

Usnesení ze ZM Chrastava dne 23. června 2014

Datum konání: 23. 6. 2014

2014/03/I

Z M s c h v á l i l o

ověřovatele zápisu: Ing. Karel Žemlička, Mgr. Oldřich Němec

2014/03/II

Z M s c h v á l i l o

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
- 2) Majetkoprávní úkony
- 3) Finanční záležitosti (změna rozpočtu a další)
- 4) Odměňování členů ZM a volba člena KV
- 5) Různé
- 6) Diskuse

K bodu č. 2 2014/03/III

Z M s c h v á l i l o

členy komise pro otevírání obálek při prodeji části podílu města Chrastava v MBD Chrastava: Mgr. Bc. Aleš Trpišovský, Mgr. Ingeborg Henzlová, MUDr. Petr Hartl

Předložil ORM - Ml.

2014/03/IV

Z M s c h v á l i l o

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 1 v domě čp. 248, Loudátova ul., k.ú. Chrastava I, za minimální cenu 591.610,- Kč v souladu „Podmínkami pro prodej částí podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava“ včetně souvisejících práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu (příloha č. 1a k originálu usnesení

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2010/02/podminky-volny-byt.doc>)

t a k t o:

nejvyšší nabídce manželů Evy a Jaroslava Fajtových za cenu 665.000,- Kč (příloha č. 1b k originálu usnesení) vč. návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBDCH Chrastava čj. K/01/2014 (příloha č. 1c k originálu usnesení

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2014/03/byt-248.doc>) a pověřilo starostu jejím podpisem 2 žádosti

Předložil ORM - Ml.

2014/03/V

ZM s c h v á l i l o

1. darování (nabytí) pozemku par.č. 1543 o výměře 11 m² – ostatní plocha v k.ú. Chrastava I, z vlastnictví Pavla Fialy do vlastnictví města, vč. návrhu darovací smlouvy čj. DR/05/2014 (příloha č. 2a k originálu usnesení <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2014/03/ds-fiala.doc>) a pověřilo starostu jejím podpisem

2. darování (nabytí) pozemku par.č. 542/3 o výměře 5 m² – ostatní plocha v k.ú. Chrastava I, z vlastnictví Sboru jednoty bratrské v Chrastavě do vlastnictví města, vč. návrhu darovací smlouvy čj. DR/06/2014 (příloha č. 2b k originálu usnesení <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2014/03/ds-jednota-bratraska.doc>) a pověřilo starostu jejím podpisem

Předložil ORM - Ml.

2014/03/VI

ZM s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení 2011/07/V/3 ze dne 5. 9. 2011 návrh kupní smlouvy čj. K/02/214 (příloha č. 3 k originálu usnesení <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2014/03/ks-faltin.doc>) pro koupi pozemku par.č. st. 60 s objektem k bydlení čp. 330 v k.ú. Chrastava I, od Zdeňka Faltina, za cenu 1 513 540,- Kč a náklady spojené s koupí a pověřilo starostu jejím podpisem

Předložil ORM - Ml.

2014/03/VII

ZM s c h v á l i l o

1. na základě žádosti souhlas čj. RU/13/2014 (příloha č. 4 k originálu usnesení <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2014/03/ministerstvo-souhlas.pdf> <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2014/03/gp-ministerstvo-c1.pdf> <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2014/03/gp-ministerstvo-c2.pdf>), se zápisem stavby do katastru nemovitostí dle geometrického plánu č. 864-63/2013 na st.p.č. 1029 v k.ú. Chrastava I a dle geometrického plánu č. 229-63/2013 na st. p.č. 244, 245, 246, 247, 248 a 249 v k.ú. Chrastava II a uznala vlastnické právo k těmto stavbám pro Českou republiku – ministerstvo obrany a pověřila starostu jeho podpisem

2. bezúplatný převod (nabytí) staveb dle geometrického plánu č. 864-63/2013 na st.p.č. 1029 v k.ú. Chrastava I a dle geometrického plánu č. 229-63/2013 na st. p.č. 244, 245, 246, 247, 248 a 249 v k.ú. Chrastava II, z vlastnictví České republiky – ministerstvo obrany do vlastnictví města (OVÚS a ORM doporučuje)

Předložil ORM - Ml.

