

**Pavel Dolejš**, nar. 1972, adresa Cidlinská 138/2, Liberec XV.

### **Podnikatelský záměr – Kovák Chrastava**

Bytový komplex „Kovák“ zamýšlím rekonstruovat a přestavět na dům s pečovatelskou službou (20 pečovatelských bytů). Současně hodlám stavbu technicky zhodnotit a s ohledem na její technické parametry zvýšit dům o 2 patra, kde by vzniklo dalších 30 malometrážních bytů. Veškeré byty by byly pronajímány za cenu v místě obvyklou a v souladu s legislativou sociálně právní. Domnívám se, že takto koncepčně pojatá výstavba by vyloučila i nežádoucí negativní trend, a to slučování kriminálních osob v centru města.

Veškeré investice uskutečním v souladu s plánovanou výstavbou města Chrastava, kde jistě spolupráce obou subjektů bude výhodná pro obě zúčastněné strany. Spolupráce města s mojí soukromou firmou zcela jistě povede k rozkvetu města, neboť i mé finanční prostředky budou posilou pro investiční plán územně samosprávného celku Města Chrastavy. K plánované výstavbě zamýšlím využít specifický státní dotační program.

Současně zamýšlím v okolí své budovy a na svém pozemku ale i na přilehlém pozemku, který je v majetku města, vystavět „klidovou zónu“ – lokalitu, kde by se mohly potkávat při odpočinku různé generace občanů, např. lavičky s malým parkem (Tomovy parky) pro mladší generaci a odpočinkovou zónu pro starší generaci. Současně zamýšlím v souladu s mým pozitivním přístupem k přírodě a ekologii zasadit pro doplnění celého odpočinkového prostoru stromy a keře. Veškeré tyto úpravy plánuji po vzájemné dohodě a s vlastním finančním příspěvím bez ohledu na list vlastnictví daného pozemku. Cílem celé mé výstavby je lokalitu v centru města co nejvíce přiblížit snaze zastupitelstva o zpříjemnění a zklidnění této oblasti, která by se stala výstavním klidovým centrem pro rozhodující cílovou skupinu obyvatelstva.

Dále se naskytá k diskuzi možnost využití nebytových prostor přilehlých k mé budově, tak aby nebyly v rozporu s plánovanou výstavbou v centru města. Zamýšlím v těchto prostorách kupříkladu vytvořit nebytový prostor k následujícímu obecně prospěšnému využití:

- Parkovací místa před bytovým domem
- Kavárna, cukrárna
- Ordinace praktického lékaře (možnost i nabídka lékařského bytu)
- Prostory pro vzdělávací služby – přednášková místnost s možností využití pro různá centra sociálních služeb či prostory pro školství (zájmové kroužky)
- Prostory na pokrytí veřejně prospěšných služeb pro všechny generace – opravy obuvi a kožených výrobků, čistírna, kadeřnictví apod.

Veškeré mé dosavadní podnikání vedu v souladu s mým životním postojem a úsilím vybudovat v rámci svých možností lepší životní podmínky i pro své čtyři děti. Domnívám se, že výsledky mého dosavadního soukromého podnikání jsou zárukou korektnosti mého podnikatelského záměru pro Město Chrastava.

Datum: 8.1.2020