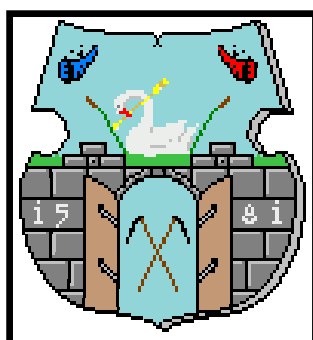


PROGRAM ROZVOJE MĚSTA CHRASTAVA 2009 – 2013

Příloha č.1 KARTY ROZVOJOVÝCH AKTIVIT



Objednatel: Město Chrástava

JL-PLAN

Zpracovatel: Ing. Jiří Lauerman

prosinec 2008



Úvodem:

Karty rozvojových aktivit jsou navrženy jako přehledný a snadno použitelný nástroj pro shrnutí základních informací o jednotlivých aktivitách a pro další práci s nimi – tedy zejména pro sledování (monitoring) jejich plnění. V této příloze základního dokumentu (Programu rozvoje města) jsou seřazeny přehledně podle číselného kódu, který vyznačuje příslušnost k dílčímu cíli a pořadové číslo aktivity. Pořadí tedy neznamena důležitost jednotlivých aktivit, prioritizace je popsána v základním dokumentu, kap. H.1.

Některé aktivity byly definovány poměrně obecně a proto je v této fázi přípravy problematické naplnění některých jejich atributů. Tyto budou doplněny po konkretizaci a vyjasnění náplně dané aktivity. Proto je doporučeno rozdělit rozvojové aktivity do dvou skupin:

1. základní **skupina prioritních aktivit** (tj. těch, jejich příprava, příp. realizace buď již byla zahájena nebo má být zahájena v roce 2009,
2. **Zásobník aktivit**, do kterého jsou zařazeny ostatní aktivity, jejichž realizace se předpokládá v pozdějším období. K zařazení do Zásobníku aktivit je v současné době navrženo 11 položek (je výrazně vyznačeno v příslušných kartách).



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A01-01
Název aktivity:	Zlepšení vybavenosti veřejných prostranství, jejich systematická údržba a zajištění bezbariérové přístupnosti

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC01 DC02
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město Chrastava – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	občanská sdružení, provozovatelé služeb, TSS a.s.

Lokalizace:	vybrané lokality v centru města
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	60 měsíců
Zahájení:	2009
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	ročně 1.000 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	investice/rekonstrukce 800 tis.Kč / rok provoz 200 tis.Kč/rok

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) ROP NUTS II Severovýchod, oblast podpory 2.2 Rozvoj měst – oblast podpory je zaměřena na podporu rozvoje měst s počtem obyvatel nad 5000. Podpora je zaměřena na rozvoje městských částí a objektů s cílem zvýšit atraktivitu města a kvalitu života v nich. Výše podpory na realizaci projektu může dosáhnout až 85% celkových veřejných způsobilých výdajů projektu.
---------------------	--

Rizika realizace:	Odpovídající připravenost, kvalita připraveného a předkládaného projektu, dobře zpracovaná žádost o dotaci, spolufinanční podíl a finanční zdroje na předfinancování. Dostatečná kapacita lidských zdrojů na řízení a realizaci projektů.
-------------------	---

Komentář:	Stav, vzhled a vybavenost veřejných prostranství byly identifikovány jako slabé stránky města pracovní skupinou i veřejností. Náprava nemusí být vždy jen otázkou velkých investic, aktivita zahrnuje soubor větších i drobných, ale viditelných opatření (doplnění zeleně a prvků městského mobiliáře, zlepšení dostupnosti včetně bezbariérových cest a přístupů do objektů, veřejné osvětlení, informační prvky, atd.). Tím bude dosaženo zvýšení atraktivity pro obyvatele i návštěvníky města. Důležitou součástí aktivity je zajištění systematické údržby (pravidelná technická údržba zařízení, úklid).
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A01-02	ZAŘADIT DO ZÁSOBNÍKU
Název aktivity:	Systém parkování v centru města	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC01 DC04
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město Chrastava – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	Městská policie

Lokalizace:	vybrané lokality v centru města
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	36 měsíců
Zahájení:	2010
Ukončení:	2012
Odhad nákladů:	
Rozdělení nákladů:	100 tis.Kč na zpracování návrhu, odhad nákladů na realizaci dle přijatého řešení

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) financování z ROP NUTS II SV je možné pouze za předpokladu, že řešení dopravní situace (parkování) je součástí komplexního projektu revitalizace a regenerace náměstí, investice do izolované akce vytvoření parkovacího systému bez širších souvislostí není možná.
---------------------	--

Rizika realizace:	Vysoká kvalita komplexního projektu a žádosti o dotaci. Vysoké nároky na odbornost projektového manažera, na koordinaci různých problematik.
-------------------	--

Komentář:	Aktivita zahrnuje: návrh systému parkování (zóny placené, vyhrazené, volné, časově omezené, atd., řešení zásobování), zpracování příslušné projektové dokumentace, příp. výběr dodavatele, realizaci stavebních úprav, dopravní značení, zavedení provozu systému (včetně informační kampaně)
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A01-03	
Název aktivity:	Rekonstrukce autobusového nádraží	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC01 DC02
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město Chrastava – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	dopravci, TSS a.s.