2014/03/VIII

ZM s c h v á l i l o

1. bezúplatný převod (nabytí) pozemků par.č. 800/1 o výměře 6709 m² - trvalý travní porost, par.č. 631/3 o výměře 1492 m² - trvalý travní porost, par.č. 741 o výměře 3462 m² - trvalý travní porost par.č. 813/1 o výměře 1430 m² - trvalý travní porost, vše k.ú. Chrastava I, pro plochy sídelní zeleně za účelem zřízení veřejně přístupné pobytové zeleně, z vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví města
(OVÚS a ORM doporučuje)

2. bezúplatný převod (nabytí) pozemků par.č. 1462/2 o výměře 643 m² - ostatní plocha, par.č. 1462/3 o výměře 101 m² - ostatní plocha, par.č. 1462/5 o výměře 33 m² - ostatní plocha, par. č. 1462/6 o výměře 15 m² - ostatní plocha a par.č. 1462/8 o výměře 5 m² - ostatní plocha, vše v k.ú. Chrastava I, z vlastnictví Libereckého kraje do vlastnictví města
(OVÚS a ORM doporučuje)

Předložil ORM - Ml.

2014/03/IX

ZM s c h v á l i l o

1. návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.j. OLP/1027/2014, čj. VB/18/2014 (příloha č. 5a k originálu usnesení <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2014/03/vb-kraj.doc>), ve prospěch města, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování stavby „VO Ještědská ulice v k.ú. Dolní Chrastava“, a pověřila starostu jejím podpisem

2. návrh smlouvy o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene - služebnosti č.j. VB/19/2014 (příloha č. 5b k originálu usnesení <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2014/03/vb-rsd.doc>), ve prospěch města, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování stavby „VO Ještědská ulice, Dolní Chrastava“, a pověřila starostu jejím podpisem

Předložil ORM - Ml.

2014/03/X

ZM s c h v á l i l o

mimořádné snížení minimální ceny na výši 50 % základní minimální ceny na dobu neurčitou pro prodej podílů města v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností vztahujících se k volným bytům k datu do 30. 6. 2014 i k dalším volným bytům „Podmínky pro prodej částí podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava“ včetně souvisejících práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu (příloha č. 6 k originálu usnesení <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2010/02/podminky-volny-byt.doc>)

Předložil ORM - Ml.

2014/03/XI

ZM s c h v á l i l o

1. záměr prodat část pozemků par.č. 783/3 o výměře cca 150 m² – ostatní plocha a část par.č. 783/1 o výměře cca 5 m² – ostatní plocha, vše k.ú. Dolní Chrastava, za účelem zřízení zahrady
2. záměr prodat pozemek par.č. 86/2 o výměře 149 m² – zahrada v k.ú. Horní Chrastava, za účelem zřízení zahrady
3. záměr prodat pozemek par.č. 67/4 o výměře 853 m² – trvalý travní porost v k.ú. Horní Chrastava, za účelem zřízení zahrady
4. záměr prodat pozemek par.č. 191/3 o výměře 1956 m² – ostatní plocha v k.ú. Horní Vítkov, za účelem zřízení zahrady
(OVÚS a ORM doporučuje, osadní výbor doporučuje bod 4)

Předložil ORM - MI.

2014/03/XII

ZM z a m í t l o

prodej pozemků par.č. 193/2 o výměře 29 m² – ostatní plocha a par.č. 198/1 o výměře 467 m² – ostatní plocha, vše k.ú. Dolní Chrastava
z důvodu problematických vlastnických vztahů a s tím spojené nutnosti uzavření smluv o zřízení věcného břemene
(OVÚS a ORM doporučují zamítnutí)

Předložil ORM - MI.

