

**Návrh usnesení zasedání Zastupitelstva města Chrastava  
dne 13. dubna 2015**

**2015/02/I**

**Z M s c h v á l i l o**

ověřovatele zápisu: Mgr. Aleš Trpišovský, Ing. Pavel Štekl

**2015/02/II**

**Z M s c h v á l i l o**

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
- 2) Majetkoprávní úkony
- 3) Finanční záležitosti (změna rozpočtu a další)
- 4) Obecně závazné vyhlášky
- 5) Různé
- 6) Diskuse

---

**Návrh usnesení**

**K bodu č. 2**

**2015/02/III**

**Z M s c h v á l i l o**

v návaznosti na své usnesení čj. 2015/01/XIII ze dne 2. února 2015 prodej dle geometrického plánu čz. 879-52/2014 pozemků par. č. 852/9 o výměře 275 m<sup>2</sup> - travní porost a par.č. 852/10 o výměře 50 m<sup>2</sup> - travní porost, vše k.ú. Chrastava I, do vlastnictví pana Aloise Stahoně, za cenu 7.000,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/07/2015 (příloha č. 1 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem.

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/02/stahon.doc>

[http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/02/gp\\_stahon.pdf](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/02/gp_stahon.pdf)

1 žádost

*kupující nemá splatné pohledávky za městem*

*(člen ZM pan Miroslav Stahoň se nezúčastní hlasování z důvodu možného střetu zájmu)*

**2015/02/IV**

**Z M s c h v á l i l o**

v návaznosti na své usnesení čj. 2013/06/XI ze dne 21. října 2013 prodej dle geometrického plánu čz. 739-23/2015 pozemku par. č. 400/58 o výměře 441 m<sup>2</sup> - orná půda v k.ú. Dolní Chrastava, do vlastnictví pana Michala Rozmajzla, za cenu 22.100,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/08./2015 (příloha č. 2 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem.

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/02/rozmajzl.doc>

[http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/02/gp\\_rozmajzl.pdf](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/02/gp_rozmajzl.pdf)

1 žádost

*kupující nemá splatné pohledávky za městem*

*(členové ZM pan Petr Rozmajzl st. a Petr Rozmajzl ml. se nezúčastní hlasování z důvodu možného střetu zájmu)*

**2015/02/V**

**Z M s c h v á l i l o**

v návaznosti na své usnesení čj. 2014/07/XI/2 ze dne 8. prosince 2014 prodej pozemku par. č. 46/2 o výměře 289 m<sup>2</sup> - zahrada, v k.ú. Horní Chrastava, do vlastnictví pana Petra Šlajcha, za cenu 10.000,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/09/2015 (příloha č. 3 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem.

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/02/slajch.doc>

1 žádost

### **2015/02/VI**

#### **ZM schválilo**

1. v návaznosti na své usnesení čj. 2011/06/XVII odst. 4 ze dne 27. června. 2011 prodej dle geometrického plánu čz. 730-221/2014 částí pozemků par.č. 148/1 – travní porost, díl „d“ o výměře 5 m<sup>2</sup> a par.č. 148/2 - travní porost, díl „f“ o výměře 120 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Dolní Chrastava, do podílového vlastnictví paní Ivety Krulichové a pana Jaroslava Starého, za cenu 6.300,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/10/2015 (příloha č. 4a k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem.

[http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/02/krulichova\\_stary.doc](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/02/krulichova_stary.doc)

[http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/02/gp\\_stary\\_mesto.pdf](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/02/gp_stary_mesto.pdf)

*kupující nemá splatné pohledávky za městem*

2. koupí dle geometrického plánu čz. 730-221/2014 pozemku par.č. 147/2 o výměře 80 m<sup>2</sup> – travní porost, tj. díl „a“ o výměře 75 m<sup>2</sup> a díl „b“ o výměře 5 m<sup>2</sup>, část pozemku par.č. 783/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, díl „i“ o výměře 23 m<sup>2</sup>, díl „j“ o výměře 22 m<sup>2</sup> a díl „h“ o výměře 1 m<sup>2</sup> a část pozemku par.č. 148/8– ostatní plocha, jiná plocha díl „k“ o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Dolní Chrastava, od paní Ivety Krulichové a pana Jaroslava Starého, za cenu 3.500,- Kč a náklady spojené s koupí, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/11/2015 (příloha č. 4b k originálu usnesení a pověřilo starostu jejím podpisem;