Lokalizace:	lokalita autobusového nádraží
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	12 měsíců
Zahájení:	2008
Ukončení:	2009
Odhad nákladů:	5.200 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	investice 5.200 tis.Kč provoz od r.2010 cca 100 tis.Kč / rok

Zdroje financování:	1) rozpočet města – vlastní podíl 600 tis.Kč 2) dotace ROP NUTS II SV – 4.600 tis.Kč
---------------------	---

Rizika realizace:	Kvalitní personální složení projektového týmu pro realizaci projektu, dodržení podmínek pro čerpání dotace, smluvní ujednání, dodržení pravidel publicity pro příjemce dotace, časového harmonogramu, splnění pravidel pro výběr dodavatele v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, kvalita zpracovaných monitorovacích zpráv.
-------------------	--

Komentář:	Vytvoření moderní centrální autobusové stanice na místě stávajícího nevyhovujícího autobusového nádraží. Aktivita je již připravena k realizaci, včetně zajištění finančních prostředků (investice).
-----------	--



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A01-04	ZAŘADIT DO ZÁSOBNÍKU
Název aktivity:	Podpora vzniku a rozšíření doplňkových služeb v centru	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC02 DC04
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město Chrastava – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	podnikatelské subjekty, současní provozovatelé služeb, Bytové družstvo

Lokalizace:	centrum města
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	48 měsíců
Zahájení:	2010
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	200 tis. Kč
Rozdělení nákladů:	200 tis.Kč – zpracování analýzy

Zdroje financování:	rozpočet města (analýza) soukromé zdroje – podíl na realizaci přijatých opatření (?)
---------------------	---

Rizika realizace:	
-------------------	--

Komentář:	Aktivita zahrnuje: podrobnější analýzu nedostatečných nebo chybějících služeb, jednání se současnými provozovateli služeb (např. rozšíření nabídky, otvírací doby, vzhled provozoven, apod.), cílenou nabídku nebytových prostor ve vlastnictví města a jeho organizací, podpora otevření nových provozoven (např. finanční instituce, cestovní agentury, atd.). Výstupem analýzy bude doporučení dalších kroků města (jak v oblasti vlastních možností města tak motivace podnikatelských subjektů).
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A02-01	
Název aktivity:	Přeložka silnice II/592 (Pobřežní ul.)	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC01 DC03
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	KSS LK
Partneři aktivity:	Město Chrastava – odbor rozvoje, dotací a správy majetku

Lokalizace:	Pobřežní ulice a okolí
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	48 měsíců
Zahájení:	2009 (2008)
Ukončení:	2012
Odhad nákladů:	> 200.000 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	1.etapa 62.000 tis.Kč (2008-2010) 2.etapa cca 40.000 tis.Kč (2009-2010) 3.etapa předběžný odhad >100 mil.Kč

Zdroje financování:	<ul style="list-style-type: none">➤ rozpočet kraje /KSS LK➤ ROP➤ rozpočet města (chodníky a další doprovodné úpravy) – 800 tis.Kč, v rámci 1.etapy (2009-2010)
---------------------	--

Rizika realizace:	Nedokončení 3.etapy prací (nezajištění financování).
-------------------	--

Komentář:	Připravená aktivita, rozdělená do 3 etap. První etapa již zahájena, druhá etapa připravena (běží stavební řízení, podána žádost do ROP), třetí etapa zatím připravena po územní rozhodnutí.
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A02-02
Název aktivity:	Dobudování kanalizační sítě

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC03 DC01
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město Chrastava – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	SVS, SČVaK

Lokalizace:	vybrané lokality (Mostní, Pobřežní, V.Nejedlého-Mlýnská-Malá Kostelní, Malá Nádražní, Ještědská-Andělohorská, Školní-Družstevní-Spojovací)
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	60 měsíců
Zahájení:	2009
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	celkem cca 55.000 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	Město 10.000 tis.Kč – lokalita Mostní, ostatní SVS

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) Operační program životní prostředí – oblast podpory 1.1 – Snížení znečištění vod, podoblast 1.1.1 – Snížení znečištění z komunálních zdrojů – podporované aktivity (vhodný typ projektu) - výstavba, rekonstrukce a dostavba stokových systémů sloužících veřejné potřebě v aglomeracích nad 2000 EO, podmínkou je, že žadatel musí být vlastníkem rekonstruovaných (intenzifikovaných, upravovaných) objektů a staveb.
---------------------	---

Rizika realizace:	Soulad projektového záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, v případech aglomerací nad 2000 EO také aktualizovaným materiálem „Strategie financování implementace směrnice Rady 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod“. Spolufinanční podíl na realizaci projektu a finanční prostředky na předfinancování akce.
-------------------	--

Komentář:	Mezi slabé stránky města patří neúplná kanalizační síť, její dobudování je dle názoru vedení města i pracovní skupiny jednou z priorit pro nejbližší období. Jednotlivé akce jsou dlouhodobě připravovány ve spolupráci s provozovatelem. Aktivita zahrnuje přípravu a realizaci dílčích investičních a modernizačních akcí. V současné době v realizaci lokalita Pobřežní (SVS), lokalitu Mostní připravuje Město k realizaci 2010-2011.
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A02-03	ZAŘADIT DO ZÁSOBNÍKU
Název aktivity:	Úpravy další komunikační sítě a veřejných prostranství v okolí řeky	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC01 DC03
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město Chrastava – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	TSS a.s.

Lokalizace:	vybrané lokality (ulice Pobřežní, Mostní, Víta Nejedlého, Alšova, Malá Mostní, Spojovací, Mlýnská, Družstevní, Bílokostelecká, Kostelní a okolí)
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	36 měsíců
Zahájení:	2010
Ukončení:	2012
Odhad nákladů:	5.000 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	investice provoz

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) ROP NUTS II SV – dotaci je možné získat na komplexní projekt, který povede ke zvelebení ucelené části města, izolované akce není možné podpořit.
---------------------	--

Rizika realizace:	Vytvoření komplexního projektu, na který bude možné žádat dotaci a který bude splňovat podmínky programu. Vysoké nároky na řízení a realizaci takového projektu
-------------------	---

Komentář:	V návaznosti na přeložku silnice II/592 (Pobřežní ul.) a také na aktivitu A02-02 (dobudování kanalizační sítě) je žádoucí provést úpravy navazujících ulic a prostorů tak, aby se celá oblast stala příjemnou částí města v blízkosti centra, včetně přístupových cest ke kostelu, školnímu areálu a dalším navštěvovaným objektům. Aktivita zahrnuje: přípravu záměru, projektovou přípravu, realizaci dílčích akcí (povrch ulic, chodníky, modernizace veřejného osvětlení, příp.dalších inž.sítí, doplnění zeleně), následnou pravidelnou údržbu.
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A02-04	ZAŘADIT DO ZÁSOBNÍKU
Název aktivity:	Revitalizace toku Jeřice a jejích přítoků	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC01 DC04
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Povodí Labe
Partneři aktivity:	Město Chrastava – odbor rozvoje, dotací a správy majetku, TSS a.s., vlastníci přilehlých pozemků a objektů

Lokalizace:	vybrané lokality (tok Jeřice a jích přítoků, včetně bezprostředního okolí)
Soulad s územním plánem:	ano ?

