



Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujícího zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů:

Článek I. Smluvní strany

1. Město Chrastava
se sídlem: nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871
telefon/ fax : +420 482 363 811
zastoupeno : Ing. Michaelem Canovem, starostou
e-mail: dvorak@chrastava.cz
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., č.ú. 4200099074/6800
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Michael Canov
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM
Bc. Zuzana Halamová, inv. referent ORM
Technický dozor objednatele, který bude zapsán ve
stavebním deníku

dále jen "**objednatel**"

a

2. Stanislav Záhon - Pentagon 1
se sídlem: Karolíny Světlé č.p. 99/37, 460 07 Liberec 7, Horní Růžodol
IČO: 86736558
DIČ: CZ7109272577
zastoupena: Stanislav Záhon
tel.: +420 607 820 085, e-mail: Pentagon1@seznam.cz
bankovní spojení: 35-6953130207/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Stanislav Záhon, tel.: 607 820 085
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jaroslav Honzátka, tel.: 607 979 904

dále jen "**zhotovitel**"

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených dílo specifikované v čl. III. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za řádné provedení díla zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

Článek III. Předmět plnění - specifikace díla

3.1. Předmětem této smlouvy je dodávka stavebních prací a zhotovení děl na akci " Chrastava - oprava střechy objektu DPS Bílokostecká " (dále jen díla).

3.2. Specifikace díla: dle zadávací dokumentace - úprava - výměna hromosvodných podpěr, úprava - výměna oplechování balkonů, výměna střešních oken (D+M), úprava zateplení špalet, detailní specifikace uvedena v rozpočtové nabídce a příloze č. 1 výkaz výměr pro opravu střechy a výměnu střešních oken DPS Bílokostecká ul., Chrastava.

3.3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle cenové nabídky č.zakázky 94/2012, která tvoří přílohu k této smlouvě.

3.4. Kvalita dodaného díla musí odpovídat ustanovením platných ČSN, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je - li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standart a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

3.5. Zhotovitel povede při provádění díla stavební deník. Do tohoto jediného dokumentu budou zapisovány veškeré stavební a montážní práce prováděné v rámci díla, dále i skutečnosti, které mohou plynout z provádění díla a které mohou ovlivnit cenu díla a dobu jeho trvání, jako například možné vícepráce, špatné povětrnostní podmínky apod., o těchto skutečnostech bude objednatel informován i ústně a to neprodleně. Pokud se objednatel k zápisu ve stavebním deníku nevyjádří do dvou pracovních dnů, považuje se zápis za odsouhlasený.

3.6. Zhotovitel bude provádět dílo na svoji odpovědnost. Jakékoliv pokyny či změny provádění díla ze strany objednatele musí být písemně zaznamenány ve stavebním deníku. Pokud tyto pokyny či změny budou v rozporu s podmínkami v této smlouvě či dalších dokumentech, na které se tato smlouva odvolává, nebo budou jinak nevhodné k provedení díla, je zhotovitel oprávněn takové pokyny či změny odmítnout a učinit o tom záznam ve stavebním deníku.

3.7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody, které způsobí při zhotovování díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. , že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdu, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

3.8. Zhotovitel si na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky zajišťuje poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiných osob než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytyčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů.

3.9. Zhotovitel bude vlastní realizaci stavby řešit tak, aby neměla dopad na životní prostředí a okolí stavby.

3.10. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

3.11. Zhotovitel bude dílo realizovat v pracovních dnech v časech od 6 do 18 hod..V sobotu a v neděli po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod..

Článek IV.

Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést a předat dílo jako jeden celek v těchto termínech:

termín zahájení: 30.7.2012

termín ukončení: 30.8.2012

t.j.: 30dnů

Termín zahájení prací se může změnit v závislosti na podpisu smlouvy smluvními stranami s tím, že v takovém případě se počet dní realizace nemění.

4.2. Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště, stavem klimatických podmínek v místě provádění díla.

4.3. Dokončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání včetně příslušných dokladů. Zhotovitel má právo splnit předmět díla i před termínem jeho dokončení a objednatel je v takovém případě povinen řádně předané dílo před termínem dokončení převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle níže uvedených podmínek.

4.5. Termín odstranění drobných vad a nedodělků, tj. vad a nedodělků nebránících v užívání díla je stanoven na 15 dní od data protokolárního předání díla, stejný termín platí pro vyklizení staveniště.

4.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že smluvní termíny lze měnit kvůli následujícím mimořádným událostem: - vyšší moc, - prokazatelně špatné povětrnostně - klimatické podmínky (např. nárazový vítr, déšť, krupobití, apod.).

Článek V.

Cena za dílo

5.1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

526 270 ,- Kč bez DPH

73 678 ,- Kč DPH

celkem 599 948 ,- Kč s DPH tato cena je platná do 31.8.2012.

Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt DPS Bílokostelecká je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové působnosti podle §92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle §92a odst. 2 zákona o DPH.

Článek VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.

6.2. Zhotovitel bude objednateli fakturovat práce a dodávky 1 konečnou fakturou na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných dle nabídkového rozpočtu - cenové nabídky č.94/2012.

6.3. Fakturace bude až do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění všech vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.

6.4. Vystavené faktury budou splatné do 21 ti dnů ode dne doručení objednateli.

6.5. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předmětu díla na základě zjištěných skutečností, které mu nebyly před započítáním díla známy.

6.6. Veškeré změny předmětu díla, které vzniknou zhotoviteli, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli, před jejich realizací musí být odsouhlaseny objednatelům ve stavebním deníku a potvrzeny dodatkem této smlouvy. Cena případných víceprací bude stanovena s ohledem na položkové ceny nabídky zhotovitele.

6.7. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 6.5. tohoto článku budou zhotoviteli uhrazeny dle bodu 6.2. tohoto článku.

6.8. Za nesplnění termínu plnění dle čl. IV. zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatelů do 30 dnů ode dne uplatnění sankce.

6.9. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 30 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek VII.

Záruční doba

7.1. Na předmět díla specifikovaného v této smlouvě poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 36 ti měsíců.

7.2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