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/02/mesto.doc>

[http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/02/gp\\_stary\\_mesto.pdf](http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2015/02/gp_stary_mesto.pdf)

### **2015/02/VII**

#### **ZM schválilo**

1. záměr prodat část pozemku par.č. 308/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> – zahrada, v k.ú. Chrastava I, za účelem majetkového vypořádání;

*(OVÚS a ORM doporučuje)*

2. záměr prodat pozemky par.č. 54 o výměře 272 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, par.č. 437/1 o výměře 64 m<sup>2</sup> – zahrada a část pozemku par.č. 1112/1 o výměře cca 27 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, vše k.ú. Horní Vítkov, za účelem scelení pozemků;

*(osadní výbor doporučuje, OVÚS a ORM doporučuje)*

### **2015/02/VIII**

#### **ZM zamítlo**

prodej části pozemku par.č. 720/1 o výměře cca 34 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, komunikace, vše k.ú. Andělská Hora u Chrastavy z důvodu, že na předmětné části pozemku se nachází stávající dešťová kanalizace (zatrubněné vodoteče) a prodej by komplikoval údržbu, opravu a rekonstrukci kanalizace *(osadní výbor doporučuje, OVÚS a ORM doporučují zamítnutí)*

*Předložil ORM MI*

### **K bodu č. 3**

### **2015/02/IX**

#### **ZM schválilo**

návrh 1. změny rozpočtu a investičního plánu na rok 2015 (příloha č. 5 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/1-zmena-rozpocetu-2015.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/invplan-1-zmena-rozpocetu-2015.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/komentar-1-zmena-rozpocetu-2015.xls>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/znak-1-zmena-rozpocetu-2015.doc>

## **2015/02/X**

### **ZM schválilo**

na základě žádosti a v souladu se schválenou 1. změnou rozpočtu na rok 2015 darovací smlouvu DR/8/2015 – poskytnutí finančního daru Oblastní charitě Liberec, Uhlířská 424/7, Liberec, IČ 265 206 99 ve výši 50.000,- Kč (příloha č. 6a) a 6b) k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/dr-8-2015-och.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/zadost-och.pdf>

## **2015/02/XI**

### **ZM vzalo na vědomí**

rozpočet Mikroregionu Hrádecko - Chrastavsko na rok 2015 a rozpočtový výhled na rok 2016 a 2017 (příloha č. 7 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/rozpocet-mikroregion-hch.pdf>

## **2015/02/XII**

### **ZM schválilo**

podle § 84 odst. 2 písm. n) a písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v souladu s nařízením vlády č. 37/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhrazením si působnosti RM podle § 102 odst. 3 zákona o obcích, „Zásady odměňování členů zastupitelstva města, rady města, předsedů a členů výborů, komisí a zvláštních orgánů“, s účinností od 1. 5. 2015 (příloha č. 8 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/zasady-odmen-zp.doc>

## **2015/02/XIII**

### **ZM schválilo**

na základě žádosti a v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2015 poskytnutí neinvestiční účelové dotace TJ Spartak Chrastava, Turpišova 292, 463 31 Chrastava, IČ 46744657, na opravy a udržování sportovišť, které jsou ve vlastnictví TJ Spartak Chrastava, zejména na údržbu fotbalového areálu ve Sportovní ulici, ve výši 100.000,- Kč (příloha č. 9a) a 9b) k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/zadost-spartak.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/vp-2-2015-spartak.doc>

## **2015/02/XIV**

### **ZM schválilo**

na základě žádosti a v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2015 poskytnutí investiční účelové dotace Městskému bytovému družstvu Chrastava, náměstí 1. máje 251, 463 31 Chrastava, IČ 25419145, na vystavění čističky odpadních vod (ČOV) na p. p. č. 381/2 v k. ú. Dolní Chrastava včetně souvisejících hlavních kanalizačních řádů pro objekty č.p. 153 až 166, Barrandov, 463 31 Chrastava, ve výši maximálně 70 % prokazatelných, účelně vynaložených nákladů na opatření realizovaná v souladu s čl. IVa, bodem 2.1., Pravidel Fondu voda, včetně jednoho kontrolního rozboru vody, nejvýše však 20.000,- Kč celkem na jednu bytovou jednotku v nemovitosti (bytový dům užívaný k trvalému bydlení) a 30.000,- Kč na jeden řešený rodinný dům užívaný k trvalému bydlení minimálně od 1. 1. 2008, ze skupiny objektů oprávněných žadatelů dle odst. 1 písm. a) a odst. 1 písm. b) Pravidel Fondu voda

