

**Návrh usnesení zasedání Zastupitelstva města Chrastava
dne 24. června 2013**

2013/04/I

Z M s c h v á l i l o

ověřovatele zápisu: ThMgr. Šimon Dvořák, Pivoňka Miroslav

2013/04/II

Z M s c h v á l i l o

navržený program zasedání:

- 1) Diskuse s občany
 - 2) Majetkoprávní úkony
 - 3) Finanční záležitosti (rozpočet a další)
 - 4) Různé
 - 5) Diskuse
-

Návrh usnesení

K bodu č. 2

2013/04/III

Z M s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení 2012/06/X odst. 1 ze dne 17. prosince 2012 prodej pozemku par.č. 106/2 výměře 42 m² - zahrada v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, do vlastnictví za cenu (minimální cena 2.600,- Kč) a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/11/2013 (příloha č. 1 k originálu usnesení a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/ah.doc>

(3 žádosti)

2013/04/IV

Z M s c h v á l i l o

1. v návaznosti na své usnesení čj. 2012/04/IX odst.1 ze dne 3. září 2012 prodej dle geometrického plánu č. 813-A39/2012 pozemku par.č. 1435/7 o výměře 41 m² - ostatní plocha v k.ú. Chrastava I, do vlastnictví Martiny Zimmermannové, za cenu 4.100,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/12/2013 (příloha č. 2a k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/geom-plan-1.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/zimmermanova.doc>

2. v návaznosti na své usnesení čj. 2013/03/VI odst. 2 ze dne 15.dubna 2013 prodej dle geometrického plánu čz. 841-43/2013 pozemku par. č. 1033/5 o výměře 342 m² - trvalý travní porost v k.ú. Chrastava I, do vlastnictví Romana Nováka, za cenu 20.600,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/13/2013 (příloha č. 2b k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/geom-plan-3.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/novak.doc>

3. v návaznosti na své usnesení čj. 2011/06/XVII odst. 4 ze dne 27. června. 2011 prodej dle geometrického plánu čz. 225-8/2013 pozemku par. č. 82/19 o výměře 312 m² - ostatní plocha v k.ú. Chrastava II , do vlastnictví Ing. Petra Sochora, za cenu 46.800,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/14/2012 (příloha č. 2c k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem. Žadatel (uchazeč) není v příbuzenském poměru k člence ZM.

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/geom-plan-4.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/sochor.doc>

4. v návaznosti na své usnesení čj. 2012/03/VIII odst. 5 ze dne 25.června 2012 prodej dle geometrického plánu čz. 257-26/2013 pozemku par. č. 693/7 o výměře 47 m² - ostatní plocha v k.ú. Dolní Vítkov, do vlastnictví Marty Kašparové, za cenu 2.400,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/15/2012 (příloha č. 2d k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/geom-plan-5.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/kasparova.doc>

5. v návaznosti na své usnesení čj. 2012/03/VIII odst. 5 ze dne 25.června 2012 prodej dle geometrického plánu čz. 257-26/2013 pozemku par. č. 693/8 o výměře 63 m² - ostatní plocha v k.ú. Dolní Vítkov, do vlastnictví manželů Marcely a Luďka Novákových, za cenu 3.200,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/16/2012 (příloha č. 2e k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/geom-plan-5.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/novakovi.doc>

6. v návaznosti na své usnesení čj. 2012/06/X odst. 2 ze dne 17. prosince 2012 prodej pozemku par. č. 38 o výměře 323 m² - ostatní plocha v k.ú. Horní Vítkov, do vlastnictví Zbyňka Mrňáka, za cenu 16.200,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/17/2012 (příloha č. 2f k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/mrnak.doc>

7. v návaznosti na své usnesení čj. 2013/03/VI odst. 3 ze dne 15. dubna 2013 prodej pozemku st.par.č. 367 o výměře 28 m² - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Dolní Chrastava a dle geometrického plánu čz. 837-93/2013 pozemku st.par.č. 1027 o výměře 5 m² - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Chrastava I, do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., za cenu 16.500,- Kč a náklady spojené s prodejem, vč. návrhu kupní smlouvy čj. K/18/2012 (příloha č. 2g k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/geom-plan-6.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/cez.doc>

2013/04/V

ZM s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení čj. 2012/03/X ze dne 25. června 2012 směnu dle geometrického plánu č. 826-194/2012 pozemků par.č. 1433/7 o výměře 17 m² - ostatní plocha a par.č. 1433/8 o výměře 137 m² - ostatní plocha, vše k.ú. Chrastava I, které jsou ve vlastnictví města, za pozemky par.č. 436/2 o výměře 85 m² – ostatní plocha a dle geometrického plánu č. 826-194/2012 pozemek par.č. 1433/3 o výměře 36 m² - ostatní plocha, vše k.ú. Chrastava I, které jsou ve vlastnictví manželů Jany a Michala Pavlišťových, za rozdíl ceny směňovaných pozemků ve výši 3.300,- Kč, který uhradí manželé Pavlišťovi, vč. návrhu směnné smlouvy čj. K/19/2013 (příloha č. 3 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/geom-plan-2.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/pavlistovi.doc>