Doba realizace:	36 měsíců
Zahájení:	2011
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	10.000 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	

Zdroje financování:	1. rozpočet města 2. Operační program životního prostředí – Oblast podpory 6.4 Optimalizace vodního režimu krajiny - projekt však musí vést ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, ochraně a obnově přirozených odtokových poměrů a k omezování vzniku rizikových situací, zejména povodní, nemůže se jednat pouze o vyčištění toku řeky.
---------------------	---

Rizika realizace:	Zpracování projektu, který bude naplňovat podmínky oblasti podpory, z které lze získat dotaci na realizaci projektu. Hledání alternativních finančních zdrojů.
-------------------	---

Komentář:	Řeka protékající městem by se měla změnit z nepřístupného a nevzhledného koridoru jeho příjemnou součástí. Aktivita zahrnuje: přípravu a projednání záměru, ověření finančních zdrojů, projektovou přípravu, realizaci investičních a údržbových akcí.
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A02-05	ZAŘADIT DO ZÁSObNÍKU
Název aktivity:	Příprava řešení hrozících brownfields (opuštěných výrobních areálů) a podpora žádoucích změn využití objektů	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC01
----------------------------------	------

Garant aktivity:	Město Chrastava – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	podnikatelské subjekty

Lokalizace:	vybrané lokality (zejména v okolí Nádražní a Frýdlantské ulice)
Soulad s územním plánem:	nutno posoudit

Doba realizace:	36 měsíců
Zahájení:	2011
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	zatím nelze specifikovat
Rozdělení nákladů:	

Zdroje financování:	<ol style="list-style-type: none">1) rozpočet města2) ROP NUTS II SV – Oblast podpory 2.2 Rozvoj měst – podpora regenerace a revitalizace tzv. brownfields nacházejících se uvnitř urbanizovaných území měst, tak aby se staly nedílnou součástí aktivního městského života a přispěly k rozvoji dalších aktivit, podporovány budou pouze brownfields ve vlastnictví veřejných subjektů. Není přípustné následné využití pro zemědělství.3) Privátní zdroje (PPP?)
---------------------	--

Rizika realizace:	Kvalita zpracovaného projektu a žádosti o dotaci.
-------------------	---

Komentář:	Identifikovanou hrozbu opuštěných areálů v uvedených lokalitách řešit aktivním sledováním perspektiv jejich využívání a podporou záměrů, které mohou pro město znamenat přínosy (pracovní příležitosti, diverzifikace ekonomické struktury, rozšíření služeb, možná i rozšíření nabídky bydlení – lofy apod.). Aktivita zahrnuje zejména přípravu a posouzení záměrů ve spolupráci s dalšími subjekty.
-----------	--



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A03-01
Název aktivity:	Modernizace a dobudování multifunkčního areálu (TJ Spartak)

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC02 DC04
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město Chrastava – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	sportovní oddíly, občanská sdružení, podnikatelské subjekty

Lokalizace:	sportovní areál TJ Spartak (Revoluční ulice)
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	48 měsíců
Zahájení:	2009
Ukončení:	2012
Odhad nákladů:	60.000 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	příprava – 100 tis.Kč záměr, 2 mil.Kč PD (2009-2010), investice

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) ROP NUTS II SV – Oblast podpory 3.1 Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit v oblasti CR, upřednostňovány budou projekty vzniklé na bázi integrovaného přístupu směřující ke zvyšování standardu a rozšíření nabídky ubytovacích a stravovacích zařízení a návazných služeb v příslušných turistických regionech na území regionu Severovýchod.
---------------------	---

Rizika realizace:	Vysoká finanční náročnost akcí, schopnost integrovaného přístupu při tvorbě projektu, dodržení podmínek programu, zvolení vhodných indikátorů, vysoké nároky na lidské zdroje podílející se na přípravě a realizace projektu.
-------------------	---

Komentář:	Aktivita zahrnuje: projednání koncepčního záměru modernizace a dostavby areálu, zpracování alternativních řešení a podkladů pro rozhodnutí o dalším postupu (včetně posouzení možnosti využít halu také jako multifunkční sál – ve vazbě na aktivitu A03-05), projektovou a finanční přípravu, realizaci investičních akcí (hala, zázemí – ubytování, stravování, doplňkové služby, modernizace a doplnění venkovních sportovišť), systémové řešení provozu, údržby a ostrahy areálu.
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A03-02
Název aktivity:	Rekonstrukce objektu Společenského klubu

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC02
----------------------------------	------

Garant aktivity:	Město Chrastava – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	Společenský klub, neziskový sektor

Lokalizace:	objekt Společenského klubu, Turpišova ul.
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	14 měsíců
Zahájení:	2008
Ukončení:	2009
Odhad nákladů:	18.000 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	investice

Zdroje financování:	1) rozpočet města (vlastní podíl cca 1,5 mil.Kč) 2) dotace ROP NUTS II SV – Oblast podpory 2.2 Rozvoj měst – rozvoj infrastruktury pro oblast školství, vzdělávání, zdravotnictví a sociálních služeb, není možná podpora prostých rekonstrukcí bez vysoké přidané hodnoty.
---------------------	--

Rizika realizace:	Soulad připraveného projektu s podmínkami programu a čerpání dotace na podobné záměry.
-------------------	--

Komentář:	Zlepšení využití objektu pro volnočasové aktivity občanů města, rozšíření nabídky akcí, zvýšení kapacity, možnost využití pro návštěvníky města v rámci produktů cestovního ruchu. Realizace aktivity již byla zahájena.
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A03-03	
Název aktivity:	Zpřístupnění venkovních školních hřišť	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC02 DC03
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Základní škola a Mateřská škola
Partneři aktivity:	neziskový sektor, Město – odbor rozvoje, dotací a správy majetku

Lokalizace:	vybrané lokality – areál Školní (do doby rekonstrukce), MŠ ?
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	48 měsíců
Zahájení:	2009
Ukončení:	2012
Odhad nákladů:	1.300 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	investice 500 tis.Kč provoz 200 tis.Kč/rok

