

**Návrh usnesení zasedání Zastupitelstva města Chrastava  
dne 19. října 2015**

**2015/06/I**

**ZM s c h v á l i l o**

ověřovatele zápisu:

**2015/06/II**

**ZM s c h v á l i l o**

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
  - 2) Majetkoprávní úkony
  - 3) Finanční záležitosti
  - 4) Různé
  - 5) Diskuse
- 

**Návrh usnesení**

**K bodu č. 2**

**2015/06/III**

**ZM s c h v á l i l o**

prodej dle geometrického plánu čz. 300-93/2015 (příloha č. 1b k originálu usnesení) pozemků par. č. 441 díl „a“ o výměře 480 m<sup>2</sup>, par.č. 446 díl „b“ o výměře 11 m<sup>2</sup>, par.č. 563/4 díl „c“ o výměře 132 m<sup>2</sup> a par.č. 439/4 díl „d“ o výměře 88 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, do vlastnictví společnosti Lesy ČR, s.p., za cenu 42.660,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/23/2015 (příloha č. 1a k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

příloha č.1a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/lesy.docx>

příloha č.1b: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/lesy.pdf>

**2015/06/IV**

**ZM s c h v á l i l o**

koupi dle geometrického plánu čz. 652-25/2015 (příloha č. 2b k originálu usnesení) pozemku par. č. 1033/2 o výměře 22 m<sup>2</sup> - zahrada, k.ú. Horní Chrastava, od manželů Evy a Karla Štrachových, za cenu 4.400,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/22/2015 (příloha č. 2a k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

příloha č.2a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/strachovi.doc>

příloha č. 2b: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/gp\\_hc.pdf](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/gp_hc.pdf)

**2015/06/V**

**ZM s c h v á l i l o**

1) zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 1430/1 v k.ú. Chrastava I, který je ve vlastnictví Libereckého kraje, ve prospěch Města Chrastava, vč. návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. SBS/11/2015 (příloha č. 3a k originálu usnesení), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování stavby „Chrastava – chodníky podél silnice III/27250 – Liberecká ul. – II etapa realizace, k.ú. Chrastava I“, a pověřilo starostu jejím podpisem

příloha č.3a: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/liberecka.doc>

snímek: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/liberecka.pdf>

2) zřízení věcného břemene na pozemcích par.č. 791 v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy a par.č. 291 v k.ú. Chrastava II, které jsou ve vlastnictví Libereckého kraje, ve prospěch Města Chrastava, vč. návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. SBS/12/2015 (příloha č. 3b k originálu usnesení), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování stavby „Chodníky podél silnice II/592 – Andělská Hora v k.ú. Chrastava II a k.ú. Andělská Hora u Chrastavy“, a pověřilo starostu jejím podpisem

příloha č.3b: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/ah\\_c2.doc](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/ah_c2.doc)

snímek: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/ah\\_c2.pdf](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/ah_c2.pdf)

3) zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 23/3 v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, který je ve vlastnictví manželů Miroslava a Emilie Búzikových, ve prospěch Města Chrastava, vč. návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. SBS/13/2015 (příloha č. 3c k originálu usnesení), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování stavby „Chodníky podél silnice II/592 – Andělská Hora“, a pověřilo starostu jejím podpisem

příloha č.3c: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/buzikovi.doc>

snímek: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/Situace\\_Buzikovi.doc](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/Situace_Buzikovi.doc)

4) zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 24/2 v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, který je ve vlastnictví manželů Františka a Jany Jakubcových, ve prospěch Města Chrastava, vč. návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. SBS/14/2015 (příloha č. 3d k originálu usnesení), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování stavby „Chodníky podél silnice II/592 – Andělská Hora“, a pověřilo starostu jejím podpisem

příloha č.3d: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/jakubcovi.doc>

snímek: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/Situace\\_Jakubcovi.doc](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/Situace_Jakubcovi.doc)

5) zřízení věcného břemene na pozemcích par.č. 781 a par.č. 15/2 v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, které jsou ve vlastnictví společnosti SEDRUS s.r.o., ve prospěch Města Chrastava, vč. návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. SBS/15/2015 (příloha č. 3e k originálu usnesení), jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování stavby „Chodníky podél silnice II/592 – Andělská Hora“, a pověřilo starostu jejím podpisem

příloha č.3e: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/sedrus.doc>

snímek: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/sedrus.pdf>

6) návrh smlouvy o právu provést stavbu čj. RU/29/2015 (příloha č. 3f k originálu usnesení), kterou uzavře město a Okresní stavební bytové družstvo pro realizace stavby „Chrastava – chodníky podél silnice 27250-Liberecká ulice-II. etapa realizace“, a pověřilo starostu jejím podpisem

příloha č.3f: <http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/OSBD.doc>

snímek: [http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/Situace\\_OSBD.doc](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/06/Situace_OSBD.doc)

