

PODMÍNKY

pro prodej částí podílu města Chrastava v Městském bytovém družstvu Chrastava včetně souvisejících práv a povinností k volným bytům bez nájemního vztahu

Předně:

Město Chrastava je členem Městského družstva Chrastava (dále jen MBD).

Město Chrastava vložilo do MBD 29 objektů s 225 byty.

Hodnota vkladu odpovídající příslušnému bytu byla stanovena jako 275násobek maximálního nájemného z bytu a za vybavení bytu dle § 5, 5a, 8 a 10 vyhlášky č. 176/1993 Sb. ve výši stanovené ke dni 30. 6. 2000.

I. Věcné podmínky

1. Zastupitelstvo města stanoví ve svém rozhodnutí o prodeji části družstevního podílu pouze uchazeče na prvním místě. Žadatel pozbývá práva na uzavření kupní smlouvy v případě, že tuto smlouvu neuzavře do 30 dnů ode dne doručení výzvy města. V tomto případě bude záměr prodeje opětovně zveřejněn. Smlouva pozbude platnosti, neuhradí-li kupující celou kupní (převodní) cenu do 60 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Kupující podají písemnou přihlášku za člena družstva a uhradí základní členský vklad ve výši 1 000,-- Kč před uzavřením smlouvy o prodeji části družstevního podílu.
3. Volný byt bude kupujícím předán po podpisu kupní smlouvy a zaplacení celé kupní ceny na účet Města Chrastavy.
4. Členové družstva mají právo podílet se na činnosti družstva a spolurozhodovat o jeho provozních záležitostech a další práva a povinnosti ve smyslu platných stanov.

II. Cenové podmínky

1. Žadatel předloží jako součást žádosti o koupi části družstevního podílu v samostatné zalepené a na uzavřené podepsané obálce předloží závazný a konečný návrh výše kupní ceny. Nejnižší cena je stanovena ve výši dle Podmínek pro prodej částí podílu města Chrastava v Městském bytovém družstvu Chrastava nájemcům bytů, ze dne 18. 6. 2001, v platném znění.

2. Žadatel je povinen před konáním Zastupitelstva města Chrastava, které bude pojednávat jeho žádost o koupi části družstevního podílu, uhradit na účet města jistotu ve výši 20 % ze stanovené ceny (zaokrouhleno na stokoruny směrem nahoru). V případě, že kupující do 60 dnů od podpisu smlouvy neuhradí kupní (převodní cenu), pozbývá smlouva platnosti a jistina propadá ve prospěch města.

3. Na zasedání zastupitelstva města, na kterém se bude rozhodovat o prodeji příslušné části družstevního podílu, budou obálky rozlepeny a navrhované kupní ceny přečteny zvolenými ověřovateli zápisu a zapisovatelem.

4. Jediným kritériem pro stanovení pořadí je výše navrhované kupní ceny.

5. Zastupitelstvo hlasováním rozhoduje o prodeji žadateli, který předložil nejvyšší nabídku.

V případě rovnosti nejvyšší nabídky více žadatelů zastupitelstvo hlasuje v pořadí došlých nabídek. Pokud ani jedna nabídka není v prvním kole hlasování schválena, postupuje do druhého kola hlasování nabídka, která získala v 1. kole více hlasů (v případě rovnosti hlasů se hlasování 1. kola v opačném pořadí opakuje, v případě opakované rovnosti hlasů o postupujícím do druhého kola rozhoduje los).

6. V případě neschválení prodeje žadateli, který předložil nejvyšší nabídku, bude záměr prodeje opětovně zveřejněn, pokud zastupitelstvo nerozhodne o zrušení záměru prodeje.

7. Splátky kupní ceny se nepřipouštějí.

III. Cena dodatečného družstevního podílu

Cena dodatečného družstevního podílu odpovídající příslušnému nebytovému prostoru přiřazeného k bytové jednotce na základě rozhodnutí OVÚS MěÚ Chrastava v předmětném obytném domě, která byla předmětem převodu na současného družstevníka smlouvou o převodu části členského podílu vč. souvisejících práv a povinností v MBD Chrastava, bude vypočtena takto:

Slovní vyjádření: cena, za kterou byl podíl nabízen (tzn. u volného bytu cena, za kterou byl byt vyvěšen na úřední desce MěÚ) se vydělí m^2 již prodaného družstevního podílu (tj. velikost bytové jednotky) a, tato cena se vynásobí m^2 přiřazeného nebytového prostoru a to celé se vynásobí koeficientem 0,5, tak vznikne cena, za kterou bude dodatečný družstevní podíl prodán.

Matematické vyjádření:

$$NC_{x/x+1} = 0,5 \cdot \frac{m_{pc}^2}{m_c^2} \cdot C_{x/x+1}$$

IV. Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Chrastavy dne 12. 9. 2001, 3.4. 2006, 29.1. 2007, 18.6.2007 a 14.4. 2008. Změna podmínek vyhrazena.