



**Zadavatel:**  
Město Chrastava  
nám. 1. máje 1 , 463 31 Chrastava  
IČ: 00262871  
www.chrastava.cz

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>„Chrastava – oprava tepelných izolací, byt č.p. 241, Turpišova ul.“</b>
<b>Zadavatel</b>	
<b>Název :</b>	Město Chrastava
<b>IČ :</b>	00262871
<b>Adresa sídla :</b>	nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava
<b>Kontaktní osoba :</b>	Mgr. Jakub Dvořák
<b>Telefon / fax :</b>	+420 482 363 821
<b>e-mail / www :</b>	<a href="mailto:dvorak@chrastava.cz">dvorak@chrastava.cz</a> / <a href="http://www.chrastava.cz/verejnezakazky">www.chrastava.cz/verejnezakazky</a>
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele :</b>	<b>Ing. Michael Canov, starosta</b>
<b>Datum / evid.číslo :</b>	10.1.2013/ č.j: VZMR-2/2013/ORM

## 1) Základní informace o veřejné zakázce

Veřejná zakázka je zadána v souladu s ustanovením § 6 a § 12 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ) a se Směrnicí Rady města Chrastava č.1/2012 o zadávání veřejných zakázek Městem Chrastava, formou **zadávacího řízení pro veřejné zakázky malého rozsahu** a jedná se o veřejnou zakázku na **stavební práce**.

- Podkladem pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku je tato zadávací dokumentace včetně všech uvedených zadávacích podmínek a příloh.

## 2) Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých stavebních prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení akce: „**Chrastava – oprava tepelných izolací, byt č.p. 241, Turpišova ul.**“, v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací.

## 3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je v **03/2013** a termín ukončení nejpozději do **04/2013 (45 dnů)**.

Místem plnění jsou všechna k.ú. Města Chrastava.

## 4) Požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele, dle kvalifikační dokumentace – příloha č.1 k zadávací dokumentaci.

## 5) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny – cenová nabídka

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování všech podmínek zadávací dokumentace. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny :

1. Celková nabídková cena díla bude uvedena v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (Možno použít Vzorů formuláře – příloha č. 2 k zadávací dokumentaci) .

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

## 6) Platební podmínky

1. Zadavatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.
2. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky 1 konečnou fakturou na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.
3. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude min. 21 dní ode dne doručení dokladu zadavateli.
4. Fakturace bude až do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění všech vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.

## 7) Obchodně smluvní podmínky

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.

- Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případně překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.
- Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce **minimálně 36 měsíců**. Kratší délky záručních lhůt nebudou akceptovány.
- Sankce za prodlení s termínem dokončení díla ze strany dodavatele je stanovena na **1 000,- Kč za každý započatý den**.

## 8) Požadavek na formální zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče, Nabídka bude předložena v 1 originálním výtisku a bude vytištěna nesmazatelnou formou. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách a zřetelně označených „**Veřejná zakázka: „Chrastava – oprava tepelných izolací, byt č.p. 241, Turpišova ul.“ neotevírat nabídka**“.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů :

- **Krycí list nabídky**  
Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalšímu jednání), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace [viz. bod 5], datum zpracování nabídky a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat.  
Možno použít Vzor formuláře – příloha č. 2 k zadávací dokumentaci.
- **Prokázání kvalifikace**  
Dle zadávací dokumentace [viz. bod 4]
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

## 9) Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle kritéria ekonomicky nejvýhodnější nabídky (nejnižší nabídkové ceny).

## 10) Zadávací lhůta

Zadávací lhůta po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na veřejnou zakázku končí datem **30.6.2013**

## 11) Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni vyvěšení na webových stránkách .

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **18.2.2013 do 10:00 hodin**. Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Místo pro podání nabídek – nabídky mohou uchazeči doručit pouze v písemné formě:

**osobně** do budovy městského úřadu na Sekretariát – podatelna, dveře č. 201, do sídla zadavatele **Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 464 31 Chrastava**,  
nebo

**doporučeně poštovní službou** na adresu: **Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 464 31 Chrastava**.

## 12) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení je Mgr. Jakub Dvořák (☎ +420 482 363 821, [dvorak@chrastava.cz](mailto:dvorak@chrastava.cz)).

## 13) Místo a termín otevírání obálek a hodnocení nabídek

Místem otevírání obálek a hodnocení nabídek je sídlo zadavatele (Město Chrastava), **budova městského úřadu v Chrastavě, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava**. **Otevírání a obálek a hodnocení nabídek je neveřejné** a proběhne dle interního postupu zadavatele.