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) nebyl zjištěn vhodný dotační zdroj, pokud by se jednalo o infrastrukturu pro volnočasové aktivity, vhodným dotačním zdrojem by byl ROP NUTS II SV, oblast podpory 2.2 Rozvoj měst
---------------------	---

Rizika realizace:	Nebyl zjištěn žádný alternativní zdroj financování.
-------------------	---

Komentář:	Nedostatek prostor pro neorganizované pohybové aktivity lze řešit také zlepšeným využitím školních sportovišť a prostor (ZŠ i MŠ) mimo vyučovací dobu. K tomu je nutné provést některé stavební a technické úpravy a zajistit provoz areálů (dohled, údržba, ostraha). Souvisí s aktivitou A04-01 (včetně venkovního areálu budovy ve Školní ulici). a má vazbu rovněž na A03-01 (areál TJ Spartak je a bude využíván pro školní i mimoškolní tělovýchovu). Aktivita zahrnuje: přípravu opatření, stavebně-technické úpravy, zajištění provozu
-----------	--



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A03-04	
Název aktivity:	Doplnění lokalit pro volnočasové aktivity	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC02 DC01 DC04
----------------------------------	----------------------

Garant aktivity:	Město – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	občanská sdružení, Základní škola, Mateřská škola, TSS a.s.

Lokalizace:	vybrané lokality (dětská hřiště - Turpišova, Vítkovská, sídliště Střelecký Vrch)
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	60 měsíců
Zahájení:	2009 (2008)
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	3.000 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	investice 2.500 tis.Kč provoz 100 tis.Kč/rok

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) ROP NUTS II SV -. Oblast podpory 2.2 Rozvoj měst (možnost)
---------------------	--

Rizika realizace:	Výběr vhodné lokality, zajištění souladu s podmínkami programu pro čerpání dotace. Obdoba A03-03, kde je hledání alternativního zdroje náročnější. Z důvodu dodržení podmínek dotačního zdroje se jako vhodné jeví spojení některých aktivit do jednoho projektu, čímž bude zajištěn integrovaný přístup vyplývající jako podmínka pro získání dotace.
-------------------	--

Komentář:	Zvýšení nabídky pro alternativní trávení volného času zejména dětí a mládeže (ale i dalších cílových skupin – např. seniorů). Aktivita zahrnuje: výběr nových lokalit, jejich projektovou přípravu, návrh úprav stávajících areálů, realizaci akcí, systematické zajištění údržby. Příprava některých akcí již byla zahájena.
-----------	--



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A03-05	ZAŘADIT DO ZÁSOBNÍKU
Název aktivity:	Výstavba víceúčelového společenského sálu pro kulturní aktivity	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC02
----------------------------------	------

Garant aktivity:	Město – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	občanská sdružení, Společenský klub, privátní subjekty ?

Lokalizace:	?
Soulad s územním plánem:	?

Doba realizace:	24 měsíců
Zahájení:	2012
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	80.000 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) dotační zdroje – viz rizika realizace 3) privátní zdroje?
---------------------	--

Rizika realizace:	Vzhledem k velmi obecné formulaci aktivity zatím není možné hledat alternativní zdroj financování k rozpočtu města.
-------------------	---

Komentář:	Městu chybí větší sál pro pořádání společenských a kulturních akcí. Jeho výstavba však nebyla zařazena mezi významné priority, v návrhovém časovém horizontu lze zřejmě uvažovat jen o ideové a územní přípravě záměru. Jednou z možností je rovněž spojení s aktivitou A03-01, tj. vybudování víceúčelové haly se zázemím v rámci areálu TJ Spartak.
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A04-01
Název aktivity:	Dokončení komplexního řešení areálů základní školy (změna využití objektu ZŠ v Revoluční ul., komplexní modernizace školního areálu u kostela)

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC02
----------------------------------	------

Garant aktivity:	Město – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	Základní škola, občanská sdružení

Lokalizace:	areály ZŠ (Revoluční, Školní)
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	48 měsíců
Zahájení:	2009 (2008)
Ukončení:	2012
Odhad nákladů:	103.000 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	Příprava 3.000 tis.Kč Investice 100.000 tis.Kč

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) dotační zdroje (ROP NUTS II SV, oblast podpory 2.2 rozvoj měst, Norské fondy)
---------------------	---

Rizika realizace:	zdroje financování, nesplnění podmínek dotačních programů
-------------------	---

Komentář:	Aktivita zahrnuje modernizaci stávajícího areálu ve Školní ulici a jeho přeměnu v moderní školní areál splňující současné požadavky na zajištění vzdělávání. Projekt je součástí celkové optimalizace ZŠ v Chrastavě, který po dostavbě a zvýšení kapacity areálu ve Školní ulici počítá s přesunem ZŠ v Revoluční ulici do těchto prostor. Pro nevyužitý objekt ZŠ Revoluční se bude následně hledat vhodné využití.
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A04-02	
Název aktivity:	Zvýšení kapacity, zlepšení kvality a vybavení sítě předškolních zařízení	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC02
----------------------------------	------

Garant aktivity:	Město – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	Mateřská škola, občanská sdružení

Lokalizace:	areály MŠ (Revoluční, Nádražní, Luční)
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	36 měsíců
Zahájení:	2009 (2008)
Ukončení:	2011
Odhad nákladů:	23.000 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	Rek. MŠ Revoluční 17.000 tis.Kč Zateplení MŠ Luční 6.000 tis.Kč

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) dotační zdroje
---------------------	--

Rizika realizace:	1) Ministerstvo Financí, program 298 210 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství 2) OPPS ČR-PR, oblast podpory 1.2 Ochrana živ.prostředí
-------------------	--

Komentář:	Zlepšení nabídky předškolních zařízení úzce souvisí s cílem zajistit podmínky pro stabilizaci obyvatel. Aktivita zahrnuje v návrhovém období zejména přípravu a projednání koncepčního záměru, přípravu a realizaci dílčích akcí.
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A04-03
Název aktivity:	Zajištění co nejlepších podmínek pro výchovně-vzdělávací proces

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC02
----------------------------------	------

