

# *Čtvrtý doplněný návrh usnesení zasedání Zastupitelstva města Chrastava dne 16. října 2017*

**2017/05/I**

**ZM s c h v á l i l o**

ověřovatele zápisu: Šírová Miloslava, Mgr. Oldřich Němec

**2017/05/II**

**ZM s c h v á l i l o**

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
  - 2) Majetkoprávní úkony
  - 3) Finanční záležitosti
  - 4) Různé
  - 5) Diskuse
- 

## *Návrh usnesení*

K bodu č. 2

**2017/05/III**

**ZM s c h v á l i l o**

převody částí družstevních podílů v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností dosavadním nájemcům, kteří nemají splatné pohledávky za městem, v souladu s Podmínkami pro prodej části podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytu, příp. po 30. 6. 2012 i jiným zájemcům (příloha č. 1 k originálu usnesení)

Příloha 1: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/05/podminky-najemni-byty.pdf>

**takto:**

a) paní Erice Kosové k bytu č. 8 v domě čp. 205, ulice Andělohorská, obec Chrastava, za cenu 246.305,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/21/2017 (příloha č. 1a k originálu usnesení)

Příloha 1a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/05/kosova-byt.doc>

b) panu Jakubu Melicharovi k bytu č. 3 v domě čp. 160, ulice Barandov, obec Chrastava, za cenu 305.885,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/22/2017 (příloha č. 1b k originálu usnesení)

Příloha 1b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/05/melichar-byt.doc>

c) paní Janě Eichlerové k bytu č. 12 v domě čp. 205, ulice Andělohorská, obec Chrastava, za cenu 390.111,- Kč, včetně návrhu smlouvy o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava čj. K/25/2017 (příloha č. 1c k originálu usnesení)

Příloha 1c: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/05/eichlerova-byt.doc>

a pověřilo starostu jejich podpisem.

**2017/05/IV**

**ZM s c h v á l i l o**

v návaznosti na své usnesení čj. 2017/03/VIII ze dne 26. června 2017 prodej dle geometrického plánu č. 299-632/2016 (příloha č. 2a k originálu usnesení) pozemků par. č. 661/15 o výměře 12 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost a par. č. 661/18 o výměře 15 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, vše v k. ú. Dolní Vítkov, do vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., za cenu 15.480,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/24/2017 (příloha č. 2b k originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem.

Příloha č. 2a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/05/svs-smlouva.pdf>

Příloha č. 2b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/05/svs-gp.pdf>  
(OVÚS, ORM a OV Vítkov doporučují)

**2017/05/V**

**ZM schválilo**

v návaznosti na své usnesení čj. 2017/04/X ze dne 4. září 2017 prodej pozemku par. č. 1158/1 o výměře 651 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, v k. ú. Horní Chrastava (příloha č. 3a k originálu usnesení), do vlastnictví společnosti RE-VIZE.LBC s. r. o. , za cenu 97.700,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/26/2017 (příloha č. 3b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 3a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/05/re-vize-situace.pdf>

Příloha č. 3b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/05/re-vize-smlouva.pdf>

(kupující nemá splatné pohledávky za městem, OVÚS a ORM doporučují)

**2017/05/VI**

**ZM schválilo**

koupi pozemku par. č. 215 o výměře 86 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, v k. ú. Dolní Chrastava (příloha č. 4a k originálu usnesení), od pana Arnošta Šlapaka, za cenu 5.000,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/23/2017 (příloha č. 4b originálu usnesení), a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 4a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/05/slapak-situace.pdf>

Příloha č. 4b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/05/slapak-smlouva.pdf>

(pozemek pod chodníkem, OVÚS a ORM doporučují)

**2017/05/VII**

**ZM schválilo**

Dodatek č. 1 čj. RU/21/2017 (příloha č. 5a k originálu usnesení) ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace čj. HFO/VP/28/2015/SI (příloha č. 5b originálu usnesení), který uzavře město Chrastava a spolek TJ Spartak Chrastava z důvodu naplnění článku III. odst. 9 – zápis omezujičího práva do katastru nemovitostí, a pověřilo starostu jejím podpisem

Příloha č. 5a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/05/spartak-dodatek.doc>

Příloha č. 5b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/05/spartak-smlouva.pdf>

(ORM a HFO doporučují)

**2017/05/VIII**

**ZM schválilo**

záměr prodat část pozemku par. č. 153/3 o výměře cca 600 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, v k. ú. Dolní Vítkov.