Otevírání obálek proběhne v měsíci únoru/březnu 2013. Hodnocení nabídek proběhne do konce měsíce března 2013.

## 14) Informace o výsledku zadávacího řízení

Uchazeči budou o výsledku (ukončení) zadávacího řízení písemně informováni.

## 15) Další podmínky a práva zadavatele výběrového řízení na veřejnou zakázku

- Podmínky, při jejichž splnění je možno smluvně překročit výši nabídkové ceny:
  - pokud zadavatel bude požadovat provedení dodatečných nebo nových stavebních prací, nebo bude požadovat jinou kvalitu a rozsah prací než je uvedeno v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám
  - dojde k významné změně termínu realizace, nebo se změní se daňové předpisy upravující sazbu DPH pro stavební práce, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- Nevracet uchazečům podané nabídky.
- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku.
- Upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici.
- Zrušit zadávací řízení.

## 16) Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č.1 - kvalifikační dokumentace
- Příloha č.2 - vzor formuláře – titulní list nabídky
- Příloha č.3 - technická zpráva
- Příloha č.4 - položkový rozpočet



**Zadavatel:**  
Město Chrastava  
nám. 1. máje 1 , 463 31 Chrastava  
IČ: 00262871  
www.chrastava.cz

# PŘÍLOHA Č. 1

## KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>„Chrastava – oprava tepelných izolací, byt č.p. 241, Turpišova ul.“</b>
<b>Zadavatel</b>	
<b>Název :</b>	Město Chrastava
<b>IČ :</b>	00262871
<b>Adresa sídla :</b>	nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava
<b>Kontaktní osoba :</b>	Mgr. Jakub Dvořák
<b>Telefon / fax :</b>	+420 482 363 821
<b>e-mail / www :</b>	<a href="mailto:dvorak@chrastava.cz">dvorak@chrastava.cz</a> / <a href="http://www.chrastava.cz/verejnezakazky">www.chrastava.cz/verejnezakazky</a>
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele :</b>	<b>Ing. Michael Canov, starosta</b>
<b>Datum / evid.číslo :</b>	10.1.2013/ č.j: VZMR-2/2013/ORM

## 1 Požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů. Splněním této kvalifikace se rozumí:

### 1.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Prokáže uchazeč, který předloží:

- **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (např.: Živnostenský list, koncesní listina, licence apod.).
- **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence, má-li v ní být uchazeč o veřejnou zakázku zapsán podle zvláštních předpisů.

Dále zadavatel požaduje prokázání ekonomických a finančních a technických kvalifikačních předpokladů.

### 1.2 Splnění technických kvalifikačních předpokladů

Prokáže uchazeč, který předloží:

- **Seznam nejvýznamnějších stavebních prací** obdobných předmětu plnění (úpravy podkroví, rekonstrukce bytového fondu, zkušenosti a praxe s SDK konstrukcemi) této veřejné zakázky, provedených za posledních 5 let s připojenými osvědčeními vyhotovenými objednatelem o řádném provedení nejdůležitějších staveb, případně prohlášením dodavatele o řádném provedení nejdůležitějších staveb, není-li možno takové osvědčení od objednatele získat. Z těchto osvědčení musí vyplývat cena zakázky, doba a místo plnění a zda byly práce řádně dokončeny a to min. u 3 obdobných staveb.

## 2 Doba prokazování splnění kvalifikace a ostatní informace

- Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů ve lhůtě pro podání nabídek.
- Doklady mohou být předloženy v kopii, na vyžádání zadavatele je zhotovitel povinen před podpisem smlouvy doložit doklady v originále nebo úředně ověřené kopii.

# Technická zpráva

**Turpišova ulice 241, Chrastava**

**Byt Palečkovi – půdní vestavba**

Současný stav bytové jednotky :

- Byt se nachází v podkroví a je zhotoven jako půdní vestavba v roce 1999. Je řešen jako jednoprostorový, tedy kuchyň a obývací pokoj nejsou odděleny žádnou příčkou, samostatná je pouze ložnice ( dětský pokoj ) a sociální zařízení. Všechny místnosti jsou zkosené. Větrání a osvětlení zajišťují pouze střešní okna a v obýváku jedno okno arkýřové. V celé bytové jednotce dochází k promrzání obvodových stěn a k vytváření plísní na nich včetně namrzání střešních oken a k zámruzu přívodů vody ke kuchyňské lince. Celá bytovka se obtížně vytápí a dle nájemníků není možno dosáhnout komfortní teploty v bytové jednotce. Dle dostupné PD – skutečný stav z 08/99 je patrna skladba zateplení obvodových stěn. Předstěny zhotovené z SDK jsou izolovány tepelnou izolací tl.120 mm a ta je k této desce „nějak“ přichycena. Z PD není patrné ukotvení tepelné izolace, které by zabránilo jejímu samovolnému shrnutí a sesuvu vlastní vahou. K tomuto se vši pravděpodobností došlo což je patrné na snímcích z termovize, které ukazují místa s velkými tepelnými mosty hlavně v místech fabionů, ale i na svislých a šikmých plochách. Zároveň s možností samovolné deformace izolace je nutno uvažovat i s chybami dodavatelské firmy – lidský faktor – při vlastní montáži tepelných izolací. V důsledku kondenzace vodních par na střešních oknech jsou tato částečně znehodnocena. Tepelné mosty a tedy i plísně se tvoří i na obvodové stěně – štítu, který je vyzděný z tepelně izolačních cihel v tl. 375 mm.

