

Usnesení ze ZM Chrastava dne 18. června 2018

Datum konání: 18. 6. 2018

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 16

2018/03/I

ZM schválilo

ověřovatele zápisu: Mgr. Karel Řehák, Pavel Pěch

2018/03/II

ZM schválilo

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
- 2) Majetkoprávní úkony
- 3) Finanční záležitosti
- 4) Obecně závazná vyhláška
- 5) Různé
- 6) Diskuse

K bodu č. 2 2018/03/III

ZM schválilo

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností dosavadnímu nájemci, který nemá splatné pohledávky za městem, v souladu s Podmínkami pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytu, příp. po 30. 6. 2012 i jiným zájemcům (příloha č. 1 k originálu usnesení)

Příloha 1: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2018/03/podminky-najemni-byty.pdf>

takto:

a) paní Danutě Lohynské k bytu č. 23 v domě čp. 205, ulice Andělohorská, obec Chrastava, za cenu 252.139,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/9/2018 (příloha č. 1a k originálu usnesení)

Příloha 1a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2018/03/lohynska-byt.pdf>

b) panu Ladislavu Krejbichovi k bytu č. 8 v domě čp. 55, ulice Frýdlantská, obec Chrastava, za cenu 348.431,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/12/2018 (příloha č. 1b k originálu usnesení)

Příloha 1b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2018/03/kreibich-byt.pdf>

a pověřilo starostu jejím podpisem

2018/03/IV

ZM schválilo

členy komise pro otevírání obálek při prodeji částí podílu města Chrastava v MBD Chrastava: Mgr. Bc. Aleš Trpišovský, Mgr. Karel Řehák, Mgr. Veronika Povýšilová

2018/03/V

ZM schválilo

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 4 v domě čp. 159, ulice Barandov, obec Chrastava, za minimální cenu 485.215,- Kč v souladu s Podmínkami pro prodej částí podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu (příloha č. 2a k originálu usnesení)

Příloha 2a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2018/03/podminky-volny-byt.pdf>

t a k t o:

nejvyšší nabídce pana Michala Hrušky, za cenu 490.000,- Kč (příloha č. 2b k originálu usnesení) vč. návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBDCH Chrastava čj. K/13/2018 (příloha č. 2c k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha 2c: http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2018/03/byt-159_4.doc

1 žádost

kupující nemá splatné pohledávky za městem

2018/03/VI

ZM schválilo

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu s č. 4 v domě čp. 100, Frýdlantská ulice, obec Chrastava, k bytu s platným, dlouhodobým nájemním vztahem na dobu neurčitou JINÉMU zájemci, za minimální cenu 612.117,- Kč, v souladu s Podmínkami pro prodej částí podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytu, příp. po 30. 6. 2012 i jiným zájemcům (příloha č. 3 k originálu usnesení),

Příloha 3: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2018/03/podminky-najemni-byty.pdf>

manželům Martinu a Heleně Hruškovým, za cenu 612.500,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/10/2018 (příloha č. 3a k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejich podpisem

Příloha 3a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2018/03/hruskovi-byt.doc>

Příloha 3b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2018/03/hruskovi-komise.pdf>

kupující nemá splatné pohledávky za městem, jistota uložena na účtu města (OZO a bytová a sociální komise doporučují schválit)

2018/03/VII

ZM zamítlo

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu s č. 4 v domě čp. 373, ulice Andělohorská, obec Chrastava, k bytu s platným, dlouhodobým nájemním vztahem na dobu neurčitou JINÉMU zájemci, za minimální cenu 616.306,- Kč, v souladu s „Podmínkami pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytu, příp. po 30. 6. 2012 i jiným zájemcům“ (příloha č. 4 k originálu usnesení), paní Dagmar Svatíkové
Příloha 4: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2018/03/podminky-najemni-byty.pdf>
Příloha 4a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2018/03/svatikova-komise.pdf>
(OZO a bytová a sociální komise doporučují zamítnout)