Příloha č. 6: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/05/zamer-dvitkov.pdf>

(žadatelé nemají pohledávky za městem, OVÚS, ORM a OV Vítkov doporučují)

**2017/05/IX**

**ZM schválilo**

záměr prodat část pozemku par. č. 1399 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, v k. ú. Chrastava I.

Příloha č. 7: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2017/05/zamer-chrast1.pdf>

(žadatel nemá pohledávky za městem, OVÚS a ORM doporučují)

*Předkládá ORM Houdová*

**2017/05/X**

Stažen z programu

*Předkládá ORM Dvořák*

K bodu č. 3

**2017/05/XI**

**Protinávrh**

**ZM schválilo**

uvolnění prostředků do 450.000 Kč na nákup nového vozidla MěP, dle přílohy. ( Příloha č 9a k originálu usnesení)

Příloha č. 9a: <http://www.chrastava.com/zm/zastupitele/2017/05/priloha9a.pdf>

*Předkládají členové zastupitelstva Ivan Vydra a Lambert Medřický*

**2017/05/XI**

**ZM schválilo**

na základě doporučení RM a důvodové zprávy velitele MěP Chrastava nákup nového služebního vozidla pro potřeby Městské policie Chrastava v zájmu zvýšení hospodárnosti provozu.

(příloha č. 9 k originálu usnesení)

Příloha č. 9: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/05/duvod-zprava-mp.doc>

*Předkládá HFO Sluka a ST*

**2017/05/XII**

**ZM schválilo**

návrh 4. změny rozpočtu a investičního plánu na rok 2017

(příloha č. 10 k originálu usnesení)

Příloha č. 10: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/05/upr-4-zmena-rozpocetu-2017.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/05/upr-invplan-4-zmena-rozpocetu-2017.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/05/upr-komentar-4-zmena-rozpocetu-2017.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/05/upr-znak-4-zmena-rozpocetu-2017.doc>

**2017/05/XIII**

**ZM schválilo**

1. neprodloužení možnosti čerpat úvěr o šest měsíců a tím předčasné ukončení smlouvy o úvěru č. 12062/15/LCD s Českou spořitelnou a.s., schválenou zastupitelstvem města Chrastava dne 14.12.2015 pod č.j.: 2015/07/XIII a pověřila starostu města podpisem žádosti o ukončení možnosti čerpat úvěr k 31.12.2017.

(příloha č. 11a k originálu usnesení)

Příloha č. 11a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/05/smlouva-uver-40-cs.pdf>

2. návrh smlouvy o úvěru č. 04444405439/LCD na úvěrovou částku 40.000.000,- Kč na projekty (investiční akce) realizované v letech 2018 a 2019, zejména na projekt pod názvem „Modernizace budovy Základní školy Chrastava“ s poskytovatelem: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč, IČ: 45244782 a pověřila starostu jejím podpisem.

(příloha č.11b a 11c k originálu usnesení)

Příloha č. 11b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/05/navrh-smlouva-uver-40-cs.doc>

Příloha č. 11c: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/05/splatky-uver-40-cs.xlsx>

**2017/05/XIV**

**ZM schválilo**

návrh smlouvy o úvěru č. 0317384479/LCD na úvěrovou částku 60.000.000,- Kč na předfinancování dotace určené na projekt pod názvem „Modernizace budovy Základní školy Chrastava“ s poskytovatelem: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč, IČ: 45244782 a pověřila starostu jejím podpisem.

(příloha č. 12 k originálu usnesení)

Příloha č. 12: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/05/navrh-smlouva-uver-60-cs.doc>

**2017/05/XV**

**ZM schválilo**

darovací smlouvu DR/15/2017 pro TJ Spartak Chrastava, spolek, Turpišova 292, 463 31 Chrastava, IČ 467 44 657 – poskytnutí daru v hodnotě 613.512,- Kč – 1 x kompletní projektová dokumentace pořízená v letech 2014-2015 Městem Chrastava za účelem rekonstrukce sportovní haly z dotace a pověřilo starostu k podpisu smlouvy

(příloha č. 13a a 13b k originálu usnesení)

Příloha č. 13a: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/05/dr-15-2017-spartak.doc>