2013/04/VI

ZM s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení čj. 2012/02/XI ze dne 16. dubna 2012 nabytí pozemku par.č. 219/1 o výměře 59 m² - ostatní plocha v k.ú. Dolní Chrastava z vlastnictví České republiky, PF ČR do vlastnictví města, vč. návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemku čj. RU/19/2013 (příloha č. 4 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/pozemkovy-fond.doc>

2013/04/VII

ZM s c h v á l i l o

nabytí v rámci dokončené stavby „Zkapacitnění silnice I/13 Stráž nad Nisou – Bílý Kostel“ dle geometrického plánu č. 788-122/2011 stavebního objektu 120 – účelová komunikace na pozemcích par.č. 824/23, 824/39, 824/22, 824/16, 824/17, 824/1, 824/34, 824/20, 824/33, 824/8, 824/10, vše k.ú. Chrastava I z vlastnictví společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví města, vč. návrhu smlouvy o bezúplatném převodu účelové komunikace čj. RU/20/2013 (příloha č. 5 k originálu usnesení) a pověřilo starostu jejím podpisem

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/geom-plan-8.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/rsd-oko.doc>

2012/04/VIII

ZM s c h v á l i l o

v souvislosti s dotační akcí „RTN – Terminál Chrastava“ a na základě žádosti (příloha č. 6 k originálu usnesení) společnosti České dráhy, a.s., Generální ředitelství, koupí pozemku par.č. 863/14 o výměře 1955 m² - ostatní plocha dle geometrického plánu č. 676-173/2012 v k.ú. Dolní Chrastava, za cenu 565.000,- Kč a pověřilo starostu podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/CD-zadost.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/geom-plan-7.pdf>

2012/04/IX

ZM k o n s t a t o v a l o,

že nabídka pana Daniela Tomeše ze dne 17. 4. 2013 (příloha č. 7a k originálu usnesení) učiněná prostřednictvím advokátní kanceláře SPOLAK s.r.o., advokátem Mgr. Martinem Vondroušem, nesplňuje smluvní podmínky předkupního práva, neboť není očištěna od závazků (zástava na nabízený majetek, příloha č. 7b k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/nabidka_Tomes.pdf

http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/vypis_KN.pdf

2012/04/X

ZM z a m í t l o

nabídku od společnosti A-Trading, a.s. (příloha č. 8 k originálu usnesení) na odkup výrobní haly vhodné pro těžkou i lehkou výrobu, skladování apod., dále třípodlažní administrativní budovy a souvisejících pozemků, za cenu 5.000.000,- Kč

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/A-Trading.pdf>

2013/04/XI

ZM s c h v á l i l o

1. záměr prodat část pozemku par.č. 1033/1 o výměře cca 170 m² – trvalý travní porost v k.ú. Chrastava I (za účelem zřízení zahrady)
(OVÚS a ORM doporučuje)

2. záměr prodat pozemek par.č. 1033/4 o výměře 17 m² – trvalý travní porost v k.ú. Chrastava I (za účelem zřízení zahrady)
(OVÚS a ORM doporučuje)

3. záměr směnit část pozemku par.č. 1033/1 o výměře cca 1247 m² – trvalý travní porost a pozemku par.č. 1032/2 o výměře 117 m² – ostatní porost, vše v k.ú. Chrastava I, které jsou ve vlastnictví města, za pozemek par.č. 1035/2 o výměře 780 m² – ostatní plocha, který je ve vlastnictví Ing. Ph.D. Jakuba Wienera
(OVÚS a ORM doporučuje)

2012/04/XII

ZM s c h v á l i l o

v návaznosti na své usnesení 2013/03/V ze dne 15.4. 2013 návrh kupní smlouvy č. K/20/2013 (příloha č. 9 k originálu usnesení) pro prodej objektu čp. 503 s pozemky st.p.č. 496 o výměře 235 m² - zastavěná plocha a nádvoří, par.č. 542/1 o výměře 455 m² - zahrada a par.č. 545/2 o výměře 1422 m² – zahrada, vše v k.ú. Chrastava I

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/objekt-503-navrh.doc>

2012/04/XIII

ZM s c h v á l i l o

1) mimořádné snížení minimální ceny ve výši 30 % po dobu jednoho roku, tj. od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2014, pro prodej podílů města v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností vztahujících se k volným bytům k datu do 30. 6. 2013. (Podmínky pro prodej částí podílu města Chrastavy v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu - příloha č. 10 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/ormmaj/2013/04/MBD-podminky.doc>

2) účelovou dotací pro Městské bytové družstvo Chrastava na opravu volných bytů v památkově chráněném domě čp.125, ve Školní ulici, ve výši 90 % zrealizované prodejní ceny formou zúčtovatelné dotace pro nabyvatele družstevního podílu za podmínky, že tyto byty budou převedeny do vlastnictví až po vyúčtování předmětné dotace

Předložil ORM – Ml.

