



## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku

### I. Smluvní strany

**Objednatel:**

Obchodní jméno a plná adresa: Město Chrastava  
Nám. 1. máje 1  
463 31 Chrastava

IČ: 00262871

DIČ: CZ00262871

bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., č.ú.: 4200099074/6800

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Michaelem Canovem, starostou

ve věcech technických: Mgr. Jakubem Dvořákem, vedoucím ORM, tel.: 482 363 821  
Technickým dozorem investora, který bude zapsán ve  
stavebním deníku

**Zhotovitel :**

Obchodní jméno a plná adresa: Radek Lupčák  
Volgogradská 49 / 51  
Liberec 9 460 07

IČ: 61317331

DIČ: CZ7605142567

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 160188372 / 0300

Zastoupené ve věcech smluvních: Radkem Lupčákem, tel.: 603 443 540

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je oprava části střechy na objektu panelového domu v Chrastavě, Střelecký vrch, č.p. 715, dle položkového rozpočtu v cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Termín a místo plnění

1. Termín zahájení prací: na vyzvu objednatele, předpoklad **05/2012**
2. Termín dokončení prací: do 4 týdnů od zahájení, předpoklad do konce **06/2012**



Místo plnění je panelový dům v Chrastavě, Střelecký vrch, č.p. 715.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v čl. II této smlouvy. Podmínkou pro zahájení prací je předání stavby objednatelem a vhodné klimatické podmínky. V případě posunu zahájení díla z důvodu nepředání staveniště, bude posunut o stejný časový úsek i termín ukončení díla. V případě nepříznivých klimatických podmínek, uvedených ve SoD, může být termín ukončení (popř. zahájení) posunut tak, aby při otevření střechy nedošlo k poškození majetku.  
Dílo se považuje za ukončené potvrzením zápisu o předání a převzetí díla a předáním veškerých dokladů.
4. O předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém uvede všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla, jakož i případně zjištěné nedodělky a vady. Pro vícepráce požadované při přejímce bude stanoven termín pro jejich dokončení.  
Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce projektu nebo zadání. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla dle zadání nebo stanovených projektovou dokumentací a obecně závaznými předpisy.
5. Objednatel je oprávněn v případě závažných důvodů omezit rozsah zakázky.
6. Objednatel může upravit rozsah plnění předmětu zakázky dle výše finančních prostředků, které má k dispozici.

#### IV.

#### Cena za dílo

1. Dohodnutá cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena celkem bez DPH	410 086,00 Kč
Daň z přidané hodnoty 20%	82 017,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	492 103,00 Kč

2. Případné nutné vícepráce a změny, nepředpokládané projektem, provede zhotovitel na základě zápisu ve stavebním deníku, kde bude specifikován rozsah a způsob úhrady. Tyto případné vícepráce a změny budou písemně odsouhlaseny nejpozději do 5 dnů po předložení technického a cenového návrhu, budou řešeny dodatkem ke smlouvě.
3. Překročení nabídkové ceny je možné, pokud bude objednatel požadovat provedení dodatečných nebo nových prací, které nejsou předmětem této smlouvy ani zadání nebo pokud dojde ke změně sazby DPH.

#### V.

#### Platební podmínky

1. Zadavatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.
2. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky 1 konečnou fakturou na základě objednatelem odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.



3. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude min. 21 dní ode dne doručení dokladu zadavateli.
4. Fakturace bude až do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění všech vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.

## **VI. Sankce**

1. Objednatel je povinen prokazatelně oznámit vady díla zhotovitele bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá, že splňuje podmínky stanovené příslušnými technickými normami, právními předpisy, vč. platných ČSN a podmínky stanovené příslušnými správními rozhodnutími.
3. Dodržení termínu dokončení provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
4. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací je 36 měsíců.
5. Sankce za prodlení s termínem dokončení díla ze strany dodavatele je stanovena na 1000,- Kč za každý započatý den.
6. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty.

## **VII. Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Nejdéle do tří pracovních dnů od výzvy zhotovitele je objednatel povinen dostavit se k protokolárnímu převzetí díla. Konkrétní termín předání a převzetí dohodnou oprávnění zástupci smluvních stran. V případě, že se objednatel bez udání důvodu k příjemce nedostaví, bude dílo považováno za převzaté.
2. Neplnění součinnosti objednatele má za následek posun termínů plnění dohodnutých při zadávání práce ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník s denními záznamy.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel má právo, za součinnosti TDI, koordinovat postup prací po dohodě s nájemníky jednotlivých bytů dotčených opravou střechy.

## **VIII. Obchodně smluvní podmínky**

1. Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 6 do 18hod. V sobotu pak po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod.
2. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad



a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

4. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.
5. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace.

## IX.

### Platnost smlouvy

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
2. Ukončení platnosti této smlouvy je možné:
  - dohodou obou smluvních stran
  - odstoupením jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy stranou druhou.
3. Nutnou podmínkou pro uplatnění okamžité výpovědi je prokazatelné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

## X.

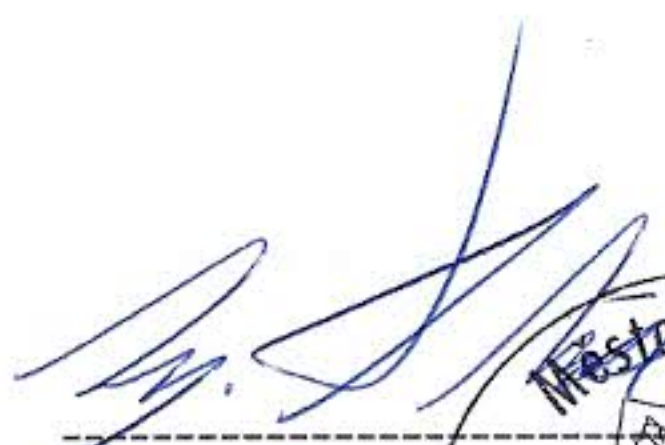
### Závěrečná ustanovení


1. Změny této smlouvy nebo jejich příloh jsou možné pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve všech smluvních. V případě, že dojde ke změnám v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel nebo objednatel povinen o těchto změnách informovat druhou stranu a předat nový Výpis z obchodního rejstříku.
2. Případné změny v zastoupení budou uvedeny taktéž v dodatku ke smlouvě, ale účinné jsou již písemným obeznámením s nimi druhou stranou.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

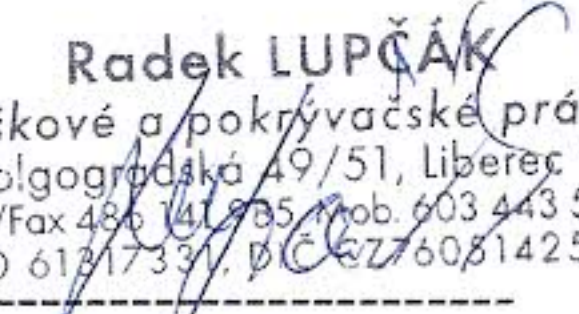
Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

V Chrastavě dne: 27. 5. 2012

V Liberci dne: 25. 5. 2012

  
Ing. Michael Canov  
objednatel



  
Radek LUPČÁK  
výškové a pokrývačské práce  
Volgogradská 49/51, Liberec 9  
Tel./Fax 486 141 905, Mob. 603 443 540  
IČO 61317331, DIČ CZ608142567

Radek Lupčák  
zhotovitel