2018/03/VIII

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2018/02/IX ze dne 9. dubna 2018 prodej dle geometrického plánu č. 744-168/2015 (příloha č. 5a k originálu usnesení) pozemku par. č. 381/5 o výměře 72 m² – ostatní plocha, odděleného z pozemku par. č. 381/2, vše v k. ú. Dolní Chrastava, do vlastnictví Městského bytového družstva Chrastava, za cenu 7.200,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/6/2018 (příloha č. 5b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem
Příloha č. 5a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2018/03/mbdch-gp.pdf>
Příloha č. 5b: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2018/03/mbdch-smlouva.pdf>
kupující nemá splatné pohledávky za městem

2018/03/IX

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2018/02/XI ze dne 9. dubna 2018 prodej dle geometrického plánu č. 993-10/2018 (příloha č. 6a k originálu usnesení) pozemku označeného dílem „b“ o výměře 0,47 m² – zastavěná plocha a dle geometrického plánu č. 1009-20/2018 (příloha č.6b k originálu usnesení) pozemku par. č. 770/15 o výměře 5 m² – ostatní plocha, oba odděleny z pozemku par. č. 770/1 – ostatní plocha, vše v k. ú. Dolní Chrastava, do vlastnictví Mgr. Radka Šimonky, za cenu 1.080,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/8/2018 (příloha č. 6c k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem
Příloha č. 6a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2018/03/simonka-gp993.pdf>
Příloha č. 6b: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2018/03/simonka-gp1009.pdf>
Příloha č. 6c: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2018/03/simonka-smlouva.pdf>
kupující nemá splatné pohledávky za městem

2018/03/X

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2018/02/VIII ze dne 9. dubna 2018 směnu pozemků dle geometrického plánu č. 729-19/2018 (příloha č. 7a k originálu usnesení), k. ú. Horní Chrastava, část pozemku par. č. 131/1 o výměře 12 m², nově označeno díl „a“, z majetku města za část pozemku par. č. 128/2 o výměře 12 m², nově označeno jako díl „b“, z majetku pana Ondřeje Kouta, vč. návrhu směnné smlouvy čj. K/7/2018 (příloha č. 7b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 7a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2018/03/kout-gp.pdf>

Příloha č. 7b: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2018/03/kout-smlouva.pdf>

účastník směny nemá splatné pohledávky za městem

2018/03/XI

ZM schválilo

záměr prodat část pozemku par. č. st. 125 o výměře cca 20 m², v k. ú. Horní Chrastava, za účelem rozšíření pozemku před rodinným domem

Příloha č. 8: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2018/03/zamer1.doc>

(OVÚS a ORM doporučují)

2018/03/XII

ZM schválilo

záměr prodat část pozemku par. č. 380/3 o výměře cca 20 m², v k. ú. Chrastava I, za účelem rozšíření vstupu do zahrady

Příloha č. 9: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2018/03/zamer2.doc>

(OVÚS a ORM doporučují)

2018/03/XIII

ZM schválilo

záměr prodat část pozemku par. č. 1459 o výměře cca 30 m², v k. ú. Chrastava I, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku, který je součástí oplocené zahrady

Příloha č. 10: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2018/03/zamer3.doc>

(OVÚS a ORM doporučují)

2018/03/XIV

ZM schválilo

žádost o přehodnocení stanoviska k žádosti k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (příloha č. 11a k originálu usnesení) o bezúplatný převod pozemku par. č. 1286 v k. ú. Horní Chrastava, podané starostou města dne 16. 4. 2014 (příloha č. 11b k originálu usnesení), za účelem nabytí sportovní a rekreační plochy k využití pro obyvatele „osady“

Víska, a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha 11a: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2018/03/urgence-zadosti.doc>

Příloha 11b: <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2018/03/zadost2014.pdf>

předložil ORM Houdová

K bodu č. 3 2018/03/XV

ZM schválilo

poskytnutí finančního daru ve výši 25.000,-- Kč z. s. Linka bezpečí, se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8 - Bohnice, IČO 613 83 198 a ukládá starostovi města darovací smlouvu DR/12/2018 podepsat

