



# Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujícího zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů:

## Článek I. Smluvní strany

1. Město Chrastava  
se sídlem: nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava  
IČO: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
telefon/ fax : +420 482 363 811  
zastoupeno : Ing. Michaelem Canovem, starostou  
e-mail: [dvorak@chrastava.cz](mailto:dvorak@chrastava.cz)  
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., č.ú. 4200099074/6800  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Michael Canov  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Jakub Dvořák, vedoucí ORM  
Bc. Zuzana Halamová, inv. referent ORM  
Technický dozor objednatele, který bude zapsán ve  
stavebním deníku

dále jen "**objednatel**"

a

2. Stanislav Záhon - Pentagon 1  
se sídlem: Karolíny Světlé č.p. 99/37, 460 07 Liberec 7, Horní Růžodol  
IČO: 86736558  
DIČ: CZ7109272577  
zastoupena: Stanislav Záhon  
tel.: +420 607 820 085, e-mail: [Pentagon1@seznam.cz](mailto:Pentagon1@seznam.cz)  
bankovní spojení: 35-6953130207/0100  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Stanislav Záhon, tel.: 607 820 085  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jaroslav Honzátko, tel.: 607 979 904

dále jen "**zhotovitel**"

## Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených dílo specifikované v čl. III. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za řádné provedení díla zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

## Článek III. Předmět plnění - specifikace díla

3.1. Předmětem této smlouvy je dodávka stavebních prací a zhotovení děl na akci " Chrastava - oprava střechy objektu DPS Bílokostecká " ( dále jen díla ).

3.2. Specifikace díla: dle zadávací dokumentace - úprava - výměna hromosvodných podpěr, úprava - výměna oplechování balkonů, výměna střešních oken ( D+M ), úprava zateplení špalet, detailní specifikace uvedena v rozpočtové nabídce a příloze č. 1 výkaz výměr pro opravu střechy a výměnu střešních oken DPS Bílokostecká ul., Chrastava.

**3.3.** Dílo bude provedeno v rozsahu dle cenové nabídky č.zakázky 94/2012, která tvoří přílohu k této smlouvě.

**3.4.** Kvalita dodaného díla musí odpovídat ustanovením platných ČSN, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je - li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek ( nebo technologie ), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standart a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

**3.5.** Zhotovitel povede při provádění díla stavební deník. Do tohoto jediného dokumentu budou zapisovány veškeré stavební a montážní práce prováděné v rámci díla, dále i skutečnosti, které mohou plynout z provádění díla a které mohou ovlivnit cenu díla a dobu jeho trvání, jako například možné vícepráce, špatné povětrnostní podmínky apod., o těchto skutečnostech bude objednatel informován i ústně a to neprodleně. Pokud se objednatel k zápisu ve stavebním deníku nevyjádří do dvou pracovních dnů, považuje se zápis za odsouhlasený.

**3.6.** Zhotovitel bude provádět dílo na svoji odpovědnost. Jakékoliv pokyny či změny provádění díla ze strany objednatele musí být písemně zaznamenány ve stavebním deníku. Pokud tyto pokyny či změny budou v rozporu s podmínkami v této smlouvě či dalších dokumentech, na které se tato smlouva odvolává, nebo budou jinak nevhodné k provedení díla, je zhotovitel oprávněn takové pokyny či změny odmítnout a učinit o tom záznam ve stavebním deníku.

**3.7.** Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody, které způsobí při zhotovování díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. , že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku ( např. vjezdu, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí ) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

**3.8.** Zhotovitel si na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky zajišťuje poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiných osob než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytyčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů.

**3.9.** Zhotovitel bude vlastní realizaci stavby řešit tak, aby neměla dopad na životní prostředí a okolí stavby.

**3.10.** Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

**3.11.** Zhotovitel bude dílo realizovat v pracovních dnech v časech od 6 do 18 hod..V sobotu a v neděli po vzájemném odsouhlasení a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8 do 18 hod..

#### **Článek IV.**

##### **Doba plnění**

**4.1.** Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést a předat dílo jako jeden celek v těchto termínech:

termín zahájení: 30.7.2012

termín ukončení: 30.8.2012

t.j.: 30dnů

Termín zahájení prací se může změnit v závislosti na podpisu smlouvy smluvními stranami s tím, že v takovém případě se počet dní realizace nemění.

**4.2.** Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště, stavem klimatických podmínek v místě provádění díla.

**4.3.** Dokončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání včetně příslušných dokladů. Zhotovitel má právo splnit předmět díla i před termínem jeho dokončení a objednatel je v takovém případě povinen řádně předané dílo před termínem dokončení převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle níže uvedených podmínek.

**4.5.** Termín odstranění drobných vad a nedodělků, tj. vad a nedodělků nebránících v užívání díla je stanoven na 15 dní od data protokolárního předání díla, stejný termín platí pro vyklizení staveniště.

**4.6.** Smluvní strany souhlasí s tím, že smluvní termíny lze měnit kvůli následujícím mimořádným událostem: - vyšší moc, - prokazatelně špatné povětrnostně - klimatické podmínky ( např. nárazový vítr, déšť, krupobití, apod. ).

## **Článek V.**

### **Cena za dílo**

**5.1.** Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

526 270 ,- Kč bez DPH

73 678 ,- Kč DPH

celkem 599 948 ,- Kč s DPH tato cena je platná do 31.8.2012.

Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt DPS Bílokostelecká je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové působnosti podle §92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle §92a odst. 2 zákona o DPH.

## **Článek VI.**

### **Platební podmínky**

**6.1.** Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.

**6.2.** Zhotovitel bude objednateli fakturovat práce a dodávky 1 konečnou fakturou na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných dle nabídkového rozpočtu - cenové nabídky č.94/2012.

**6.3.** Fakturace bude až do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění všech vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.

**6.4.** Vystavené faktury budou splatné do 21 ti dnů ode dne doručení objednateli.

**6.5.** Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předmětu díla na základě zjištěných skutečností, které mu nebyly před započítáním díla známy.

**6.6.** Veškeré změny předmětu díla, které vzniknou zhotoviteli, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli, před jejich realizací musí být odsouhlaseny objednatelům ve stavebním deníku a potvrzeny dodatkem této smlouvy. Cena případných víceprací bude stanovena s ohledem na položkové ceny nabídky zhotovitele.

**6.7.** Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 6.5. tohoto článku budou zhotoviteli uhrazeny dle bodu 6.2. tohoto článku.

**6.8.** Za nesplnění termínu plnění dle čl. IV. zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatelů do 30 dnů ode dne uplatnění sankce.

**6.9.** Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 30 dnů ode dne uplatnění sankce.

## **Článek VII.**

### **Záruční doba**

**7.1.** Na předmět díla specifikovaného v této smlouvě poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 36 ti měsíců.

**7.2.** Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

