

Usnesení ze ZM Chrastava dne 9. prosince 2009

Datum konání: 9. 12. 2009

2009/07/I

ZM schválilo

ověřovatele zápisu: paní Miloslavu Šírovou a pana Pavla Pěcha

2009/07/II

ZM schválilo

program zasedání:

1. K OZV č. 7/2009
2. Informace, diskuse s občany
3. Majetkoprávní úkony
4. Rozpočtové provizorium
5. Změny územního plánu
6. Výbory
7. Různé

K bodu č. 1 2009/07/III

1) ZM vzalo na vědomí

právní názor JUDr. Petra Ulmanna o neplatnosti vydané OZV č. 7/2009 mj. z důvodu stanovené účinnosti na 25. 11. 2009 a vyvěšení na úřední desce po tomto datu (příloha č. 1a k originálu usnesení)
http://www.chrastava.com/zm/st/2009/07/ulmann_ozv_7_2009.pdf

Předložil ST dle přílohy.

3) ZM vydalo

obecně závaznou vyhlášku města Chrastava č. 8/2009 o zrušení obecně závazných vyhlášek č. 6/2008 a 7/2009

Předložil člen ZM Mgr. Oldřich Němec.

K bodu č. 3 2009/07/IV

ZM schválilo

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 3 v domě č. p. 372, Andělohorská ulice, k.ú. Chrastava II, paní Heleně Bitterlichové za cenu 190.265,- Kč a za dalších platných podmínek (Podmínky pro prodej části podílu města Chrastava v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů ze dne 18. 6. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků) včetně smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/38/2009 (příloha č. 2 k originálu usnesení) a pověřila starostu jejím podpisem

(kupující nemá splatné pohledávky za městem)

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/07/bitterlichova.doc>

2009/07/V

ZM schválilo

členy komise pro otevírání obálek při prodeji části podílu města Chrastava v MBD Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu: Pavel Pěch, Martin Suchomel, Miloslava Šírová.

Předložil ORM - MI.

2009/07/VI

ZM schválilo

převod části družstevního podílu v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k bytu č. 1 v domě čp. 55, Frydlantská ulice, k.ú. Chrastava I, za minimální cenu 349.078,- Kč v souladu Podmínkami pro prodej částí podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu (příloha č. 3a k originálu usnesení

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/07/podminky-volny.doc>

t a k t o:

nejvyšší nabídce pana Vladislava Daňka, za cenu 350 000,- Kč (příloha č. 3b k originálu usnesení.) vč. návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. práv a povinností v MBD Chrastava čj.: K/39/2009 (příloha č. 3c k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

(1 žádost, žadatel nemá splatné pohledávky za městem)

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/07/danek-volny-byt.doc>

Předložil ORM - MI.

2009/07/VII

ZM schválilo

v návaznosti na své usnesení čj. 2009/02/XVIII ze dne 6. 4. 2009 prodej dle geometrického plánu čz. 700-75/2009 <http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/07/geometr.pdf> pozemkové parcely č. 378/4 o výměře 4 m2 - trvalý travní porost a pozemkové parcely č. 1403/5 o výměře 9 m2 - ostatní plocha, vše k.ú. Chrastava I, do vlastnictví pana Michala Jelínka, za cenu 1.300,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/40/2009 (příloha č. 4 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/07/jelinek.doc> a pověřilo starostu jejím podpisem;

(kupující nemá splatné pohledávky za městem)

Předložil ORM - MI.

2009/07/VIII

ZM schválilo

1. záměr prodat pozemkovou parcelu č. 467/2 o výměře 9 m2 - zahrada v k.ú. Chrastava I (zahrada, manipulační plocha)
 2. záměr prodat část pozemkové parcely č. 484/1 o výměře cca 320 m2 - ostatní plocha v k.ú. Chrastava I (zahrada, manipulační plocha)
 3. záměr prodat pozemkovou parcelu č. 488/4 o výměře 10 m2 - zahrada v k.ú. Chrastava I (vjezd do objetu)
 4. záměr prodat část pozemkové parcely č. 730/3 o výměře cca 50 m2 - trvalý travní porost v k.ú. Dolní Chrastava (součást oplocené zahrady);
 5. záměr prodat část pozemkové parcely č. 720/1 o výměře cca 7 m2 - ostatní plocha v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy (plocha pod stávající stavbou schodiště do domu)
- osadní výbor doporučuje

Předložil ORM - MI.