K bodu č. 3 2014/03/XIII

ZM s c h v á l i l o

návrh 2. změny rozpočtu a investičního plánu na r. 2014 (příloha č. 7 k originálu usnesení
http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/2_zmena-znak.doc
http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/2_zmena_rozpocet.xls
http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/2_zmena-inv_plan.xls
http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/2_zmena-komentar.xls)

Předložil HFO.

2014/03/XIV

ZM s c h v á l i l o

na základě žádosti a v souladu se schválenou 2. změnou rozpočtu na rok 2014 poskytnutí neinvestiční účelové dotace Sportovnímu střeleckému klubu Chrastava, Hřbitovní 239, 463 31 Chrastava, IČ 46748563, na opravu poškozené střechy nad střelištěm na střelnici v Chrastavě ve výši 40.000,- Kč (příloha č. 8 k originálu usnesení
http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/zadost_strelci.pdf
http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/rozh_strelci.doc)

Předložil HFO.

2014/03/XV

ZM s c h v á l i l o

1. v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony řádnou účetní závěrku za rok 2013 (příloha č. 9 k originálu usnesení

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/rozvaha-bilance.pdf>

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/vykaz_zisku_ztraty.pdf

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/priloha_zaverka.pdf

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/hodn_plneni_rozpoctu.pdf

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/penezni_toky.pdf)

2. v souladu s § 17, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, celoroční hospodaření a závěrečný účet města za rok 2013 bez výhrad (příloha č. 10 k originálu usnesení

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/zu2013-znak.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/zu2013.doc>

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/zu2013_priloha1.xls

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/zu2013_priloha2.xls

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/zu2013_priloha4.xls)

Předložil HFO.

2014/03/XVI

ZM v z a l o n a v ě d o m í

v souladu s § 39 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet Mikroregionu Hrádecko – Chrastavsko za rok 2013, který bude projednán členskou schůzí Mikroregionu Hrádecko – Chrastavsko dne 24.6.2014 (příloha č. 11 k originálu usnesení http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/zu_mikroregion.pdf)

Předložil HFO.

K bodu č. 4 2014/03/XVII

ZM s c h v á l i l o

na základě stanoviska Ministerstva vnitra ČR (příloha č. 12a k originálu usnesení

http://www.chrastava.com/zm/taj/2014/03/stanovisko_MV.pdf) „Zásady odměňování členů

zastupitelstva města, rady města, předsedů a členů výborů, komisí a zvláštních orgánů“, v souvislosti se zřízením „komise RM pro civilní obřady Města Chrastavy“, úplné znění platné a účinné od 1. 7.

2014 (příloha č. 12b k originálu usnesení

http://www.chrastava.com/zm/taj/2014/03/zasady_odmenovani.doc)

Předložil TAJ.

2014/03/XVIII

ZM s c h v á l i l o

návrhy předsedy osadního výboru Vítkov a předsedkyně osadního výboru Andělská Hora a návrhy předsedů finančního výboru a kontrolního výboru na peněžité plnění členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města za 1. pololetí r.2014, včetně návrhu místostarostky města na finanční plnění předsedkyně osadního výboru Andělská Hora (přílohy k originálu usnesení č.

13a http://www.chrastava.com/zm/taj/2014/03/ov_vitkov.pdf

13b http://www.chrastava.com/zm/taj/2014/03/ov_ah.pdf

13c <http://www.chrastava.com/zm/taj/2014/03/fv.pdf>

13d <http://www.chrastava.com/zm/taj/2014/03/kv.pdf>)

Předložil TAJ.

2014/03/XIX

ZM z v o l i l o

na základě návrhu předsedy kontrolního výboru Zastupitelstva města Chrastava Mgr. Oldřicha Němce (příloha č. 14 k originálu usnesení http://www.chrastava.com/zm/taj/2014/03/dovolba_kv.pdf) do funkce člena kontrolního výboru pana Martina Suchomela

Předložil TAJ.