(příloha č. 10a), 10b), 10c), 10d), 10e), 10f), 10g), 10h), 10ch), 10i), 10j), 10k), 10l), 10m), 10n), 10o), 10p), 10q), 10r) a 10s) k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/zadost-fond-voda-mbd.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/povereni-mbd.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/vp-3-2015-mbd.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-1-mbd.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-2-mbd.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-3-mbd.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-4-mbd.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-5-mbd.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-6-mbd.pdf>  
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-7-mbd.pdf>  
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-8-mbd.pdf>  
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-9-mbd.pdf>  
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-10-mbd.pdf>  
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-11-mbd.pdf>  
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-12-mbd.pdf>  
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-13-mbd.pdf>  
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-14-mbd.pdf>  
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-15-mbd.pdf>  
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-16-mbd.pdf>  
<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/smlouva-17-mbd.pdf>

**2015/02/XV**

**ZM s c h v á l i l o**

na základě žádosti a v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2015 poskytnutí neinvestiční účelové dotace Sboru Jednoty bratrské v Chrastavě, Bezručova 503, 463 31 Chrastava, IČ 46745815, na opravy a údržbu dětského hřiště „Rodinný koutek – Mořský svět“ v Bezručově ulici, ve výši 30.000,- Kč (příloha č. 11a) a 11b) 11c) k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/zadost-sjb.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/vp-4-2015-sjb.doc>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/rozpocet-betel.pdf>

*Předložil HFO*

**K bodu č. 4**

**2015/02/XVI**

**ZM**

ve věci obecně závazné vyhlášky města Chrastavy č. 2/2014 k zabezpečení záležitostí veřejného pořádku kterou se stanovuje kratší doba nočního klidu, výjimečné případy, ve kterých lze rozhodnutím vymezit dobu nočního klidu dobou kratší a vymezují činnosti, které by mohly narušit veřejný pořádek v obci, včetně omezení těchto činností.

(příloha č. 12a k originálu usnesení <http://www.chrastava.cz/muinfo/vyhl/vyhl-14-2.pdf>)

**1) v z a l o n a v ě d o m í**

a) výzvu MVČR

(příl. č. 12b k originálu usnesení [http://www.chrastava.com/zm/st/2015/02/mvcr\\_vyzva.pdf](http://www.chrastava.com/zm/st/2015/02/mvcr_vyzva.pdf))

včetně přílohy

(příl. č. 12c k originálu usnesení [http://www.chrastava.com/zm/st/2015/02/mvcr\\_priloha.pdf](http://www.chrastava.com/zm/st/2015/02/mvcr_priloha.pdf)),

kterou opakovaně napadlo čl. 2 odst. 2, písm. e) jako neústavní, neboť dle názoru MVČR zvýhodňuje nepovoleným způsobem město při povolování kratší doby nočního klidu (které povoluje město), před jinými subjekty

**2) s c h v á l i l o**

vyjádření města k této výzvě dle předloženého návrhu starosty města

(příl. č. 12d k originálu usnesení [http://www.chrastava.com/zm/st/2015/02/2014\\_2\\_ozv.pdf](http://www.chrastava.com/zm/st/2015/02/2014_2_ozv.pdf))

**3) p o t v r d i l o**

své usnesení 2015/01/XVIII/2 ze dne 02.02.2015, kterým rozhodlo, že tuto obecně závaznou vyhlášku ani rušit ani měnit či doplňovat nebude, neboť je dle názoru ZM v souladu s ústavním pořádkem České republiky

**4) p o v ě ř i l o**

starostu města podáním rozkladu a zastupováním před Ústavním soudem v případě, že MVČR pozastaví svým rozhodnutím čl. 2, odst. 2, písm. e) této obecně závazné vyhlášky

*Předložil ST*

## 2015/02/XVII

### ZM **s c h v á l i l o**

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, kterou se mění a doplňuje OZV č. 11/2006 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem, na katastrálním území města Chrastavy ve znění OZV č. 5/2010 (dále jen OZV č. 11/2006) a doplňuje OZV č. 2/2009 kterou se stanoví systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce (dále jen OZV č. 2/2009) (příloha č. 13 k originálu usnesení )