2009/07/IX

ZM zamítlo

záměr prodat pozemkovou parcelu č. 744/1 o výměře 1094 m2 - trvalý travní porost v k.ú. Dolní Chrastava, (záměr - pastvina pro koně, případně zkulturnění),
stanovisko OVÚS: prodej není s souladu s ÚP, dle ÚP je určen jako možná perspektivní reserva, plocha pro rozvoj sportoviště;

Předložil ORM - MI.

2009/07/X

ZM schválilo

záměr prodat pozemkovou parcelu č. 107/7 o výměře 53 m2- ostatní plocha, v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy (záměr - zřízení zahrady s dohodou o věcného břemene na průjezd a průchod), vyjádření osadního výboru – nebyl dán souhlas (příloha č. 5 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/orrmaj/2009/07/ov.pdf>

stanovisko OVÚS: prodej nelze uskutečnit, protože se na předmětném pozemku nachází stavba (oplocení), která je v rozporu se stavebním zákonem.

Předložil ORM – MI.

K bodu č. 4 2009/07/XI

ZM schválilo

na základě doporučení RM čj. 2009/16/V ze dne 7. 12. 2009 návrh 5. změny rozpočtu a investičního plánu na r. 2009 včetně změn přijatých na jednání ZM dne 9. 12. 2009 (příloha č. 6 k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/07/znak_zm_5_zmena_rozpocetu_09.doc

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/07/5_zmena_rozpocetu_2009_zm.xls

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/07/ip_2009_5_zmena.xls

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/07/komentar_5_zmena.xls

Předložil HFO.

2009/07/XII

ZM schválilo

a) na základě doporučení RM čj. 2009/16/VI ze dne 7. 12. 2009 rozpočtové provizorium a na něj navazující investiční plán na rok 2010 dle § 13 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 7a k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/07/znak_zm_provizorium_2010.doc

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/07/provizorium_2010_zm.xls

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/07/investicni_plan_2010_provizorium.xls

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/07/komentar_provizorium.doc

b) na základě doporučení RM čj. 2009/16/VI ze dne 7. 12. 2009 pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření v souladu s § 13 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 7b k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/07/pravidla_rozpoct_proviz_2010.doc

Předložil HFO.

ZM schválilo

c) v souladu s § 3 zákona č. 250/2000

Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů, rozpočtový výhled na rok 2010 – 2012 (příloha č. 7c k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/07/rozp-vyhl.xls>

2009/07/XIII

ZM vzalo na vědomí

a) návrh 1. změny rozpočtu Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko na rok 2009 (příloha č. 8a k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/07/1_zmena_rozpoctu_2009_mikroregion.pdf

b) návrh rozpočtu Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko na rok 2010 (příloha č. 8b k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/07/navrh_rozpoctu_2010_mikroregion.pdf

Předložil HFO.

2009/07/XIV

ZM schválilo

a) úvěrovou smlouvu – kontokorentní úvěr č. KA0907823 na předfinancování projektu RTN Terminál Chrastava, uzavřenou mezi Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Praha 4 a městem Chrastava a pověřilo starostu podpisem smlouvy (příloha č. 9 k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/07/uverova_smlouva.pdf

b) úvěrovou smlouvu – investiční úvěr č. KA0907825 na financování vlastního podílu projektu RTN Terminál Chrastava, uzavřenou mezi Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Praha 4 a městem Chrastava a pověřilo starostu podpisem smlouvy (příloha č. 10 k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2009/07/kontokorentni_smlouva.pdf

Předložil HFO.

K bodu č. 5 2009/07/XV

ZM schválilo

podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zák.č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů, vydání VI. změny územního plánu města Chrastavy a podle § 172 správního řádu vydání opatření obecné povahy č. 1/2009 (příloha č. 11 k originálu usnesení)
http://www.chrastava.com/zm/ovus/2009/06/opatreni_obecne_povahy_zmena_c6.doc

Předložil OVÚS.

2009/07/XVI

ZM vzalo na vědomí

vyhodnocení došlých požadavků dotčených orgánů a připomínek k projednání návrhu zadání změny č.VIII schváleného územního plánu města Chrastavy (příloha č. 12 k originálu usnesení)
http://www.chrastava.com/zm/ovus/2009/06/vyhodnoceni_pripominek_k_zadani8.doc).