Garant aktivity:	Základní škola
Partneři aktivity:	orgány Města

Lokalizace:	-
Soulad s územním plánem:	-

Doba realizace:	60 měsíců
Zahájení:	2009
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	2 mil.Kč
Rozdělení nákladů:	400 tis.Kč / rok

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) dotační zdroje – viz rizika realizace, jako vhodný alternativní zdroj financí by mohl být Operační program Vzdělávání pro konkurenceschopnost, který je zaměřený na zvyšování kvality vzdělávacího procesu, zavádění školních vzdělávacích programů, nových výukových metod apod., příp. i ROP.
---------------------	---

Rizika realizace:	Vzhledem k velmi obecné definici aktivity nelze dostatečně identifikovat možné finanční zdroje. Současně je významným rizikem případné realizace úskalí grantové politiky – nepřidělení grantů a dotací.
-------------------	--

Komentář:	Zajištění co nejlepších materiálních, prostorových a personálních podmínek pro výchovně-vzdělávací proces. Aktivita souvisí s aktivitou A04-01.Podpora inovativních forem výuky, podpora výměnných akcí, nákup vybavení, podpora dalšího vzdělávání pedagogů (DVPP).
-----------	--



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A04-04
Název aktivity:	Aktivizace a podpora efektivních forem spolupráce veřejné správy, soukromého sektoru a neziskových organizací, zejména podpora vzniku a rozšiřování vzdělávacích aktivit a programů na území města

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC01 DC02
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město Chrastava - samospráva
Partneři aktivity:	podnikatelské subjekty, občanská sdružení, neziskové organizace, církve, Základní škola

Lokalizace:	-
Soulad s územním plánem:	-

Doba realizace:	60 měsíců
Zahájení:	2009
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	500 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	100 tis.Kč / rok

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) dotační zdroje – viz rizika realizace
---------------------	---

Rizika realizace:	Vzhledem k velmi obecné a tematicky velmi široce pojaté definici aktivity není možné identifikovat vhodné dotační zdroje.
-------------------	---

Komentář:	Organizování pravidelných i účelových schůzek, vzájemná informovanost o připravovaných aktivitách, hledání společných řešení, příprava společných projektů. Podpora akcí (finanční – grantová politika, přímá účast města, PPP, i nefinanční – záštita, věcná pomoc, informační pomoc). Podpora vzdělávacích, rekvalifikačních a dalších programů pro různé cílové skupiny (např. poskytnutí prostorů, propagace, atd.)
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A05-01
Název aktivity:	Komplexní sociální program pro obyvatele sociálně problémových lokalit

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC02 DC01
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město Chrastava - odbor pro záležitosti občanů
Partneři aktivity:	Městská policie, občanská sdružení, neziskové organizace, církve

Lokalizace:	analýzou určené lokality (např. Kovák, Soudní ulice - okolí azylového domu, sídliště Střelecký vrch, atd.)
Soulad s územním plánem:	-

Doba realizace:	36 měsíců
Zahájení:	2009 (návrh a příprava)
Ukončení:	2011
Odhad nákladů:	
Rozdělení nákladů:	zpracování návrhu – 100 tis.Kč, náklady na realizaci dle přijatého rozsahu opatření

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) dotační zdroje – viz rizika realizace
---------------------	---

Rizika realizace:	Vzhledem k velmi obecné a tematicky velmi široce pojaté definici aktivity není možné identifikovat vhodné dotační zdroje. Na základě konkretizace aktivity budou doplněny také vhodné zdroje financování (předběžně by mohl být Operační program Lidské zdroje a zaměstnanost, Program prevence kriminality, apod.
-------------------	--

Komentář:	Aktivita zahrnuje přípravu, zpracování a projednání komplexního návrhu řešení. Ten bude obsahovat: preventivní opatření, zlepšení nabídky a dostupnosti potřebných sociálních služeb (terénních i jiných), rozšíření nabídky volnočasových aktivit, zpřístupnění programů pro uplatnění na trhu práce, kontrolní a dohledová opatření (včetně využití represivních složek – posílení MP), technická opatření (kamerový systém) a další akce.
-----------	--



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A05-02	
Název aktivity:	Změna využití lokality „Kovák“	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC03 DC01
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město Chrastava – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	podnikatelské subjekty, občanská sdružení, neziskové organizace, církve

Lokalizace:	ubytovna v Nádražní ulici čp. 617 a její okolí (včetně „kulturního domu“)
Soulad s územním plánem:	nutno prověřit vybrané řešení

Doba realizace:	? měsíců
Zahájení:	2009
Ukončení:	?
Odhad nákladů:	
Rozdělení nákladů:	

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) dotační zdroje – viz rizika realizace
---------------------	---

Rizika realizace:	Vzhledem k velmi obecné formulaci aktivity nelze specifikovat vhodný dotační zdroj.
-------------------	---

Komentář:	<p>Řešení tohoto problému vyplynulo jako výrazná priorita jak z dotazníkového šetření mezi občany města, tak z názorů pracovní skupiny. Krátkodobě je potřebné řešit situaci okolo ubytovny Kovák v rámci aktivity A05-01.</p> <p>Dlouhodobé řešení zahrnuje: majetkoprávní řešení se současným vlastníkem, územní řešení – včetně návaznosti na areál „kulturního domu“ a širší okolí (možná změna územního plánu), zpracování záměru (např. ve spolupráci s privátním subjektem), stavebně-technické řešení (rekonstrukce, dostavba, využití okolních ploch).</p> <p>Aktivitu je nutné zahájit zpracováním variantních záměrů, jejich vyhodnocením a aktivním jednáním z iniciativy Města.</p>
-----------	--



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A05-03
Název aktivity:	Podpora systémového rozvoje sociálních služeb, zpracování Komunitního plánu města a následný průběžný monitoring jeho naplňování

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC02 DC01
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město Chrastava - odbor pro záležitosti občanů
Partneři aktivity:	poskytovatelé a uživatelé sociálních služeb

Lokalizace:	-
Soulad s územním plánem:	-

Doba realizace:	60 měsíců
Zahájení:	2009
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	450 tis.Kč + realizace přijatých opatření
Rozdělení nákladů:	pořízení KP 250 tis.Kč monitoring 50 tis.Kč / rok realizace opatření ?

