



**Zadavatel:**  
Město Chrastava  
nám. 1. máje 1 , 463 31 Chrastava  
IČ: 00262871  
www.chrastava.cz

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **A**

# **POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>„Projektová dokumentace (DUR) – Chrastava, modernizace a dostavba areálu ve Školní ulici“</b>
<b>Zadavatel</b>	
<b>Název :</b>	Město Chrastava
<b>IČ :</b>	00262871
<b>Adresa sídla :</b>	nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava
<b>Kontaktní osoba :</b>	Mgr. Jakub Dvořák
<b>Telefon / fax :</b>	+420 482 363 821
<b>e-mail / www :</b>	<a href="mailto:dvorak@chrastava.cz">dvorak@chrastava.cz</a> / <a href="http://www.chrastava.cz/verejnezakazky">www.chrastava.cz/verejnezakazky</a>
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele :</b>	<b>Ing. Michael Canov, starosta</b>
<b>Datum / evid.číslo :</b>	10.11.2014 / č.j: VZMR-15/2014/ORM

## 1) Základní informace o veřejné zakázce

Veřejná zakázka je zadána v souladu s ustanovením § 6 a § 12 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ) a se Směrnicí Rady města Chrastava č.1/2013 o zadávání veřejných zakázek Městem Chrastava, formou **zadávacího řízení pro veřejné zakázky malého rozsahu** a jedna se o veřejnou zakázku na **služby**.

- Podkladem pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku je tato zadávací dokumentace včetně všech uvedených zadávacích podmínek a příloh.

## 2) Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení akce: „**Projektová dokumentace (DUR) – Chrastava, modernizace a dostavba areálu ve Školní ulici**“, v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací.

Zejména se jedná o tyto práce:

- Ověření zaměření dokumentace stávajícího stavu
- Zajištění všech potřebných průzkumů (např. radonový, geologický, mykologický, přítomnost azbestu apod. )
- Dokumentace bouracích prací budovy/objektu stávajících dílen dle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb.
- Dokumentace pro územní řízení (DUR) – v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.
- Propočet nákladů.
- Inženýrská činnost (IČ) pro územní řízení
- Zajištění pravomocného vydání územního rozhodnutí

## 3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

DUR	70 dní od podpisu smlouvy
IČ PRO DUR	90 dní od předání dokumentace pro ÚŘ objednateli

Místem plnění jsou všechna k.ú. Města Chrastava.

## 4) Požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění základních profesních a kvalifikačních předpokladů dodavatele. Požadavky na prokázání kvalifikace prokáže doloží uchazeč vyplněním čestného prohlášení prokazujícího splnění kvalifikačních předpokladů – příloha č.1 k zadávací dokumentaci.

## 5) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny – cenová nabídka

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování všech podmínek zadávací dokumentace. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny :

1. Celková nabídková cena díla bude uvedena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (Možno použít Vzor formuláře – příloha č. 2 k zadávací dokumentaci) .

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

## 6) Platební podmínky

1. Zadavatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.
2. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat:

První fakturou: Po ověření dokumentace stávajícího stavu a zajištění všech potřebných průzkumů (např. radonový, geologický, mykologický, přítomnost azbestu apod.)

Druhou fakturou: Po předání dokumentace bouracích prací stavby budovy/objektu stávajících dílen dle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb. a dokumentace pro územní řízení + propočet nákladů.

Třetí fakturou: Po zajištění inženýrské činnosti pro územní řízení a zajištění pravomocného vydání územního rozhodnutí

3. Splatnost daňových dokladů (faktury) bude min. 21 dní ode dne doručení dokladu zadavateli.

4. **Výše uvedené platební podmínky budou součástí návrhu smlouvy o dílo.**

## 7) Obchodně smluvní podmínky

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce **minimálně 60 měsíců**. Kratší délky záručních lhůt nebudou akceptovány.
- Sankce za prodlení s termínem dokončení díla ze strany dodavatele je stanovena na **2000,- Kč za každý započatý den**.

## 8) Požadavek na formální zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče, Nabídka bude předložena v 1 originálním výtisku a bude vytištěna nesmazatelnou formou. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označených „**Veřejná zakázka: „Projektová dokumentace (DUR) – Chrastava, modernizace a dostavba areálu ve Školní ulici“ neotevírat nabídka**““. Na obálce bude dále uvedena adresa, na niž je možné nabídku případně vrátit.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů :

- **Krycí list nabídky**  
Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalšímu jednání), nejvyšší přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace [viz. bod 5], datum zpracování nabídky a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat.  
Možno použít Vzor formuláře – příloha č. 2 k zadávací dokumentaci.
- **Prokázání kvalifikace**  
Dle zadávací dokumentace [viz. bod 4]
- **Podepsaný návrh smlouvy o dílo** (osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče)  
Návrh bude v souladu s touto zadávací dokumentací, včetně všech podmínek z ní vyplývajících.
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

## 9) Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle kritéria ekonomicky nejvýhodnější nabídky (nejnižší nabídkové ceny vč. DPH).

## 10) Zadávací lhůta

Zadávací lhůta po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na veřejnou zakázku končí datem **30.6.2015**

## 11) Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni vyvěšení na webových stránkách .

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **19.11.2014 do 10:00 hodin**. Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Místo pro podání nabídek – nabídky mohou uchazeči doručit pouze v písemné formě:  
**osobně** do budovy městského úřadu na Sekretariát – podatelna, dveře č. 201, do sídla zadavatele **Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 464 31 Chrastava**,  
nebo  
**doporučeně poštovní službou** na adresu: **Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 464 31 Chrastava**.

## 12) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Uchazeč je povinen se seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení je Mgr. Jakub Dvořák (☎ +420 482 363 821, [dvorak@chrastava.cz](mailto:dvorak@chrastava.cz)).

## 13) Místo a termín otevírání obálek a hodnocení nabídek

Místem otevírání obálek a hodnocení nabídek je sídlo zadavatele (Město Chrastava), **budova Městského úřadu v Chrastavě, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava**. **Otevírání a obálek a hodnocení nabídek je neveřejné** a proběhne dle interního postupu zadavatele.

Otevírání obálek proběhne v měsíci listopadu 2014. Hodnocení nabídek proběhne do konce měsíce prosince 2014.

## 14) Informace o výsledku zadávacího řízení

Informace o výsledku (ukončení) zadávacího řízení budou po schválení Radou města Chrastava zveřejněny na adrese [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz), sekce Veřejné zakázky.

## 15) Další podmínky a práva zadavatele výběrového řízení na veřejnou zakázku

- Podmínky, při jejichž splnění je možno smluvně překročit výši nabídkové ceny:
  - pokud zadavatel bude požadovat provedení dodatečných nebo nových prací, nebo bude požadovat jinou kvalitu a rozsah prací, než je uvedeno v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám
  - dojde k významné změně termínu realizace, nebo se změní daňové předpisy upravující sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky.
- Zadavatel požaduje dodat v rámci podání nabídky i návrh smlouvy v elektronické podobě na datovém nosiči (FDD, CD ROM, DVD ROM).

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- Nevracet uchazečům podané nabídky.
- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku.
- Upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici.
- Zrušit zadávací řízení.

## 16) Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č.1 - čestné prohlášení prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- Příloha č.2 - vzor formuláře – titulní list nabídky
- Příloha č.3 – Objemová studie „Modernizace a dostavba areálu ve Školní ulici“, zpracovaná Ing. arch. Ludmilou Pražákovou a Ing. Miloslavem Jonem v 10/2014