Předložil OVÚS.

2009/07/XVII

ZM schválilo

ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. x) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zák.č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zadání změny č.VIII schváleného územního plánu města Chrastavy (příloha č. 13 k originálu usnesení)
<http://www.chrastava.com/zm/ovus/2009/06/zadani8.doc>

Předložil OVÚS.

2009/07/XVIII

ZM vzalo na vědomí

vyhodnocení došlých požadavků dotčených orgánů a připomínek k projednání návrhu zadání změny č.X schváleného územního plánu města Chrastavy (příloha č. 14 k originálu usnesení)
http://chrastava.com/zm/ovus/2009/06/vyhodnoceni_pripominek_k_zadani10.doc .

Předložil OVÚS.

2009/07/XIX

ZM schválilo

ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. x) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zák.č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zadání změny č. X schváleného územního plánu města Chrastavy (příloha č. 15 k originálu usnesení)
<http://chrastava.com/zm/ovus/2009/06/zadani10.doc>

Předložil OVÚS.

K bodu č. 6 2009/07/XX

ZM schválilo

návrhy předsedů osadních výborů Vítkov a Andělská Hora a návrhy předsedkyně kontrolního výboru a předsedy finančního výboru na peněžité plnění členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města za 2. pololetí r.2009, včetně návrhu místostarosty města na finanční plnění předsedům těchto výborů kteří nejsou členy zastupitelstva města (přílohy č. 16a až 16d k originálu usnesení)

16a) <http://www.chrastava.com/zm/taj/2009/07/fv-trpisovsky.jpg>

16b) <http://www.chrastava.com/zm/taj/2009/07/kv-krckova.jpg>

16c) <http://www.chrastava.com/zm/taj/2009/07/ov-balcar.jpg>

16d) <http://www.chrastava.com/zm/taj/2009/07/ov-wolf.jpg>

Předložil TAJ.

2009/07/XXI

ZM vzalo na vědomí

plán činnosti kontrolního výboru na 1. pololetí 2010 (příloha č. 17 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/ksved/2009/07/kv-plan.jpg>

Předložil KV.

K bodu č. 7 2009/07/XXII

ZM deleguje

1. zástupce města Ing. Michaela Canova, starostu, na jednání valné hromady společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., konané v roce 2010 (náhradník pan Miloslav Pilař, místostarosta)
2. zástupce města Ing. Michaela Canova, starostu, na jednání valné hromady společnosti ČSAD a.s., konané v roce 2010 (náhradník pan Miloslav Pilař, místostarosta)
3. zástupce města Ing. Michaela Canova, starostu, na jednání valné hromady společnosti Severotrans Liberec a.s, konané v roce 2010 (náhradník pan Miloslav Pilař, místostarosta)
4. zástupce města Ing. Michaela Canova, starostu, na jednání valné hromady společnosti Autocentrum-Nord a.s. konané v roce 2010 (náhradník pan Miloslav Pilař, místostarosta)
5. zástupce města Ing. Michaela Canova, starostu, na jednání valné hromady společnosti FinReal Liberec, a.s., konané v roce 2010 (náhradník pan Miloslav Pilař, místostarosta)
6. zástupce města Ing. Michaela Canova, starostu, na jednání valné hromady společnosti Technické a stavební služby a. s., konané v roce 2010 (náhradník pan Miloslav Pilař, místostarosta)
7. zástupce města pana Miloslava Pilaře, místostarostu, na jednání členské schůze bytového družstva MBD Chrastava a. s., konané v roce 2010 (náhradník Ing. Michael Canov, starosta)
8. zástupce města Ing. Michaela Canova, starostu, na jednání členské schůze TJ Spartak Chrastava, konané v roce 2010 (náhradník pan Miloslav Pilař, místostarosta)
9. zástupce města pana Miloslava Pilaře, místostarostu, na jednání valné hromady
 - a) honebního společenstva Liberec - Machnín, konané v roce 2010 (náhradník Ing. Michael Canov, starosta)
 - b) honebního společenstva Chrastava - Vítkov, konané v roce 2010 (náhradník Ing. Michael Canov, starosta)

Výše uvedené delegace jsou platné od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010.

