



# SMLOUVA O DÍLO

Evid. číslo objednatele: OD/19/2012

dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

## 1) Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Chrastava</b>
Zastoupený:	Ing. Michaelem Canovem, starostou města
Sídlo firmy:	nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ:	00262871
DIČ:	CZ00262871
Bank. spojení:	Volksbank CZ, a.s.
Číslo účtu:	4200099074/6800

Ve věcech smluvních oprávněn k jednání:	Ing. Michael Canov, starosta města
Ve věcech technických oprávněn k jednání:	Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Bohumil Penz, úprava a výsadba zeleně</b>
Zastoupený:	Bohumilem Penzem, majitelem firmy
Sídlo firmy:	Břevniště 17, 471 28 Hamr na Jezeře
IČ:	65648129
DIČ:	neplátce DPH
Bank. spojení:	GE Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	181876457/0600

Ve věcech smluvních oprávněn k jednání:	Bohumil Penz, majitel firmy
Ve věcech technických oprávněn k jednání:	Bohumil Penz, majitel firmy

## 2) Předmět smlouvy

Předmětem tohoto návrhu o smlouvě je provádění údržby městské zeleně v obci Chrastava, v rozsahu uvedeného ve výběrovém řízení VZMR/02/2012 a dle cenové nabídky ze dne 10.4.2012, která je nedílnou součástí této smlouvy.



### 3) Druh dodávky díla

#### A) Trvalý travní porost – zelené plochy – sekání (min. 8 x za období)

Plochy celkem.....23.228 m<sup>2</sup>

#### B) Trvalý travní porost – zelené plochy – sekání (min. 5 x za období)

Plochy celkem.....28.369 m<sup>2</sup>

#### C) Trvalý travní porost – zelené plochy – sekání (min. 3 x za období)

Plochy celkem.....5.025 m<sup>2</sup>

#### D) Živé ploty a keře – údržba – (min. 2 x za období)

Živé ploty celkem.....4.783 m<sup>2</sup> .....1040 m  
Keře – živý plot celkem.....666 m<sup>2</sup> .....201 m

#### E) Neobhospodařované zelené plochy - mulčování

Plochy celkem.....45.549 m<sup>2</sup>

### 4) Doba a místo plnění

Doba plnění smlouvy: **26.4.2012 – 30.11.2013**

Při nevhodných klimatických podmínkách bude termín po vzájemné dohodě upraven.

Údržba zeleně bude probíhat v kalendářním roce vždy v měsících: duben-listopad (8 měsíců).

Místo plnění smlouvy: **obec Chrastava**

### 5) Cena za provedení díla

**475.906,-Kč vč. DPH (cena za jeden kalendářní rok)**

Viz. cenová nabídka ze dne 10.4.2012, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1)

Celková nabídková cena je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky.



## **6) Platební podmínky**

- a) Objednatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.
- b) Zhotovitel bude objednavateli fakturovat práce vždy 1x měsíčně dílčími fakturami na základě objednavatelem odsouhlasených soupisů provedených a převzatých prací zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.
- c) Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období.
- d) Splatnost účetních dokladů (faktur) bude min. 15 ode dne doručení dokladu zadavateli.
- e) Platební podmínky se řídí ust. § 548 a násl. Obchodního zákoníku.
- f) V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy na straně objednatele v průběhu prací uhradí objednatel cenu zpracovaného díla.

## **7) Povinnosti objednatele**

- a) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá plochy určené k údržbě v rozsahu dle technické specifikace výběrového řízení VZMR/02/2012 nejpozději do 4/2012.
- b) Objednatel se zavazuje, že bude průběžně kontrolovat prováděné práce zhotovitelem.

## **8) Povinnosti zhotovitele**

- a) Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- b) Údržba zeleně musí zahrnovat veškeré činnosti související se zakázkou (zajištění sekání, prořezů, mulčování, odborných ošetření, likvidace odpadů atd.).
- c) Práce budou prováděny pravidelně a samostatně, ve stanovených termínech dle termínové nabídky uvedené v nabídce zhotovitele nebo dle termínů stanovených a odsouhlasených zástupci obou stran, přičemž zhotovitel ručí za to, že plochy zadané do údržby budou vždy v řádném stavu, který odpovídá dané kvalitě prací.
- d) Zhotovitel povede přehled o prováděných pracích (např.: Deník prací) ve kterém se budou zaznamenávat podstatné skutečnosti (např. konkrétní termíny, požadavky smluvních stran, kontrolní zápisy apod.) jak ze strany zhotovitele, tak ze strany objednatele a tyto záznamy musí být podepsány odpovědnými osobami, jinak jsou neplatné a nevymahatelné.
- e) Zhotovitel musí provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro daný druh prací, dále dle vhodných klimatických podmínek v souladu s požadavky objednatele a v požadované kvalitě. Na případnou nevhodnost požadovaných prací či termínů jejich provádění dodavatel písemně upozorní zástupce zadavatele.
- f) Zhotovitel musí aktivně spolupracovat se zadavatelem na doplňování pasportizace zeleně ve vlastnictví města.
- g) Nutná povolení (ke kácení dřevin apod.) zajistí na písemnou výzvu od zhotovitele objednatel.
- h) Odstranění odpadu a bioodpadu je na vlastní náklady zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy ČR. Objednatel nezajišťuje odběr, místo k ukládání a využití či zneškodňování odpadu a bioodpadu.
- i) Odvoz posekané trávy a ostatního zeleného odpadu musí být prováděn průběžně při údržbě, v odůvodněných případech se souhlasem objednatele je možné lhůtu posunout, max. však 2 dny.
- j) Údržba zeleně bude probíhat v kalendářním roce vždy v měsících: duben – listopad (8 měsíců).