(příloha č. 12 a a 12 b k originálu usnesení)

Příloha č. 12a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/dr-12-2018-linka-bezpeci.doc>

Příloha č. 12b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/zadost-dar-linka-bezpeci.pdf>

2018/03/XVI

ZM schválilo

návrh 2. změny rozpočtu a investičního plánu na rok 2018

(přílohy č. 13 k originálu usnesení)

Příloha č. 13: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/znak-2-zmena-rozpocetu-2018.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/2-zmena-rozpocetu-2018.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/invplan-2-zmena-rozpocetu-2018.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/komentar-2-zmena-rozpocetu-2018.xls>

2018/03/XVII

ZM schválilo

a) v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony řádnou účetní závěrku za rok 2017

(přílohy č. 14 a), b), c), d), e), f) k originálu usnesení)

Příloha č. 14a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/rozvaha-bilance-2017.pdf>

Příloha č. 14b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/priloha-2017.pdf>

Příloha č. 14c: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/vykaz-zisku-ztraty-2017.pdf>

Příloha č. 14d: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/vykaz-hodnoceni-plneni-rozp-2017.pdf>

Příloha č. 14e: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/prehled-o-penez-tocich-2017.pdf>

Příloha č. 14f: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/prehled-o-zmenach-vl-kapitalu-2017.pdf>

b) v souladu s § 17, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, celoroční hospodaření a závěrečný účet města za rok

2017 bez výhrad

(přílohy č. 15 a) – 15 b) k originálu usnesení)

Příloha č. 15a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/znak-zm-zavucet-2017.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/zavucet-chrastava-2017.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/priloha-1-zu-2017-rozpocet.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/priloha-2-zu-2017-invplan.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/priloha-4-zu-2017-uverova-zadluz.xls>

Příloha č. 15b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2018/03/zprava-o-vysledku-prezkoum-2017.pdf>

předložil HFO

K bodu č. 4 2018/03/XVIII

ZM vydalo

obecně závaznou vyhlášku města Chrastavy č. 3/2018 o změně Obecně závazné vyhlášky č. 2/2014 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se stanovuje kratší doba nočního klidu, výjimečné případy, ve kterých lze rozhodnutím vymezit dobu nočního klidu dobou kratší a vymezují činnosti, které by mohly narušit veřejný pořádek v obci, včetně omezení těchto činností (příloha č. 16 k originálu usnesení)

Příloha č. 16: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2018/03/ozv-3-2018.doc>

K bodu č. 5 2018/03/XIX

ZM schválilo

1. rozšíření využití „Fond voda“ tj. poskytnutí účelově vázané dotace z tohoto fondu na podporu hospodárneho využívání srážkové vody vytvořením podmínek pro její zadržování a využívání k zalévání trávníků, zahrad a zahrádek občanů města s účinností od 1. 7. 2018
2. změnu „Pravidel tvorby a čerpání účelového fondu pomoci řešení problémů se zásobováním pitnou vodou ve Vítkově a likvidací odpadních vod na celém území města Chrastava“ na „Pravidla tvorby a čerpání fondu pomoci řešení problémů se zásobováním pitnou vodou ve Vítkově, s likvidací odpadních vod a zadržování srážkové vody na celém území města Chrastava“ (příloha č. 17 k originálu usnesení) a pověřila starostu města jejich podpisem

Příloha č. 17: <http://www.chrastava.com/zm/taj/2018/03/rozsireni-fondu-voda-zachyt-srazek.doc>

předložil TAJ

2018/03/XX

ZM schválilo

plán rozvoje sportu pro období 2018 -2022 s účinností od 01. 07. 2018 (příloha č. 18 k originálu usnesení)

Příloha č. 18: <http://www.chrastava.com/zm/mst/2018/03/plan-rozvoje-sportu.doc>

2018/03/XXI

ZM schválilo

„Osobnost města Chrastava pro rok 2018“ (až do vyhlášení je jméno neveřejné)
předložil MST

Ing. Michael Canov, starosta

Zita Václavíková, místostarostka