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) Možným dotačním zdrojem je Operační program Lidské zdroje a zaměstnanost, případně grantový program LK
---------------------	--

Rizika realizace:	Koncepční přístup k řešení dané oblasti, zajištění souladu zpracovávaného komunitního plánu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb LK, dodržení metodických postupů zajišťujících kvalitu zpracovaného dokumentu, jeho monitoring a naplňování, odborné zkušenosti pracovníků města.
-------------------	--

Komentář:	Aktivita zahrnuje: zadání a zpracování Komunitního plánu rozvoje sociálních služeb, jeho následný průběžný monitoring, přípravu a realizaci přijatých opatření (rozšíření nedostatečných služeb, zřízení nových potřebných služeb), informační a vysvětlující kampaň. Aktivita by měla zahrnovat širší území (spádové území obce II + koordinace v rámci ORP Liberec).
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A05-04
Název aktivity:	Realizace systematických opatření k zajištění veřejného pořádku (s účinkem pro celé území města)

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC01 (DC02, DC04)
----------------------------------	-------------------

Garant aktivity:	Město Chrastava - samospráva
Partneři aktivity:	Městská policie, Policie ČR, Městský úřad, Orgány státní správy, základní školy, Technické a stavební služby, správce veřejného osvětlení, podnikatelské subjekty, církve, spolky, veřejnost

Lokalizace:	Celé území Města Chrastavy
Soulad s územním plánem:	-

Doba realizace:	60 měsíců
Zahájení:	2009 (2009 příprava, 2010 iniciační fáze a zahájení realizace, od 2011 realizace)
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	bude doplněn
Rozdělení nákladů:	bude doplněno

Zdroje financování:	rozpočet města granty a jiné dotační zdroje – podmínkou je upřesnění aktivity prostředky zainteresovaných subjektů
---------------------	--

Rizika realizace:	1) plánování činností v rámci aktivity (účelnost, účinnost, hospodárnost) 2) podmínky legislativy ČR 3) spolupráce s Policií ČR a orgány státní správy
-------------------	--

Komentář:	V první fázi bude zpracován a projednán konkrétní záměr (náplň aktivity, činnosti – „akční plán“) a následně bude možno stanovit náklady, odpovědnost, termíny a další atributy. Do zpracování akčního plánu se navrhuje zapojit externí subjekt s ověřenými zkušenostmi v této oblasti a jmenovat pracovní skupinu za účasti uvedených partnerů aktivity. Zajišťování záležitostí veřejného pořádku je trvalým úkolem samosprávy a jejích partnerů. Tato rozvojová aktivita je iniciační fází pro nastavení a zajištění standardní úrovně veřejného pořádku. Vazby na A05-01, A05-02a A05-03 (nutno vymezit a upřesnit v průběhu přípravné fáze).
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A06-01	
Název aktivity:	Příprava lokalit pro bytovou výstavbu (zejména individuální)	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC03
----------------------------------	------

Garant aktivity:	Město – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	podnikatelské subjekty, finanční instituce, Město – odbor výstavby a územní správy

Lokalizace:	vybrané lokality (pozemky v k.ú. Dolní Chrastava 745/1,747/5,762/2,765/12,489/24)
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	60 měsíců
Zahájení:	2009
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	
Rozdělení nákladů:	Předpokládá se, že realizační náklady ponese soukromý investor

Zdroje financování:	
---------------------	--

Rizika realizace:	Nezájem podnikatelských subjektů o tento typ investice, majetkoprávní problémy, nízká prodejní cena nabízených pozemků.
-------------------	---

Komentář:	Aktivita zahrnuje: vymezení nových lokalit v územním plánu, podpora developerských projektů, příprava lokalit – inženýrské sítě (projektová příprava, finanční a majetkoprávní řešení s investory, vlastníky a správci sítí)
-----------	--



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A06-02	
Název aktivity:	Systémová údržba a úpravy místních komunikací a průjezdných úseků silnic	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC03
----------------------------------	------

Garant aktivity:	Město – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	KSS LK, TSS a.s.

Lokalizace:	vybrané úseky
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	60 měsíců
Zahájení:	2009
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	20.500 tis.Kč (Město)
Rozdělení nákladů:	příprava a pasportizace - 100 tis.Kč/rok, investice/údržba MK – 4 mil.Kč/rok průjezdní úseky ?

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) rozpočet kraje (KSS)
---------------------	--

Rizika realizace:	Zajištění provázanosti plánování s krajem (KSS LK).
-------------------	---

Komentář:	Aktivita zahrnuje: zavedení systému sledování stavu komunikací a podrobné pasportizace, včetně její pravidelné aktualizace, zpracování víceletého plánu oprav a údržby (včetně koordinace místních komunikací a průjezdných úseků silnic II. a III. třídy), upřesňování v podobě ročních plánů a jejich vyhodnocování
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A06-03	ZAŘADIT DO ZÁSOBNÍKU
Název aktivity:	Systémové řešení negativních vlivů dopravy (zejména nákladní) na životní prostředí	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC03 DC01
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	Liberecký kraj, KSS LK, ŘSD

Lokalizace:	vybrané lokality a úseky
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	48 měsíců
Zahájení:	2010
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	200 tis.Kč (studie)
Rozdělení nákladů:	investice – lze odhadnout po zpracování a projednání studie

Zdroje financování:	<ol style="list-style-type: none">1. rozpočet města2. ROP NUTS II SV – Oblast podpory 1.1 Rozvoj regionální silniční dopravní infrastruktury – lze ho považovat za alternativní zdroj financování záměru, ale pouze za předpokladu, že se bude jednat o komunikace napojující region na silniční síť TEN-T. Z prostředků uvedené OP lze financovat protihlukové stěny, obchvaty. K dalšímu vyhledávání finančních zdrojů je třeba upřesnit obsah aktivity.
---------------------	---

Rizika realizace:	Příprava projektového záměru v souladu s podmínkami OP.
-------------------	---

Komentář:	První krok k naplnění aktivity - zpracování studie zmírnění vlivů dopravy na životní prostředí v Chrastavě (řešící především hluk a emise z nákladní dopravy, bezpečnost provozu, bezpečnost chodců, možnosti odklonění průjezdní dopravy, návrh změn dopravního značení a dalších stavebně-dopravních opatření), projednání výstupů, postupná realizace dílčích opatření.
-----------	--