K bodu č. 3

2013/04/XIV

ZM s c h v á l i l o

návrh 2. změny rozpočtu a investičního plánu na r. 2013 (příloha č. 11 k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/2zmena_rozpocetu-znak.doc

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/2zmena_rozpocetu.xls

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/2zmena_rozpocetu-investicni_plan.xls

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/2zmena_rozpocetu-komentar.xls

2013/04/XV

ZM s c h v á l i l o

1) v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony řádnou **účetní závěrku** za rok 2012 (příloha č. 12a k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/FIN.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/rozvaha.pdf>

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/vykaz_zisku_zraty.pdf

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/priloha.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/CASHFLOW.pdf>

2) v souladu s § 17, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, celoroční hospodaření a závěrečný účet města za rok 2012 bez výhrad (příloha č. 12b k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/znak_ZU2012.doc

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/ZU2012.doc>

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/pr_c1-ZU.xls

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/pr_c2-ZU.xls

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/pr_c4-ZU.xls

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/zprava-hospodareni.pdf>

2013/04/XVI

ZM v z a l o n a v ě d o m í

v souladu s § 39 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet Mikroregionu Hrádecko – Chrastavsko za rok 2012 schválený členskou schůzí Mikroregionu Hrádecko – Chrastavsko dne 17.6.2013, čj. 2013/xxx/MHCH-13 (příloha č. 13 k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/ZU_Mikroregion.pdf

2013/04/XVII

ZM s c h v á l i l o

1) darovací smlouvu DR/8/2013 – finanční dar pro obec Křešice, IČ 00263851, zastoupenou starostou Václavem Kovaříkem a pověřila starostu města Chrastava podpisem smlouvy (příloha č. 14a k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/DS-Kresice.doc>

2) darovací smlouvu DR/9/2013 – finanční dar pro město Nový Knín, IČ 00242888, zastoupené starostou Ing. Tomášem Havlíčkem a pověřila starostu města Chrastava podpisem smlouvy (příloha č. 14b k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/DS-Novy_Knin.doc

2013/04/XVIII

ZM s c h v á l i l o

na základě žádosti a v souladu se schválenou 2. změnou rozpočtu na rok 2013 poskytnutí **neinvestiční** účelové dotace TJ Spartak Chrastava, Turpišova 292, 463 31 Chrastava, IČ 46744657 (příloha č. 15 k originálu usnesení)

http://www.chrastava.com/zm/hfo/2013/04/dotace_Spartak.doc

2013/04/XIX

ZM s c h v á l i l o

na základě žádosti ředitelky MŠ Chrastava, revoluční 488-příspěvková organizace (příloha č. 16 k originálu usnesení) navýšení rozpočtu na rok 2013 o 500 tis. Kč, účelově vázaných na znovuvybavení MŠ, budovy v Revoluční ulici

<http://www.chrastava.com/zm/taj/2013/04/rozpocetMS-navyseni.pdf>

Předložil HFO.

2013/04/XX

ZM s c h v á l i l o

návrhy předsedů osadních výborů Vítkov a Andělská Hora a návrh předsedy finančního výboru na peněžitá plnění členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města za 1. pololetí r. 2013, včetně návrhu místostarostky města na finanční plnění předsedům těchto výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města (příloha č. 17 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/taj/2013/04/p-plneni-ov-v.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/taj/2013/04/p-plneni-ov-ah.pdf>

<http://www.chrastava.com/zm/taj/2013/04/p-plneni-fv.pdf>

K bodu č. 4

2013/04/XXI

ZM s c h v á l i l o

1) záměr předat k hospodaření Atletický ovál s víceúčelovým hřištěm, které město postaví na pozemkové parcele č. 570/1 v k.ú. Chrastava Základní škole Chrastava, náměstí 1. máje 228, okres Liberec – příspěvková organizace IČ: 72741643 do dlouhodobého majetku, úpravou přílohy č.1

zřizovací listiny v souladu s § 27 odst.2 písm e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

2) ukládá vedoucí HFO předložit změnu přílohy č.1 zřizovací listiny na nejbližší jednání ZM po dokončení a zaúčtování stavby dle bodu 1)

Předložil TAJ.

2013/04/XXII

ZM s c h v á l i l o

žádost Sdružení dobrovolných hasičů Chrastava o povolení ke změně využití poskytnutého grantu (příloha č. 18 k originálu usnesení)

<http://www.chrastava.com/zm/mst/2013/04/hasici-grant.pdf>

Předložila MST.

2013/04/XXIII

ZM v z a l o n a v ě d o m í

informaci starosty ve věci demolice garáže (naproti budově Seppu) (příloha č. 19 k originálu usnesení včetně příslušných rozhodnutí <http://www.chrastava.com/zm/st/2013/04/garaz.pdf>)

Předložil ST.

2013/04/XXIV

ZM v y s l o v i l o s o u h l a s

s přijetím dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje č. 5.1 – Podprogram na podporu sociálních služeb s předpokládanou částkou 104 000,-Kč a pověřila starostu města Ing. Michaela Canova podpisem příslušné smlouvy s poskytovatelem dotace

Předložil OZO.