Návrh řešení :

- Za výše popsaného stavu není reálné ani účinné žádné částečné řešení popsaných problémů této podkrovní bytové jednotky. Tyto opravy v podstatě vyžadují kompletní odstranění všech záklopových desek SDK. Užívání bytu v průběhu prací bude prakticky nemožné, jistá možnost by byla rozdělit tyto práce na etapy, což je horší varianta a hlavně ji musí odsouhlasit dodavatel prací. Realizace oprav z půdy je neefektivní vzhledem ke zkosení všech místností a tedy malé ploše rovných stropů pod podlahou půdy. Při realizaci dojde k odstavení koupelny. Využití tepelných foukaných izolací bez demontáže SDK není prakticky možné, jelikož je potřeba zvětšit tloušťku izolací.

1. Odstranění záklopových desek SDK v celé bytové jednotce – zpětná montáž není možná !
2. Ve zkosených podhledech vyjmout stávající tepelnou izolaci, provést opatření k realizaci větrací mezery mezi střešním záklopem a vrchním lícem tepelné izolace ( např. rošt ) tak, aby bylo zajištěno nasávání vzduchu pod krajem střešního pláště s odvodem minimálně do půdního prostoru a ten odvětrat ( střešní větráky, hřeben)

3. Provést zpětnou montáž tepelné izolace do tloušťky krokví a přes tyto celoplošně položit pás izolace min.v tl.60 mm. Celková tl. Izolace zkosených ploch 220 mm. Zabudovaná střešní okna Velux osadit zateplovacím límcem a provést úpravu oplechování. Tato okna je nutno lakýrnicky ošetřit a provést zasilikonování mezi rámem a spodním lícem skla, aby nedocházelo k zatékání kondenzu do tohoto prostoru. Pod záklop deskami SDK použít parobrzdu ( ne parozábranu). PAROBRZDA BUDE POUŽITA V CELÉ BYTOVÉ JEDNOTCE MEZI TEPELNOU IZOLACI A SDK DESKY !
4. Svislé stěny upravit tak, aby celková tl. izolace byla 220 mm s tím, že poslední vrchní celoplošný pás v tl. 60 mm bude nepřerušovaně přecházet přes styk šikmé a svislé izolace, která bude zaříznuta do úhlu. V případě nutnosti bude nutno tuto svislou předstěnu posunout do místnosti a provést úpravu topení a rozvodů elektro.
5. Rovné podhledy upravit přerovnáním stávajících izolačních desek s případným doplněním a spoje šikmých podhledů a rovné plochy osadit ve správném úhlu. Tento spoj přeložit izolačním pásem tl. 60 mm. Bude nutná částečná demontáž a po provedení úpravy tepelné izolace zpětná montáž části půdní podlahy.
6. Zamrzající přívodní trubky do kuchyně budou při stavebních pracích přeloženy z prostoru za vanou a tedy za tepelnou izolací do prostoru pod vanu a opatřeny návlekovou izolací.
7. Štítová stěna bude opatřena termoizolačním nátěrem. Jakákoliv tepelná izolace aplikovaná na tuto stěnu zevnitř objektu nemá smysl – posun rosného bodu do stěny. Pro trvalé vyřešení problémů této stěny je nutno tuto tepelně zaizolovat z vnějšího líce.

Z výše uvedeného vyplývá, že uvedení bytové jednotky do patřičného stavu bude vyžadovat rozsáhlou rekonstrukci celé jednotky, včetně úpravy topení, elektrorozvodů a částečnou úpravu ZTI včetně rekonstrukce koupelny ( obklady, vana ). SDK příčka mezi koupelnou a kuchyní bude dotčena pracemi pouze v rozsahu úpravy přívodů vody z koupelny u podlahy.

V Liberci 07/12

Pavel Beran

Boleslavova 10

Liberec 6