavřena nejpozději do 7 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

6. V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy o dílo má uchazeč možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými uchazeči a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami, budou posouzeny a hodnoceny.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH hodnotící komise sestaví pořadí nabídek. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

12. DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v **jednací místnosti Městského úřadu Chrastava**, na adrese nám. 1.máje 1, 463 31 Chrastava, **dne 26.11.2014 ve 14:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami se mohou, kromě zadavatele, poradenské společnosti (poradce zadavatele) a komise pro otevírání obálek, zúčastnit rovněž uchazeči, kteří podali nabídku (max. 1 zástupce za jednoho uchazeče).

13. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do **dne 26.11.2014 do 14:00 hodin**.

Místem pro podání nabídky je podatelna zadavatele, na adrese:

Město Chrastava
nám. 1. máje 1
463 31 Chrastava

Provozní doba podatelny veřejného zadavatele je:
pondělí, středa 7:30 -17:00
úterý, čtvrtek, pátek 8:00 – 14:00

nebo je možné zaslat nabídku na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevřít, pozdní podání nabídky oznámí zadavatel bezodkladně příslušnému uchazeči.

Každá nabídka bude předána zadavateli **v jednom kompletním listinném vyhotovení a v jednom kompletním elektronickém vyhotovení** ve volně přístupných formátech, a to na datovém nosiči. Elektronické vyhotovení nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky. Návrh smlouvy požaduje zadavatel doložit v elektronické verzi nabídky **též ve formátu MS WORD** a cenovou nabídku ve formátu EXCEL. Tyto editovatelné formáty slouží pro

elektronické posuzování a hodnocení nabídek. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručena v uzavřené obálce označené následujícím způsobem:

„ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT!“
„Zlepšení tepelné ochrany MŠ Chrastava, Nádražní č.p. 370“

Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zadávacími podmínkami musí být předloženy v českém jazyce, výjimku tvoří prospektová a nepovinná technická dokumentace, která může být předložena v originálním jazyce.

Nabídka musí být datována a na „titulním listu“ a návrhu smlouvy podepsána uchazečem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Z důvodu ochrany oprávněných zájmů uchazečů doporučuje zadavatel podat nabídku s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak by tyto přílohy měly být zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče.

Požaduje-li uchazeč, aby mu byly **písemnosti dodávány na jinou adresu**, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenou.

Zadavatel preferuje odesílání písemností formou poštovní datové zprávy (PDZ). Z tohoto důvodu zadavatel požaduje uvedení ID datové schránky uchazeče v „titulním listu“ nabídky. Podmínkou pro přijímání PDZ je aktivování funkcionality bezplatného přijímání PDZ v uživatelském nastavení datové schránky uchazeče.

Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A. **Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o uchazeči a celkovou nabídkovou cenu.
- B. **Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh, čísel listů a celkového počtu listů v nabídce
- C. **Doklad prokazující způsob jednání a podepisování za uchazeče** (výpis z OR, plná moc, podpisový vzor apod.)
- D. **Doklady k prokázání kvalifikace**
- E. **Prohlášení uchazeče** (viz Příloha č. 3 této ZD)
- F. **Návrh smlouvy o dílo** (viz. Příloha č. 4 této ZD)
- G. **Cenová nabídka** – oceněný položkový rozpočet (viz. Příloha č. 6 této ZD)
- H. **Seznam subdodavatelů** (viz. Příloha č.7 této ZD)
- I. **Přílohy** (nepovinné).

14. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dní**.

Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

15. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel vyzve k uzavření smlouvy uchazeče, jehož nabídku vybral podle stanovených kritérií jako nejvhodnější. Smlouva musí být uzavřena v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v jeho nabídce.

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena do 7 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Odmítne-li uchazeč uzavřít smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v požadovaném termínu uzavřena, může zadavatel uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil při hodnocení nabídek jako druhý v pořadí. Odmítne-li i druhý uchazeč uzavřít smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil při hodnocení nabídek jako třetí v pořadí. Druhý i třetí uchazeč v pořadí jsou povinni poskytnout zadavateli součinnost k uzavření smlouvy ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Za řádnou součinnost k uzavření smlouvy se kromě úkonů nutných k uzavření smlouvy považuje zejména povinnost uchazeče předložit zadavateli před uzavřením smlouvy doklady a přílohy, na které výslovně odkazuje závazný text návrhu smlouvy, který je přílohou č. 4 této ZD.

16. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **19.11.2014 od 10:00 hodin**.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude u vchodu do MŠ v ulici Nádražní č.p. 370 v Chrastavě.

Doplňující informace

Pokud bude zájemce požadovat **doplňující informace** nebo vysvětlení, zašle své dotazy písemnou formou (e-mailem, faxem nebo poštou) na adresu poradce zadavatele – Compet Consult s.r.o., Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec, tel., fax: +420 481 030 368, e-mail: competconsult@competconsult.cz . Dotazy musí být doručeny na adresu pověřené osoby nejpozději do 2 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi na dotazy jednotlivých uchazečů budou zaslány písemně (e-mailem) vždy všem zájemcům.

17. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení v případě nepřiznání dotace z OPŽP
- Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v poptávkovém řízení.
- Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky, které musí být spolu s další dokumentací o zadání veřejné zakázky archivovány po dobu min. 10 let od uzavření smlouvy, její změny nebo zrušení řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce.
 - Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo poptávkové řízení zrušit, a to i bez udání důvodů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- Uchazeč může podat v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP námitku proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo rozhodnutí o vyloučení uchazeče z účasti v poptávkovém řízení, a to **do 5 dnů** ode dne doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky nebo oznámení o vyloučení uchazeče z účasti v poptávkovém řízení.

Za zadavatele:

.....

Ing. Michael Canov
starosta Města Chrastava