Příloha č. 13b: <http://www.chrastava.com/zm/hfo/2017/05/hala-spartak-dokument.pdf>

*Předkládá: HFO Sluka*

K bodu č. 4

**2017/05/XVI**

**ZM schválilo**

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu vlastníků Jiřího Kučery a Ireny Kučerové, V Zatáčkách 41, 463 12 Liberec, o změnu na p.p.č. 613/2 ( celková výměra 16736 m<sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava ze stávající zemědělské plochy na návrhovou zastavitelnou plochu pro bydlení pro max 3 RD na ploše cca 4 000 m<sup>2</sup> a dále na zbývající části pozemku je navržena plocha přírodní nelesní obsahující obnovu malé vodní nádrže, vybudování 3 nových tůní, výsadbu veřejně přístupného sadu, výsadbu pásů původních druhů keřů, revitalizaci vodního toku, dle situace, odůvodnění a podmínek v příloze (OVÚS a pověřený zastupitel souhlasí s pořízením změny).

Příloha č. 14: [http://www.chrastava.com/zm/ovus/2017/05/zadost\\_Kucerovi.doc](http://www.chrastava.com/zm/ovus/2017/05/zadost_Kucerovi.doc) .

**2017/05/XVII**

**ZM zamítlo**

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu Jany Novákové, Bánskobystřická 181/14, 460 08 Liberec 8, o změnu na části p.p.č. 1326/4 ( požadovaná část 500-800 m<sup>2</sup>, celková výměra 8196 m<sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava ze stávající zemědělské plochy na návrhovou zastavitelnou plochu pro bydlení, dle situace a odůvodnění v příloze (OVÚS a pověřený zastupitel navrhuje zamítnutí pořízení změny).

Příloha č. 15: [http://www.chrastava.com/zm/ovus/2017/05/zadost\\_Novakova.doc](http://www.chrastava.com/zm/ovus/2017/05/zadost_Novakova.doc) .

**2017/05/XVIII**

**ZM zamítlo**

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle návrhu Ing. Jana Švandrlíka, Stromovka 223/10. 460 10 Liberec 10, o změnu na p.p.č. 395/1 ( výměra 4471 m<sup>2</sup> ) v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava ze stávající zemědělské plochy na návrhovou zastavitelnou plochu pro bydlení, dle situace a odůvodnění v příloze (OVÚS a pověřený zastupitel navrhuje zamítnutí pořízení změny).

Příloha č. 16: [http://www.chrastava.com/zm/ovus/2017/05/zadost\\_Svandrlik.doc](http://www.chrastava.com/zm/ovus/2017/05/zadost_Svandrlik.doc) .

**2017/05/XIX**

**ZM rozhodlo**

- 1) v souladu s ust. § 45 odst. 4. zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o úplné úhradě nákladů jednotlivých žadatelů schválených změn, a to podílem dle počtu schválených změn
- 2) o pořízení změn schváleného územního plánu města Chrastava dle usnesení ZM č. 2017/05/x – 2017/05/y, ve které dojde k uzavření dohody dle odst.1 v termínu do 31.3.2018, v souladu s pravidly postupu při pořizování změn schváleného územního plánu města Chrastava schválené Radou města Chrastava dne 26.1.2009

Příloha č. 17: <http://www.chrastava.cz/uzemniplan/Pravidlaup.htm> .

**2017/05/XX**

**ZM vzalo na vědomí**

návrh kompenzačních opatření z hlediska ochrany ZPF při návrhu nových zastavitelných ploch změny č. XII. územního plánu města Chrastavy

Příloha č. 18: (<http://www.chrastava.com/zm/ovus/2017/05/kompenzaceZPF.doc>).

**2017/05/XXI**

**ZM schválilo**

ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. x) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zadání změny č. XII schváleného územního plánu města Chrastavy

Příloha č. 19: ([http://www.chrastava.com/zm/ovus/2017/05/zadani\\_zmeny\\_12.doc](http://www.chrastava.com/zm/ovus/2017/05/zadani_zmeny_12.doc))

*Předkládá: OVÚS Janoušek*

**2017/05/XXII**

**ZM pověřuje**

prováděním svatebních obřadů v souladu s § 11a) zákona č. 301/2000 Sb.(o matrikách) člena zastupitelstva města p. Petra Rozmajzla st.

*Předkládá: vedoucí odboru KS Loučková*