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A06-04
Název aktivity:	Podpora komplexního řešení v soustředěných lokalitách bytových domů (kanalizace, blokové kotelny, dopravní přístupnost a parkování, veřejná prostranství, doplňková občanská vybavenost)
Vazba na dílčí strategické cíle:	DC03 DC01 DC02
Garant aktivity:	Město – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	Městské bytové družstvo, vlastníci domů a bytů
Lokalizace:	vybrané lokality (sídlíště Střelecký vrch)
Soulad s územním plánem:	ano
Doba realizace:	60 měsíců
Zahájení:	2009 (2008)
Ukončení:	2012
Odhad nákladů:	11.500 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	Příprava 1.000 tis.Kč Investice 10.000 tis.Kč provoz 100 tis.Kč/rok
Zdroje financování:	3. rozpočet města 4. Program Podpora regenerace panelových sídlíšť (MMR)
Rizika realizace:	Vypracování kvalitního projektu regenerace panelového sídlíště, který bude v konkurenci s ostatními projekty vybrán k poskytnutí dotace.
Komentář:	Aktivita zahrnuje: zpracování souhrnu záměrů ve vybraných lokalitách, projektovou přípravu, projednání včetně způsobu financování, realizaci akcí



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A06-05	ZAŘADIT DO ZÁSObNÍKU
Název aktivity:	Podpora výstavby malometrážních bytů	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC03
----------------------------------	------

Garant aktivity:	Město – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	finanční instituce, podnikatelské subjekty, Městské bytové družstvo

Lokalizace:	
Soulad s územním plánem:	

Doba realizace:	48 měsíců
Zahájení:	2010
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	
Rozdělení nákladů:	příprava investice

Zdroje financování:	4) rozpočet města 5) státní rozpočet – Ministerstvo pro místní rozvoj – je třeba ověřit možnosti pro další období
---------------------	--

Rizika realizace:	
-------------------	--

Komentář:	Aktivizace a podpora záměrů na výstavbu malometrážních a startovacích bytů, včetně možných rekonstrukcí starších objektů, možnost společných projektů města a privátních subjektů, využití vhodných finančních nástrojů (včetně přímé spolupráce s finančními institucemi), podpora územní a projektové přípravy
-----------	--



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A06-06
Název aktivity:	Dokončení privatizace vybraného bytového fondu města a zlepšení technického stavu zbývajících bytového fondu v majetku města

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC03
----------------------------------	------

Garant aktivity:	Městské bytové družstvo
Partneři aktivity:	Město – odbor rozvoje, dotací a správy majetku

Lokalizace:	dle plánu privatizace
Soulad s územním plánem:	-

Doba realizace:	60 měsíců
Zahájení:	2009
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	10.000 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	Údržba byt. fondu 2.000 tis.Kč/rok Příjmy z privatizace cca 15.000 tis.Kč

Zdroje financování:	rozpočet města
---------------------	----------------

Rizika realizace:	Nezájem o některé byty určené k privatizaci, menší než očekávaná cena privatizovaných bytů
-------------------	--

Komentář:	Aktivita zahrnuje: Přípravu a realizaci prodeje vybraných bytů a domů. Počet bytů určených k privatizaci:70 Počet bytů (cílový) v majetku města: 200 (z toho 76 DPS) Program systémové údržby a oprav městského bytového fondu.
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A07-01	
Název aktivity:	Podpora rozvoje služeb cestovního ruchu (ubytování, stravování, doplňkové služby)	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC04 DC02
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město Chrastava – Infocentrum
Partneři aktivity:	subjekty podnikající v oblasti cestovního ruchu

Lokalizace:	vybrané lokality
Soulad s územním plánem:	

Doba realizace:	60 měsíců
Zahájení:	2009
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	
Rozdělení nákladů:	investice

Zdroje financování:	<ol style="list-style-type: none">1. rozpočet města2. ROP NUTS II SV – Oblast podpory 3.1 Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit v oblasti CR3. OP PS (česko-polská spolupráce)4. Privátní zdroje – za předpokladu, že město nabídne nějakou formu pobídky pro soukromé investory
---------------------	---

Rizika realizace:	Zvolit vhodnou formu spolupráce mezi veřejným a soukromým sektorem, aktivní přístup města při přípravě projektů v této oblasti.
-------------------	---

Komentář:	Město může ovlivnit tuto oblast služeb pouze částečně, buď nepřímo podporou soukromých projektů, nebo realizací vlastních záměrů (např. ubytovací služby ve vazbě na další aktivity). Aktivita by měla přispět k rozšíření komunikace s privátními provozovateli služeb v CR, využití možností např. v oblasti pronájmů prostor, dostupnosti služeb a provozoven. Vazba na aktivity A07-02 a A07-03, tj. vzájemná spolupráce na produktech cestovního ruchu, společná propagace, atd.
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A07-02
Název aktivity:	Zavedení efektivního systému řízení cestovního ruchu, municipálního marketingu

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC04
----------------------------------	------

Garant aktivity:	Město Chrastava – Infocentrum
Partneři aktivity:	Město, subjekty podnikající v oblasti cestovního ruchu, kulturní, sportovní a společenské organizace

Lokalizace:	-
Soulad s územním plánem:	-

Doba realizace:	24 měsíců
Zahájení:	2009
Ukončení:	2010
Odhad nákladů:	500 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	návrh 100 tis.Kč zavedení systému a marketing - 200 tis.Kč/rok

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) ROP NUTS II SV – Oblast podpory 3.2 Marketingové a koordinační aktivity v oblasti CR – podpora marketingu, propagace produktů CR, informační systémy a koordinace CR v regionu, nové produkty CR, realizace partnerství v oblasti CR, analytické koncepční materiály pro plánování CR – návaznost na oblast podpory 3.1 – viz aktivita A07-01
---------------------	---

Rizika realizace:	Existence silného koordinátora v oblasti CR, zapojení a koordinace všech důležitých aktérů, zajištění provázanosti aktivit města a okolních obcí, absence koncepce rozvoje CR???
-------------------	--

