

Postup prodeje nemovitostí z majetku města

1. NABÍDKA A CENA

a) Nabídka prodeje nemovitostí z majetku města s navrhovanou cenou, kterou stanovuje finanční výbor (dále jen FV), bude zveřejněna na elektronické úřední desce, na vývěsce Městského úřadu, na internetových stránkách, popř. v Chrastavských listech, denním tisku apod.

(Při stanovení návrhu prodejní ceny přihlédně FV zejména k obvyklým prodejním cenám nemovitostí obdobného charakteru, výši znaleckého posudku, bude-li ho vyžadovat FV, poloze nemovitosti, charakteru nemovitosti vzhledem k možnému využití - využitelnost z hlediska územního plánu, dostupnost inženýrských sítí, předchozím usnesením zastupitelstva města a k dalším skutečnostem podstatným v daném případě pro stanovení návrhu ceny)

b) FV je oprávněn provádět změny navrhovaných prodejních cen před projednáním na zasedání zastupitelstva města (dále jen ZM), jsou-li pro to důvody (např. déle trvající neprodejnost, změny právního stavu věci, aj.....)

2. JISTOTA

a) k podání žádosti na koupi nemovitosti nad navrhovanou minimální cenu 20.000,- Kč bude vyžadována jistota 10% z navrhované ceny, zaokrouhlené na celé tisíce Kč nahoru, nejpozději v den prodeje nemovitosti před zasedání ZM na účet města;

- jistoty zájemců, jejichž žádosti o koupi nebyly schváleny, uvolní město Chrastava bezodkladně po příslušném zasedání ZM;
- jistota kupujícího bude započtena na úhradu kupní ceny v případě uzavření příslušné kupní smlouvy;
- jistota připadá městu Chrastava v případě, kdy kupující neuzavře kupní smlouvu ve lhůtě do 3 měsíců od zasedání zastupitelstva, na kterém byl schválen prodej nemovitosti, z důvodu na straně kupujícího;
- v případě, kdy nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně města Chrastava, bude jistota poskytnutá kupujícím uvolněna bezodkladně po zjištění této skutečnosti;

b) o možnosti nevyžadovat jistotu nebo vyžadovat jistotu nebo vyžadovat jistotu v odlišné výši, může rozhodnout FV při stanovení návrhu ceny nemovitosti, popř. rada města nebo ZM.

Rada může pozastavit rozhodnutí FV a předložit věc k rozhodnutí ZM.

3. Kupní SMLOUVA, ÚHRADA SMLUVNÍ CENY

a) Převod nemovitosti vč. kupní smlouvy schválí ZM na svém zasedání (FV doporučuje schválit nejvyšší nabídku). Pro stanovení prodejních cen je rozhodující usnesení ZM o prodeji nemovitosti vč. kupní smlouvy.

b) Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 3 měsíců ode dne projednání na zasedání ZM.

c) Smluvní cena bude uhrazena ve výši 100% nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

d) Kupující hradí i náklady spojené s prodejem (poplatky, geometrické oddělení pozemku, vytyčení hranice pozemků), nerozhodne-li FV jinak.

Bližší informace podá Odbor rozvoje, dotací a správy majetku MěÚ Chrastava – Miloslava Houdová, tel. 482 363 822, 702 142 389, e-mail: houdova@chrastava.cz, kancelář č. 302.