K bodu č. 5 2014/03/XX

ZM s c h v á l i l o

1) rozšíření možnosti využití „Fond voda“ tj. poskytnutí účelově vázané dotace z tohoto fondu na řešení problémů s likvidací splaškových vod u stávajících objektů určených k trvalému bydlení na celém území města Chrastava s účinností od 1. 7. 2014

2) změnu „Pravidel tvorby a čerpání účelového fondu pomoci řešení problémů se zásobováním pitnou vodou ve Vítkově a likvidací splaškových vod v Andělské Hoře“ na „Pravidla tvorby a čerpání účelového fondu pomoci řešení problémů se zásobováním pitnou vodou ve Vítkově a likvidací splaškových vod na území města Chrastava“ (příloha č. 15 k originálu usnesení

http://www.chrastava.com/zm/taj/2014/03/fond_voda.doc) a pověřila starostu města jejich podpisem

Předložil TAJ.

2014/03/XXI

ZM d e l e g u j e

paní Hanu Urbanovou, nar. 30.8.1967 do orgánu Městského bytového družstva Chrastava, Ing. Miroslava Chválu, nar. 1.3.1958 do orgánu společnosti Technické a stavební služby a. s. a paní Lenku Bulířovou, nar. 3.3.1964 do orgánu společnosti Technické a stavební služby a. s.

Předložil OZO.

2014/03/XXII

Z M v z a l o n a v ě d o m í

informaci starosty města o naplnění usnesení č.j. 2014/02/XVI/2 ze dne 14.04.2014 ve věci kostela ve Vítkově se zástupci města Bogatynia (příloha č. 16 k originálu usnesení <http://www.chrastava.com/zm/st/2014/03/bg.pdf>)

Předložil ST.

2014/03/XXIII

Z M zamítlo

vstup města Chrastava do sdružení pro rozvoj Libereckého kraje (přílohy k originálu usnesení

17a stanovy <http://www.chrastava.com/zm/st/2014/03/stanovy.pdf>

17b členské příspěvky <http://www.chrastava.com/zm/st/2014/03/prispevky.pdf>

17c evidenční list <http://www.chrastava.com/zm/st/2014/03/evid.docx>

17d potvrzení o registraci <http://www.chrastava.com/zm/st/2014/03/reg.pdf>

17e propagační text <http://www.chrastava.com/zm/st/2014/03/prop.pdf>

17f pakt zaměstnanosti <http://www.chrastava.com/zm/st/2014/03/pakt.doc>

17g zápis z ustavující schůze <http://www.chrastava.com/zm/st/2014/03/ustaveni.pdf>)

Předložil ST.

2014/03/XXIV

ZM schválilo

na základě žádosti MAS Podještědí, z.s. (příloha č. 18 k originálu usnesení

<http://www.chrastava.com/zm/ksved/2014/03/mas.pdf>) zařazení svého území do území působnosti SCLLD MAS Podještědí, z.s.

Předložila KS.

2014/03/XXV

ZM schválilo

aktualizaci Přílohy č. 1 ke zřizovací listině - vymezení majetku ve vlastnictví města Chrastava, který se předává k hospodaření příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola, Chrastava, Vítkov 69, 463 31 Chrastava, IČ 72741724 (příloha č. 19. k originálu usnesení http://www.chrastava.com/zm/hfo/2014/03/ZL_Vitkov.doc)

Předložil HFO.

2014/03/XXVI

ZM pověřilo

vedoucího ORM zadáním zpracování studie budoucího využití místa par.č. 50 po čp. 136 (prostor po demolici SEPPu) v návaznosti na prováděné stavby v této oblasti

Předložil pan Ivan Vydra - člen ZM.

Ing. Michael Canov, starosta

Zita Václavíková, místostarostka