## 2015/06/VI

### ZM s c h v á l i l o

záměr prodeje pozemků par.č. st. č. 1 o výměře 134 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, včetně součástí, tj. stavba objektu k bydlení čp. 30, par.č. 1/1 o výměře 638 m<sup>2</sup>- trvalý travní porost, par.č. 2/1 o výměře 1634 m<sup>2</sup> - zahrada a par. č. 3/3 o výměře 102 m<sup>2</sup>- zahrada, vše k.ú. Dolní Vítkov;

## **2015/06/VII**

### **ZM schválilo**

1) záměr prodat část pozemku par.č. 1386/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> – zahrada, k.ú. Chrastava I, za účelem majetkového vypořádání;  
(OVÚS a ORM doporučuje)

2) záměr prodat pozemek par.č. 12 o výměře 304 m<sup>2</sup> – zahrada, v k.ú. Chrastava II, za účelem zřízení zahrady;  
(OVÚS a ORM doporučuje)

*Předložila ORM MI*

### **K bodu č. 3**

## **2015/06/VIII**

### **ZM schválilo**

nákup zubařského křesla v hodnotě do 400.000,- Kč za účelem jeho zapůjčení MUDr. Muhannad Aldeeb pro výkon práce 2. zubaře na zubním středisku a pověřila radu města vyhotovením smlouvy o výpůjčce

## **2015/06/IX**

### **ZM schválilo**

na základě žádosti a v souladu se schválenou 4. změnou rozpočtu na rok 2015 darovací smlouvu DR/17/2015 – poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Chrastava, Školní 124, 463 31 Chrastava, IČ 467 49 250 ve výši 31.000,- Kč a pověřila starostu k podpisu smlouvy (příloha č. 4a a 4b k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/06/zadost-farnost.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/06/dr-17-2015-farnost.doc>

## **2015/06/X**

### **ZM schválilo**

návrh 4. změny rozpočtu a investičního plánu na rok 2015 (přílohy č. 5a – 5d k originálu usnesení) včetně úprav schválených na ZM

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/06/znak-4-zmena-rozpocetu-2015.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/06/4-zmena-rozpocetu-2015.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/06/invplan-4-zmena-rozpocetu-2015.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/06/komentar-4-zmena-rozpocetu-2015.xls>

## **2015/06/XI**

### **ZM schválilo**

Veřejnoprávní smlouvu č. HFO/VP/28/2015/SI o poskytnutí účelové investiční dotace ve výši až 28.550.000,- Kč TJ Spartak Chrastava, Turpišova 292, 463 31 Chrastava, IČ: 467 44 657 na projekt „Rekonstrukce sportovní haly TJ Spartak Chrastava,, a pověřila starostu jejím podpisem.  
(příloha č. 6 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/06/vp-28-2015-spartak-chrastava-hala.doc>

**2015/06/XII**

**ZM schválilo**

předčasné ukončení smlouvy o úvěru č. 10452/15/LCD s Českou spořitelnou a.s., schválenou zastupitelstvem města Chrastava dne 13.04.2015 pod č.j.: 2015/02/XXIV, s účinností k 31.10.2015 (příloha č. 7 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/06/smlouva-o-uveru-c-10452-ceska-sporitelna.pdf>

**2015/06/XIII**

**ZM vzalo na vědomí**

hodnocení a zadání zakázky „Úvěr 10 mil. Kč na rekonstrukci sportovní haly“ na základě Protokolu o posouzení a hodnocení nabídek v souladu se Směrnicí Rady města Chrastava č. 1/2013 o zadávání veřejných zakázek a přidělila zakázku poskytovateli: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč, IČ: 45244782.

(příloha č. 8 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/06/protokol-o-posouzeni-a-hodnoceni-nabidek-uveru.pdf>

**2015/06/XIV**

**ZM schválilo**

návrh smlouvy o úvěru č. 11799/15/LCD s poskytovatelem: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč, IČ: 45244782 a pověřila starostu jejím podpisem.

(příloha č. 9 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/06/smlouva-o-uveru-c-11799-ceska-sporitelna.pdf>

**2015/06/XV**

**ZM schválilo**

návrh smlouvy o úvěru č. 11800/15/LCD s poskytovatelem: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč, IČ: 45244782 na refinancování stávajících úvěrů u SBERBANK CZ a.s. a pověřila starostu jejím podpisem (příloha č. 10 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/06/srovnani-refinancovani.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/06/smlouva-o-uveru-c-11800-ceska-sporitelna.pdf>

*Předložil HFO*

**K bodu č. 4**

**2015/06/XVI**

**ZM zamítlo**

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle společné žádosti vlastníků pozemků Martina Suchomela a Kateřiny Suchomelové, Daniela Salomona, Bc. Miloslava Soukupa a Jana Kupského, o změnu na části p.p.č. 784/11 - o výměře cca 1200 m<sup>2</sup>, na části p.p.č. 722/2 - o výměře cca 2800 m<sup>2</sup>, na části p.p.č. 630/1, 630/2 a 630/3 o výměře celkem cca 3400 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, ze stávající zemědělské plochy na plochu pro výstavbu tří RD (plocha bydlení) dle situace v příloze č. 11 originálu usnesení. Určený zatupitel pro zamítnutí, OVÚS pro zamítnutí.