- k) Údržba zeleně musí být prováděna v pracovní dny v době od 7:30 do 18:30 hod. O víkendových dnech a svátcích budou práce prováděny jen s písemným souhlasem objednatele (provedeným např.: do deníku prací).
- l) Práce musí být prováděny takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, ovlivnění dopravní situace apod.). Technologie neopakujících se prací bude muset být vždy předem projednána s objednatelem.
- m) Zhotovitel se zavazuje odstranit nedostatky a vzniklé závady zjištěné, zapsané a oznámené objednatelem zhotoviteli při přebírání prací nebo při kontrole činností maximálně do 3 dnů po předání, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě zjištění neoprávněnosti reklamace objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál v souladu s cenovou nabídkou.
- n) Neodstraní-li zhotovitel závady dle bodu m) do tří dnů po předání, je stanovena sankce ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den do doby splnění a zároveň mu budou přefakturovány práce spojené se zajištěním a odstraněním těchto závad třetí firmou.
- o) Sankce za prodlení s termínem nebo dílčími termíny plnění předmětu zakázky odsouhlasenými zástupci smluvních stran při realizaci zakázky ze strany zhotovitele je stanovena na 5 000,- Kč za každý započatý den do doby splnění.
- p) Při jednotlivém přebírání prací za kvalitu provedené práce ručí zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby.
- q) Zhotovitel odpovídá za škody občanům nebo jiným subjektům způsobené jeho činností, která vyplývá z této smlouvy (např. poškození vozidel či budov při sekání apod.). Nese zároveň veškeré náklady spojené s náhradou těchto škod.
- r) Zhotovitel je povinen zaručit a zajistit v případě selhání techniky určené k realizaci předmětu plnění, techniku náhradní nebo provést taková opatření, aby nebylo plnění předmětu smlouvy přerušeno a nebylo vadné.
- s) Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na svěřené ploše v souvislosti s výkonem prací dle této smlouvy a po skončení prací provést úklid plochy.
- t) Objednatel požaduje min. 80 % z celkového rozsahu předmětu plnění provést vlastní kapacitou zhotovitele. Pokud bude mít zhotovitel v úmyslu zadat část zakázky jiným subjektům (subdodavatelům), je povinen dodat objednavateli seznam subdodavatelů podílejících se na plnění zakázky. Seznam bude obsahovat název subjektu, základní identifikační údaje včetně rozsahu oprávnění k podnikání a přehled věcného procentuálního rozsahu plnění, který bude plnit subdodavatel.

### 9) Záruky – sankce

- a) Sankce za prodlení s termínem nebo dílčími termíny plnění předmětu zakázky odsouhlasenými zástupci smluvních stran při realizaci zakázky ze strany zhotovitele je stanovena na 5 000,- Kč za každý započatý den do doby splnění.
- b) Při nedodržení termínu splatnosti oprávněných faktur je sjednána možnost smluvní pokuty ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.



## 10) Další ujednání

- a) Předávání prací bude prováděno na základě domluvy mezi objednavatelem a zhotovitelem fyzickou kontrolou za účasti pověřených pracovníků smluvních stran. Případné nedostatky prováděných prací musí být písemně zaznamenány a potvrzeny smluvními stranami.

## 11) Závěrečná ustanovení

- a) Smluvní vztahy neupravené v tomto návrhu smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.  
b) Tento návrh smlouvy lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě.  
c) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží objednatel a po dvou zhotovitel.

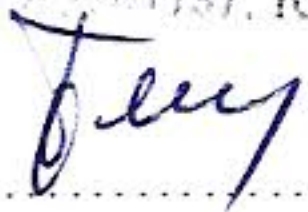
Příloha č.1 – Cenová nabídka ze dne 10.4.2012

V Chrastavě dne

V Chrastavě dne 30.4.2012

Za zhotovitele:

Bohumil PENZ  
úprava a výsadba zeleně  
Břevniště 17  
471 28 Hamr na Jezeře  
tel. 4709 201137, IČO 656 48 129



Bohumil Penz, zhotovitel

Za objednatele:



Ing. Michael Canov, starosta