Předložil TAJ.

2009/07/XXIII

ZM vzalo na vědomí

1) celkovou sumu nedoplatku vyfakturovaného Městu Chrastava společností ČEZ distribuce v listopadu 2009, ve výši 255.475,-Kč za spotřebu elektrické energie na veřejném osvětlení, odběrné místo č.2906655 za období od 1. 1. 2005 do 27. 10. 2008. Nedoplatek vznikl v důsledku chybného vyúčtování spotřeby elektrické energie na základě odhadů

spotřeby provedených společností ČEZ (příloha č. 18 k originálu usnesení)
<http://www.chrastava.com/zm/taj/2009/07/cez.pdf>

2) postup města při řešení uvedeného problému (příloha č. 19 k originálu usnesení)
<http://www.chrastava.com/zm/taj/2009/07/cez-namitka.pdf>

Předložil TAJ.

2009/07/XXIV

ZM vzalo na vědomí

návrh firmy AVE na navýšení cen na svoz odpadů a nabídku této firmy na svoz tetrapaků. (přílohy č. 20 k originálu usnesení)
http://www.chrastava.com/zm/st/2009/07/ave_dodatek.doc http://www.chrastava.com/zm/st/2009/07/ave_duvod.doc
http://www.chrastava.com/zm/st/2009/07/ave_tetra.doc

Předložil ST.

ZM zplnomocnilo

starostu města smluvně obnovit svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu (mobilní sběr) 2 x ročně

Předložil ST.

2009/07/XXV

ZM zamítlo

žádost majitele a provozovatele Johnny baru o povolení videoterminálů (žádost a stanovisko starosty k žádosti příloha č. 21 k originálu usnesení)
<http://www.chrastava.com/zm/st/2009/07/johny-bar.pdf>

Předložil ST.

2009/07/XXVI

ZM schválilo

na základě žádosti předsedy ZO AVZO Chrastava pana M. Khamla žádost o dar ve výši 60 tisíc Kč pro rok 2010 s tím, že tento dar bude realizován pouze v případě, že dojde v průběhu roku 2010 ke schválení rozpočtu zahrnující potřebné prostředky pro tento dar (příloha č. 22 k originálu usnesení)
<http://www.chrastava.com/zm/st/2009/07/avzo.gif>

Předložil ST.

2009/07/XXVII

1) ZM vzalo na vědomí

informaci starosty města o tom, že na valné hromadě ČSAD Liberec a.s. dne 25. 11. 2009 byla schválena restrukturalizace společnosti ČSAD Liberec a.s. se vznikem nových společností Severotrans Liberec a.s., Autocentrum-Nord a.s. a FinReal Liberec, a.s. a že se na této valné hromadě se veřejně zavázal jednatel majoritního akcionáře LIAD s.r.o. Ing. Petr Wasserbauer k odkupu akcií všech minoritních akcionářů za cenu 315,- Kč/akcii tj. za cenu, která byla již dříve nabídnuta Statutárnímu městu Liberci a to do konce roku 2010

Předložil ST.

2) ZM schválilo

prodej akcií ČSAD Liberec a.s. a jeho nástupnických organizací (Severotrans Liberec a.s., Autocentrum-Nord a.s. a FinReal Liberec, a.s.) nejvyšší nabídkce s tím, že prodejní cena musí být ve výši dříve učiněné nabídky Statutárnímu městu Liberci tj. minimálně 315,- Kč za akcii (pod pojmem akcie se chápe akcie odpovídající akcií původní ČSAD Liberec a.s. před rozdělením do akcií ČSAD Liberec a.s. po rozdělení a dalších tří nástupnických akciových společností) a s tím, že zastupitelstvo města zmocňuje primátora statutárního města Liberce Ing. Jiřího Kittnera realizací nabídky tohoto prodeje z toho důvodu, že se představitelé minoritních akcionářů tj. měst dohodli na společném postupu, kdy nabídka prodeje bude realizována společně

Předložil ST.

2009/07/XXVIII

ZM schválilo

smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2010 (příloha č. 23 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem
<http://www.chrastava.com/zm/taj/2009/07/obsluznost.pdf>

Předložil TAJ.

2009/07/XXIX

Ing. Michael Canov, starosta

Miloslav Pilař, místostarosta