Komentář:	Městské infocentrum by se mělo stát přirozeným koordinátorem všech aktivit v oblasti CR na území města (a v jeho okolí). Aktivita zahrnuje návrh systému a jeho projednání se všem dotčenými subjekty, zavedení systému (mj. efektivní způsoby komunikace všech partnerů, on-line informační servis, společná propagace a marketing, rezervační systém, rozšíření služeb IC, atd.) Marketing by měl být zaměřen jednak na město jako takové a následně na atraktivitu, aktivity a služby cestovního ruchu.
-----------	--



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A07-03	
Název aktivity:	Tvorba produktů cestovního ruchu, revitalizace stávajících atraktivit cestovního ruchu a podpora vzniku nových	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC04
----------------------------------	------

Garant aktivity:	Město Chrastava – Infocentrum
Partneři aktivity:	subjekty podnikající v oblasti cestovního ruchu, muzea

Lokalizace:	vybrané lokality (mj. budova Muzea a Führichův dům)
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	60 měsíců
Zahájení:	2009
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	5.900 tis.Kč
Rozdělení nákladů:	zajištění tvorby produktů CR 100 tis.Kč/rok, oprava Muzea 2.200 tis.Kč, oprava Führichova domu 3.200 tis.Kč

Zdroje financování:	rozpočet města dotace ?
---------------------	----------------------------

Rizika realizace:	
-------------------	--

Komentář:	<p>Produkty a specifické produktové balíčky včetně alternativních forem cestovního ruchu jsou v dnešní době jednou z možností zvýšení zájmu o město a okolní region. Spolu se zajištěním kvalitního zázemí služeb cestovního ruchu je tato kombinace ideální pro značný počet turistů. Nabídka by měla být pokud možno jedinečná a pokud takový produkt není možné zajistit, měla by být co nejpestřejší, aby bylo možné uspokojit co nejširší okruh návštěvníků.</p> <p>Pro stávající atraktivity (muzea, sportovní areály, farmy v okolí) je nutné hledat nejvhodnější způsoby využití s cílem zvýšení návštěvnosti a dalších přínosů. Součástí aktivity jsou i opravy významných budov.</p>
-----------	--



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A07-04	ZAŘADIT DO ZÁSOBNÍKU
Název aktivity:	Modernizace areálu koupaliště	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC04 DC02
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	privátní subjekt – provozovatel ?

Lokalizace:	areál koupaliště
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	48 měsíců
Zahájení:	2010
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	
Rozdělení nákladů:	příprava – studie 100 tis.Kč (2010) investice provoz

Zdroje financování:	1) rozpočet města 2) ROP NUTS II SV – Oblast podpory 3.1 Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit v oblasti CR
---------------------	--

Rizika realizace:	Formulace kvalitního projektového záměru v souladu s podmínkami OP, který obstojí v konkurenci dalších projektů předkládaných do OP, z kterého je možné financování této aktivity, spolufinanční podíl města jako žadatele a zdroje na předfinancování,
-------------------	---

Komentář:	Koupaliště jako součást nabídky volnočasových aktivit pro obyvatele města i jeho návštěvníky. Aktivita zahrnuje přípravu a projednání záměru modernizace (včetně modelu budoucího provozování), projektovou přípravu, zajištění realizace stavebních a technických úprav. Aktivita bude podrobněji rozpracována v dalším období.
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A08-01	ZAŘADIT DO ZÁSObNÍKU
Název aktivity:	Vybudování systému městských cyklotras s návazností na širší okolí města	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC04 DC02
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	

Lokalizace:	vybrané lokality a úseky
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	36 měsíců
Zahájení:	2010
Ukončení:	2012
Odhad nákladů:	
Rozdělení nákladů:	příprava – zpracování generelu investice provoz

Zdroje financování:	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> rozpočet města<input type="checkbox"/> ROP NUTS II SV – Oblast podpory 3.1 Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit v oblasti CR – budování cyklotras s cílem rozvoje cykloturismu (zajištění rozvoje celorepublikové sítě cyklotras)
---------------------	--

Rizika realizace:	Formulace kvalitního projektového záměru v souladu s podmínkami OP, který ob stojí v konkurenci dalších projektů předkládaných do OP, z kterého je možné financování této aktivity, spolufinanční podíl města jako žadatele a zdroje na předfinancování. Cyklotrasy jako součást nově tvořených balíčků a nabídky CR.
-------------------	---

Komentář:	Aktivita zahrnuje návrh uceleného systému městských cyklotras, navazujících na celostátní a regionální systém. Trasy by měly sloužit pro rekreační aktivity obyvatel města i návštěvníků, včetně přístupu k významným atraktivitám CR. Realizace zahrnuje stavebně-technické úpravy, značení tras včetně návaznosti na informační systém a propagační nástroje (ve vazbě na aktivity A07-02 a A07-03) a následnou údržbu systému.
-----------	---



Program rozvoje města Chrastava 2009-2013

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Číslo aktivity:	A08-02	ZAŘADIT DO ZÁSOBNÍKU
Název aktivity:	Podpora vzniku a rozšíření navazujících služeb pro cyklisty	

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC04 DC02
----------------------------------	--------------

Garant aktivity:	Město – odbor rozvoje, dotací a správy majetku
Partneři aktivity:	podnikatelské subjekty, provozovatelé služeb, sportovní organizace

Lokalizace:	vybrané lokality
Soulad s územním plánem:	ano

Doba realizace:	36 měsíců
Zahájení:	2011
Ukončení:	2013
Odhad nákladů:	
Rozdělení nákladů:	

Zdroje financování:	rozpočet města ROP NUTS II SV – Prioritní osa 3 Cestovní ruch - určení oblasti podpory není v tuto chvíli možné bez dalšího upřesnění obsahové náplně aktivity.
---------------------	--

Rizika realizace:	Konkrétní formulace projektového záměru a činností, které jsou podporovatelné z výše uvedené Prioritní osy a navazujících oblastí podpory.
-------------------	--

Komentář:	Aktivita zahrnuje podporu vzájemně výhodné spolupráce města s provozovateli půjčoven, úschoven, cykloservisů, prodejen a dalších drobných služeb pro cyklisty. Další její částí je realizace a údržba zařízení pro cyklisty – míst pro odložení kol (tzv. kolostavů).
-----------	--