



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: 482 363 811 fax: 485 143 344

Podnikatelé působící ve městě Chrastava

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
4824/2008

Vyřizuje/linka

Chrastava
30. 7. 2008

Otevřený dopis starosty města podnikatelům působícím ve městě Chrastava

Vážení podnikatelé,

obracím se na Vás ve věci daně z nemovitostí, o které jednalo zastupitelstvo opakovaně v uplynulém období.

Jak pravděpodobně víte a řada z Vás i z osobní účasti, zastupitelstvo města původně schválilo zavedení místního koeficientu pět (s kompenzací), na opakovaném jednání pak výši místního koeficientu revokovala na dvě.

Stejně tak pravděpodobně víte, že já osobně jsem byl od počátku do konce příznivcem a návrhovatelem místního koeficientu pět (s kompenzací, která se ovšem netýkala podnikatelů, týkala se rodin občanů-majitelů nemovitostí, kteří by byli osvobozeni od poplatku za odpady).

Bylo mi pochopitelně jasné od počátku, že ze zavedení místního koeficientu ve výši pět, nebudete v žádném případě nadšeni. Já Vám však nyní nepíši proto, abych se poté, co je již pro příští rok definitivně rozhodnuto o tom, že namísto tohoto koeficientu bude zaveden místní koeficient dva, omlouval a vylouval, že svého návrhu lituji, neboť jsem byl a jsem přesvědčen, že úsilí o maximální ekonomický zisk pro město v jeho ekonomické situaci a s jeho úsilím o další rozvoj byl správný.

A také jsem názoru - a nekamenujte mě prosím (je rozhodnuto, berte to spíše již jen jako filozofickou diskusi) - že zavedení koeficientu 5 vůči podnikatelům nebylo zdaleka tak nespravedlivé a zničující, jak bylo uváděno. Vždyť od doby schválení původní verze zákona o dani z nemovitostí inflace dosáhla trojnásobku (a představte si, že byste od roku 1992 nesměli zvedat své prodejní ceny a my jsme opravdu nemohli dle inflace zvedat daň z nemovitostí po celou tu dobu), mzdy stouply dokonce 5x (a mzdové náklady jsou řádově vyšší než daň z nemovitostí). Budu rád, pokud si prostudujete všechny důvody i průběh rozhodování zastupitelstva a zastupitelů v časové ose na

<http://www.chrastava.cz/muinfo/akt08/koeficient2.htm>.

tel.: 482 363 811
482 363 812
485 363 814

fax 485 14 3 344
internet : www.chrastava.cz
e-mail: podatelna@chrastava.cz

IČ: 00262871

1

Píši Vám z jiného důvodu. Chci Vás ubezpečit, že si Vaší práce a práce celého podnikatelského stavu vážím a mám zájem na dobrých vztazích. Zavedení místního koeficientu nebylo v žádném případě myšleno a namířeno proti Vám, ale bylo vedeno jen a jen snahou o zajištění investičních akcí města. A město "žije" právě z daní. Z pohledu naplnění daňových příjmů by mně bylo jedno, kdyby byla třeba daň z nemovitostí zrušena, ale za podmínky, že by došlo k naplnění příjmu rozpočtu měst jiným daňovým výnosem. Nestalo se tak, parlament rozhodl jinak - šalamounsky - jiné daňové příjmy měst v potřebné výši nenavýšil a umožnil zavedení místního koeficientu v rozpětí do pěti s tím, že celková skladba potřebných příjmů je do budoucna nastavena tak, jako by ten koeficient pět skutečně zaveden byl.

Vážení podnikatelé, budu rád, pokud s chladnou hlavou oceníte můj smysl pro fair play, když jsem na žádost některých z Vás jako samozřejmost svolal zastupitelstvo, ač jsem vůbec nemusel a neexistoval žádný zákonný prostředek, který by mě k tomu v potřebné časové lhůtě mohl donutit, a tím jsem de jure umožnil revokaci původního rozhodnutí zastupitelstva.

Co se budoucnosti - tj. dalších let týče - ne, nebojte se, nebudu navrhovat to, co již bylo jednou smeteno se stolu (a já své slovo držím). Myslím si však, že pro všechny zainteresované strany (a tím myslím nejen podnikatele a občany, ale i všechny členy zastupitelstva s různým osobním názorem) by mohlo být nakonec schůdné a přijatelné, kdyby se od roku 2010 ustálil místní koeficient na čísle tři. Zda to tak bude ve skutečnosti, pochopitelně v tuto chvíli nevím, každopádně již dnes vím, že tento návrh budu předkládat na jednání ZM dne 13. 4. 2009. Pokud by došlo ke konsensu, byl bych pochopitelně velmi rád.

Vážení podnikatelé, přeji Vám vše dobré a přeji mnoho úspěchů ve Vašem podnikání.

S pozdravem

Ing. Michael C a n o v
starosta