<http://www.chrastava.com/zm/taj/2015/02/navrh-ozv.doc>

## 2015/02/XVIII

### ZM **s c h v á l i l o**

Společnou deklaraci měst Hrádek nad Nisou a Chrastava (příloha č. 14 k originálu usnesení )

<http://www.chrastava.com/zm/taj/2015/02/deklarace.doc>,

<http://www.chrastava.com/zm/taj/2015/02/podklady.pdf>

## 2015/02/XIX

### ZM

#### 1) **r o z š í ř i l o**

v souladu s §84 odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů **působnost** účelového **fundu** zřízeného městem Chrastava usnesením ZM č.j. 2011/07/VIII s účinností od 1.1.2012 s názvem „Fond oprav obecních bytů a bytových domů“ **o pronajímané nebytové prostory**,

#### 2) **s c h v á l i l o**

změnu „Pravidel tvorby a čerpání účelového fondu oprav obecních bytů a bytových domů (příloha č. .... k originálu usnesení) na „Pravidla tvorby a čerpání fondu oprav obecních bytů, bytových domů a nebytových prostor“. (příloha č. 15 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/taj/2015/02/pravidla-fo.pdf>

*Předložil TAJ*

### **K bodu č. 5**

## 2015/02/XX

### ZM **v y j á d ř i l o**

nesouhlas se záměrem firmy JOSTAV, s. r. o. o vybudování recyklačního dvora v k. ú. Dolní Vítkov (příloha č. 16 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/ksved/2015/02/zm13-4-15.pdf>

*Předložil KS*

## 2015/02/XXI

### ZM

#### 1) **v z a l o n a v ě d o m í**

sdělení firmy BREMI s r. o. příloha č. 17 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/taj/2015/02/bremi.pdf>

#### 2) **k o n s t a t o v a l o,**

že nabídka na nájemní smlouvu je pro město přijatelná maximálně ve výši .....Kč /m2/měsíc

#### 3) **p o v ě ř i l a**

RM k uzavření nájemní smlouvy v intencích daných zastupitelstvem města

*Předložil ST*

**2015/02/XXII**

**ZM s c h v á l i l o**

Jednací řád kontrolního výboru (příloha č. 18 k originálu usnesení)

[http://www.chrastava.com/zm/mst/2015/02/jr\\_zm.doc](http://www.chrastava.com/zm/mst/2015/02/jr_zm.doc)

*Předložil předseda Kontrolního výboru a zastupitel města David Röbbisch*

**2015/02/XXIII**

**ZM s c h v á l i l o**

rozdělení grantu města Chrastavy pro rok 2015 na podporu rozvoje sportovní, kulturní, spolkové činnosti a cestovního ruchu (příloha č. 19 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/taj/2015/02/zapis02.doc>

*Předložila předsedkyně komise a zastupitelka města Miloslava Šírová*

**2015/02/XXIV**

**ZM**

**v z a l o n a v ě d o m í**

situaci dosavadního vývoje RUD (příloha č. 20 k originálu usnesení). Změny v rozpočtu předloženy tomuto ZM již toto zohledňují snížením z 15,5 na 13 mil. Kč a jako pojistku (přes optimistické prognózy) zodpovědných představitelů státu :

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2015/02/rud-a-dzmv-srov-2014-2015.xls>

**1) s c h v á l i l o**

hodnocení a zadání veřejné zakázky „Poskytnutí dlouhodobého úvěru na financování investičních akcí v roce 2015“ na základě Protokolu o posouzení a hodnocení nabídek, (příloha č. 20a) k originálu usnesení) v souladu s § 6 a §12 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a se Směrnicí Rady města Chrastava č.1/2013 o zadávání veřejných zakázek a přidělila zakázku poskytovateli: Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč, IČ: 45244782.

<http://www.chrastava.com/zm/ormved/2015/02/protokol.pdf>

**2) s c h v á l i l o**

návrh smlouvy o poskytnutí úvěru (příloha č. 20b) k originálu usnesení) s poskytovatelem: Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč, IČ: 45244782 a pověřila starostu jejím podpisem.

[http://www.chrastava.com/zm/ormved/2015/02/sporitelna\\_smlouva.pdf](http://www.chrastava.com/zm/ormved/2015/02/sporitelna_smlouva.pdf)

*Předložil ORM – Dv*