[http://www.chrastava.com/zm/ovus/2015/06/zadost\\_suchomel.doc](http://www.chrastava.com/zm/ovus/2015/06/zadost_suchomel.doc)

## **2015/06/XVII**

### **ZM z a m í t l o**

pořízení změny územního plánu města Chrastava, dle žádosti paní Marty Kašparové, Dolní Vítkov 59, 463 31 Chrastava, o změnu na p.p.č. 538 o výměře 7691 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, ze stávající zemědělské plochy na plochu pro výstavbu RD (plocha bydlení), dle situace (příl. č. 12 originálu usnesení). Určený zatupitel pro zamítnutí. OVÚS pro zamítnutí.

[http://www.chrastava.com/zm/ovus/2015/06/zadost\\_kasparova.doc](http://www.chrastava.com/zm/ovus/2015/06/zadost_kasparova.doc)

## **2015/06/XVIII**

### **ZM r o z h o d l o**

1) v souladu s ust. § 45 odst. 4. zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o úplné úhradě nákladů jednotlivých žadatelů schválených změn, a to podílem dle počtu schválených změn

2) o pořízení změn schváleného územního plánu města Chrastava dle usnesení ZM č. 2015/06/XVI –2015/06/XVII, ve kterých dojde k uzavření dohody dle odst. 1 v termínu do 31. 3. 2016, v souladu s pravidly postupu při pořizování změn schváleného územního plánu města Chrastava schválené Radou města Chrastava dne 26.1.2009 (příloha č. 13 originálu usnesení)

<http://www.chrastava.cz/uzemniplan/Pravidlaup.htm> .

*Předložil OVÚS*

## **2015/06/XIX**

### **ZM v z a l o n a v ě d o m í**

předběžný přehled kroků vedoucích k likvidaci společnosti Technické a stavební služby a.s. Chrastava (příloha č. 14 originálu usnesení).

Příloha č. 14 : <http://www.chrastava.com/zm/taj/2015/06/steplist-likvidace-tss.doc>

*Předložil TAJ*

## **2015/06/XX**

### **ZM s c h v á l i l o**

na základě žádosti o spolupráci Společnosti Centrum o.p.s. finanční dar ve výši 5 tis. Kč této společnosti na výrobu pamětní desky, která má být odhalena na Masarykově nádraží v Praze, na počest Čechům, Židům a protinacisticky smýšlejícím Němcům, vyhnaným v roce 1938 henleinovci z našeho pohraničí

(příloha č. 15a k originálu usnesení) [http://www.chrastava.com/zm/st/2015/06/cch\\_zadost.pdf](http://www.chrastava.com/zm/st/2015/06/cch_zadost.pdf)

(příloha č. 15b k originálu usnesení) [http://www.chrastava.com/zm/st/2015/06/cch\\_navrh.pdf](http://www.chrastava.com/zm/st/2015/06/cch_navrh.pdf)

(příloha č. 15c k originálu usnesení) [http://www.chrastava.com/zm/st/2015/06/cch\\_letak.pdf](http://www.chrastava.com/zm/st/2015/06/cch_letak.pdf)

## **2015/06/XXI**

### **ZM**

#### **1) p o v ě ř i l o**

v souladu s § 3 odst. 2(1) zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, na návrh starosty města strážníka městské policie pana Marcela Másílka plněním úkolů vedoucího strážníka (vedoucí pracovní místo, označení velitel) s účinností od 1. ledna 2016

## **2) p o d ě k o v a l o**

dosavadnímu vedoucímu strážníkovi (velitelovi) panu Alanovi Grebsonovi za vykonanou práci v souvislosti s ukončením jeho pracovního poměru k 31. prosinci 2015

*Předložil ST*

## **2015/06/XXII**

### **ZM v y d a l o**

obecně závaznou vyhlášku města Chrastavy č. 3/2015, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 3/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

(příloha č. 16 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/06/vyhl-03-2015-odpady.doc>

## **2015/06/XXIII**

### **ZM s c h v á l i l o**

v souladu s usnesením ZM č. 2015/03/IV ze dne 1. června 2015 kupní smlouvu na koupi pozemků par. č. st. 887 o výměře 1802 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, a par. č. 310/4 o výměře 630 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, vše v k.ú. Chrastava I, od insolvenční správky Ing. Soňy Aubrechtové, dlužníka společnosti NELSON MB s.r.o., v likvidaci, za cenu 1.000.000,- Kč a pověřila starostu jejím podpisem (příloha č. 17 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/06/ks-aubrechtova-ulmann.doc>